

المحترم السيد حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي، ص.ب 9700
دبي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: مجموعة جي إف إتش المالية توقع صفقة بقيمة 100 مليون دولار أمريكي مع "تيرا"

تود مجموعة جي إف إتش المالية إعلام السادة المساهمين والاسواق بأنها وقعت صفقة بقيمة 100 مليون دولار أمريكي مع شركة ذات غرض خاص مملوكة من قبل تيرا للإستثمارات العقارية إل إل سي ("تيرا") و بدعم من مجموعة أبوظبي المالية. وبموجب هذه الصفقة، ستنملك تيرا على 72% من "سكن هاربور رو" في البحرين مقابل 40 مليون دولار أمريكي بالإضافة الى جزء من مشروع جي إف إتش العقارية في المغرب مقابل 60 مليون دولار أمريكي.

تأتي هذه الصفقة كجزأ من عمليات التخارج المخطط لها من المحفظة العقارية والتي من المتوقع ان تصل قيمتها إلى مليار دولار أمريكي على مدى الخمس سنوات القادمة. ومن المتوقع أن تساهم عائدات هذه الصفقات في دعم توزيع الأرباح وتحقيق إستراتيجية المجموعة في النمو .

ومن المتوقع أن يكون لهذه الصفقة أثر إيجابي على النتائج المالية لمجموعة جي إف إتش لعام 2019.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،



نبيل ميرزا

مدير إداري أول للإلتزام ومكافحة غسيل الأموال