



## مجموعة جي إف إتش المالية توقع صفقة بقيمة 100 مليون جنيه إسترليني

### لمشروع نورثاكر "ون بالاس ستريت"



30 مارس 2016- أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية، وهي واحدة من أكبر المجموعات المالية الإقليمية، عن توقيع اتفاقية بقيمة 100 مليون جنيه إسترليني مع شركة العقارات "بالاس ريفايك للتطوير العقاري المحدودة" فيما يتعلق بمشروع "ون بالاس ستريت" في وسط مدينة لندن ، التابع لشركة "نورثاكر" المطور العقاري البريطاني البارز. بموجب الاتفاقية، ستصبح المجموعة مملوكة رئيساً تفوق نسبته 30% من إجمالي الوحدات في المشروع، والذي يقع مقابل قصر باكينجهام في لندن. لقد ارتبط اسم "نورثاكر" بمشاريع تطوير وإحياء المباني التاريخية المهمة وسط لندن. ومن هذه المشاريع مشروع ون بالاس ستريت ومشروع البرودواي التي حصلت الشركة على موافقة التخطيط له من قبل مجلس مدينة ويستمنستر الشهر الماضي على مساحة مليون قدم مربع للتطوير السكني متعدد الاستخدامات.

تعليقاً على الاتفاقية، أعرب هشام الرئيس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية عن سعادة المجموعة "بالمشاركة مع "نورثاكر" في أحد المشاريع البارزة الواقعة بمنطقة وسط لندن، وهو مشروع "ون بالاس ستريت"، الذي سيلقى إقبالا كبيرا من المستثمرين على الصعيدين الإقليمي والعالمي. سوف يكون هذا المشروع العقاري بمثابة البطاقة الراححة للمستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي ممن يتطلعون إلى تنويع محافظهم الاستثمارية العالمية. وبناء على دراستنا وتقييمنا لمختلف المعايير المتعلقة باستراتيجية الاستثمار، وجدنا أن الاستثمار في السوق العقاري في لندن يعتبر استثماراً جذاباً ويحظى بمعدلات طلب عالية من المستثمرين الإقليميين والعالميين."

يقع مشروع "ون بالاس ستريت" بمنطقة باكينجهام جيت على مساحة 271051 قدماً مربعاً، وهو من أفخم وأرقى المشاريع السكنية الواقعة مقابل قصر باكينجهام، بين منتزه سانت جيمس ومي فير وبلغرافيا. يضم المشروع تطوير 72 شقة فاخرة ومطعم ومركز صحي وهي مصممة وفق أحدث المعايير. كما يعكس العقار تشكيلة متنوعة من الطرازات الفريدة والكلاسيكية في فن العمارة الأوروبية التي تغطي على العديد من المباني في شوارع لندن. من المتوقع استكمال المشروع في النصف الثاني من عام 2018.



بدوره، عبر نيكولو باراتيري، الرئيس التنفيذي لشركة "نورثاكر"، عن سعادته "بتأسيس هذه العلاقة مع إحدى المجموعات الاستثمارية الخليجية المرموقة مثل مجموعة جي إف إتش. لقد كان ومازال لشركة "نورثاكر" تاريخ طويل وحافل مع مستثمرين من منطقة دول مجلس التعاون الخليجي ومنتطلع إلى توطيد هذه العلاقة أكثر وأكثر. لطالما مثلت العقارات الفاخرة بوسط لندن استثماراً جذاباً للمستثمرين من منطقة الخليج ونحن على ثقة بأن العقار "ون بالاس ستريت" سيكون استثماراً جذاباً وفراداً خاصة وأن معظم الوحدات تم بيعها وتبادلها منذ الآن."

- انتهى -

### عن "مجموعة GFH المالية":

تعد "GFH" واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة GFH مدرجة في كل من بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي .

### حول "نورثاكر" بي إل سي:

على مدار ما يقرب من 25 عاماً، نجحت شركة "نورثاكر" في تصميم وتطوير وتسويق مشروعات سكنية فاخرة في لندن تفوق قيمتها 2 مليار جنيه إسترليني. تجدر الإشارة إلى أن شركة "نورثاكر" مدرجة في بورصة لندن، وغالبية أسهمها مملوكة من قبل مجموعة أبوظبي المالية، المتخصصة في إدارة الاستثمارات البديلة، لتحقيق معدلات عالية من النمو والقيمة من خلال مجموعة متنوعة من الخدمات المالية والعقارية والتقنية التي تقدمها لعملائها.

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

مجموعة جي إف إتش المالية

نوال الناجي

مسؤول - قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني: [nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)

الموقع الإلكتروني: [www.gfh.com](http://www.gfh.com)

نورثاكر

كارولين فرانكل

هاتف: +44 207 349 8000

البريد الإلكتروني: [cf@northacre.com](mailto:cf@northacre.com)

إف تي أي للاستشارات:

ماناش بويان

هاتف: +971 50 8419631

البريد الإلكتروني: [manash.bhuyan@fticonsulting.com](mailto:manash.bhuyan@fticonsulting.com)