

جى إف إتش توقع على استحواذ محفظة عقارات صناعية فى الولايات المتحدة

تقدر قيمتها بـ 125 مليون دولار أمريكي



دبي - ... أكتوبر 2015 - أعلنت اليوم شركة جى إف إتش كابيتال، وهي شركة تابعة لمجموعة جى إف إتش المالية، عن توقيعها لإستحواذ المحفظة للعقارات الصناعية بالولايات المتحدة. تضم المحفظة 18 أصلا من الأصول العقارية المدرة للدخل الواقعة في ستة مناطق مختلفة بالولايات المتحدة. تجدر الإشارة أن ما نسبته 98% من عقارات المحفظة مؤجر حاليا بنظام المستأجر الفردي والمتعدد.

تشمل هذه المحفظة نظرا لأصولها العقارية المتميزة بالجودة العالية، و بالانتشار الجغرافي المتنوع في الأسواق الأمريكية، فضلا عما تضمه من مزيج متوازن من المستأجرين. وتضم الوحدات مستأجرين منفردين أو مستأجرين متعددين بما يضمن تحقيق تدفقات نقدية ثابتة مع إمكانية ارتفاع هذه التدفقات. ومن المتوقع أن تدر هذه المحفظة ليس أقل من متوسط عائد نقدي بنسبة 8.5% للمستثمرين ومعدل عائد داخلي بنسبة 10%.

بهذه المناسبة، علق السيد هشام الرئيس، العضو المنتدب لشركة جى إف إتش كابيتال بقوله: "نحن سعداء بالإعلان عن عملية استحواذ أخرى في السوق العقاري بالولايات المتحدة، وهي عملية الاستحواذ الثانية التي تقوم المجموعة بإنجازها خلال الـ 12 شهرا الماضية. يتمتع السوق العقاري بالولايات المتحدة بديناميكيات جاذبة، وقد حققت استثمارتنا السابقة هناك عوائد مرتفعة وأرباحا مجزية للمستثمرين. بالنسبة لهذه العملية، فنحن نقدم فرصة جيدة أخرى للمجموعة والمستثمرين ممن يتطلعون إلى تحقيق عوائد نقدية منتظمة مع إمكانية ارتفاع رأس المال والتنوع الفعال للمحفظة."

-إنتهى-

عن GFH كابيتال :

شركة تابعة لمجموعة GFH المالية، وهي بنك إستثماري قائم في مركز دبي المالي يوفر رأس المال والدعم الإستراتيجي للشركات، مع سجل حافل من إستثمارات ذات الأداء المتميز الذي يمتد أكثر من 10 سنوات. تعتبر GFH كابيتال من أعرق الشركات التي تعمل في هذا المجال بالمنطقة وأولى المؤسسات التي تم ترخيصها من قبل سلطة دبي للخدمات المالية.



GFH كابيتال قامت بالعديد من الصفقات بقيمة اجمالية تقدر بأكثر من 3 مليار دولار أمريكي لأكثر من 40 شركة عبر أكثر من 25 دولة حيث عملت في قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا والإعلام والاتصالات كما اشتهرتناقليميا في مجال الإستثمار في التكنولوجيا و الرعاية الصحية و التعليم.

لمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال:

قسم الإعلام و الإتصالات

هاتف: +97143651500

البريد الإلكتروني: media@gfh-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh-capital.com