

## جي إف إتش توقع صفقة تخارج مع "تيرا" بقيمة 100 مليون دولار أمريكي



- المجموعة تواصل تقدمها في التخرج المعتمزم من المحفظة العقارية للمشاريع السابقة
- وتسعى لتعزيز توزيعاتها على المساهمين وتنمية الاستثمارات

**المنامة، البحرين -13 فبراير 2019:** أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية عن توقيع صفقة تخارج بقيمة 100 مليون دولار أمريكي في إطار خطة المجموعة لإجراء عمليات تخارج من محفظتها العقارية التي أعلنت عنها مسبقا والبالغ قيمتها مليار دولار أمريكي. تم توقيع الصفقة مع شركة ذات غرض خاص مملوكة من قبل "تيرا للاستثمارات العقارية ش.م.م." ("تيرا")، بدعم رئيسي من مجموعة أبوظبي المالية. سوف تشهد هذه الصفقة استحواذ "تيرا" على ما نسبته 72% من مشروع "الهاربر رو" التابع لمجموعة جي إف إتش بمملكة البحرين بقيمة 40 مليون دولار أمريكي، بالإضافة إلى مشروع جي إف إتش التطويري في مملكة المغرب بقيمة 60 مليون دولار أمريكي. هذا ومن المتوقع أن يكون لهذه الصفقة تأثيرا إيجابيا على نتائج الربع الأول للمجموعة لعام 2019.

تجدر الإشارة إلى أن هذه الصفقة تمثل جزءا من عمليات التخرج من المحفظة العقارية للمجموعة والتي ستنفذ على مدى السنوات الخمس القادمة، حيث أنه من المتوقع أن تعزز هذه الصفقات توزيعات الأرباح واستراتيجية النمو للمجموعة.

تعليقا على هذا التخرج، قال السيد هشام الرئيس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية: "يسعدنا الإعلان عن هذه المعاملة التي تأتي في إطار استراتيجيتنا الهادفة لتحقيق عمليات تخارج استراتيجية من شأنها أن تدعم وتعزز قدرتنا على تحقيق عوائد قوية لمساهميننا في مشاريعنا الاستثمارية العقارية. أود أن أتقدم بخالص الشكر إلى السادة مجموعة أبوظبي المالية لدعمهم الكبير في إبرام هذه الصفقة. كما أكد التزامنا بتحقيق عدة عمليات تخارج أخرى من محفظتنا العقارية للسماح للمجموعة بخفض حجم المحفظة. سوف تعتمد عمليات التخرج على إعادة تنظيم فئات الأصول وذلك لتحقيق توازن في المساهمة في عمليات المجموعة والدخل المحقق."

من جانبه قال السيد مصطفى خريبه، رئيس العمليات بمجموعة أبوظبي المالية: "يسر مجموعة أبوظبي المالية إجراء هذا الاستحواذ لهذه الأصول العالية الجودة من جي إف إتش في الأسواق الإقليمية بمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا، حيث أننا نؤسس لبناء محفظة عقارية قوية ومتنوعة على المستويين الإقليمي والدولي، وسوف نواصل السعي لإيجاد فرص أخرى للاستحواذ على أصول مميزة ذات طبيعة مماثلة."



عن "مجموعة جي إف إنتش المالية":  
تعد جي إف إنتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إنتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير – قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني [nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)

الموقع الإلكتروني: [www.gfh.com](http://www.gfh.com)