

## جي إف إتش تستحوذ على محفظة للرعاية الصحية في الولايات المتحدة الأمريكية بقيمة 180 مليون دولار أمريكي



دبي، 22 يوليو 2019: أعلنت شركة جي إف إتش كابيتال التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية اليوم عن استحواذها على محفظة متنوعة للرعاية الصحية للمسنين "المحفظة"، بشراكة مع "ماديسون ماركيت". تتكون المحفظة من ستة عقارات مدرة للدخل تختص بالرعاية الصحية للمسنين، وتقع في كاليفورنيا، واشنطن وميتشجان بالولايات المتحدة الأمريكية، وذلك في إطار صفقة تتجاوز قيمتها 180 مليون دولار أمريكي.

تجدر الإشارة إلى أن نسبة الإشغال في عقارات المحفظة تبلغ حالياً 93%، حيث تلبي احتياجات المواطنين المسنين ممن يبحثون عن سكن مستقل، وسكن مع مساعدة ورسكن مع رعاية لضعاف الذاكرة. تتميز المحفظة بتنوعها بدرجة عالية من حيث نوع المنتجات والتوزيع الجغرافي وملف المشغلين. هذا وقد تم تجديد معظم هذه العقارات مؤخراً، وتجذب المحفظة، في المتوسط، معدلات إيجار تفوق معدلات السوق، مما يعكس جودة الخدمات التي توفرها المحفظة. سوف تتم إدارة العقارات من قبل الشركات "جيه إي إيه سنيور ليفينج"، "سنيور ريسورس جروب" و"إندبندنس فيلينج"، والتي تعد الأفضل بين فئة المشغلين من خلال فرق إدارة قوية وسجل حافل من الأداء في سوق الولايات المتحدة الأمريكية.

قامت جي إف إتش بجانب مستثمريها بالاستحواذ على ما يصل إلى 91% من المحفظة فيما يتوقع أن تستحوذ "ماديسون ماركيت" على نسبة 6%، باعتبارها شريكا في المحفظة. هذا وسوف تشارك كل من "سنيور ريسورس جروب" و"جيه إي إيه سنيور ليفينج" في الاستثمار بجانب جي إف إتش و"ماديسون ماركيت" وذلك في النسبة المتبقية في المحفظة.

قال السيد هشام الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش: "نحن سعداء بمواصلة التوسع في محفظتنا من الاستثمارات القوية المدرة للدخل في سوق الولايات المتحدة من خلال إضافة هذه الأصول المتميزة والمتنوعة المختصة بالرعاية الصحية للمسنين. تمشيا مع استراتيجيتنا، فإن هذه المحفظة تحقق تدفقات نقدية قوية ومستقرة



بالإضافة إلى هوامش تشغيلية جيدة سوف تتيح لنا تحقيق القيمة وإجراء توزيعات جيدة لمستثمريننا. من خلال العمل مع كبار المدراء والمشغلين بالولايات المتحدة، فإننا نتوقع البناء على الأداء القوي والسمعة العريقة لتلك العقارات والأهم من ذلك، الميزة التنافسية القوية التي تتمتع بها."

مع استكمال هذه المعاملة، يصل إجمالي حجم المعاملات العقارية المنفذة من قبل مجموعة جي إف إتش المالية في الولايات المتحدة الأمريكية على مدى السنوات الخمس الماضية ما قيمته مليار دولار أمريكي تقريباً.

- انتهى -

#### عن شركة جي إف إتش كابيتال :

شركة تابعة لمجموعة GFH المالية، وهي بنك استثماري قائم في مركز دبي المالي يوفر رأس المال والدعم الإستراتيجي للشركات، مع سجل حافل من إستثمارات ذات الأداء المتميز الذي يمتد أكثر من 10 سنوات. تعتبر GFH كابيتال من أعرق الشركات التي تعمل في هذا المجال بالمنطقة وأولى المؤسسات التي تم ترخيصها من قبل سلطة دبي للخدمات المالية.

GFH كابيتال قامت بالعديد من الصفقات بقيمة إجمالية تقدر بأكثر من 3 مليار دولار أمريكي لأكثر من 40 شركة عبر أكثر من 25 دولة حيث عملت في قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا والإعلام والاتصالات كما اشتهرت إقليمياً في مجال الإستثمار في التكنولوجيا والرعاية الصحية والتعليم.

#### لمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال:

قسم الإعلام و الإتصالات

هاتف: +97143651500

البريد الإلكتروني: [media@gfh-cap.com](mailto:media@gfh-cap.com)

الموقع الإلكتروني: [www.gfh-capital.com](http://www.gfh-capital.com)