

المحترم السيد حسن عبدالرحمن السركال  
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات  
رئيس قطاع العمليات  
سوق دبي المالي, ص.ب 9700  
دبي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

### الموضوع: جي إف إتش توقع للاستحواذ على مركز للبيانات (Data Center) بفرجينيا الأمريكية

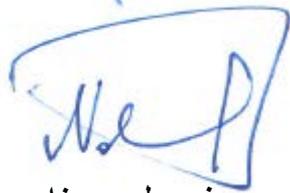
تود مجموعة جي إف إتش المالية إعلام السادة المساهمين والأسواق بان الشركة التابعة لها وهي شركة جي إف إتش كابيتال قد اعلنت اليوم عن التوقيع للاستحواذ على مركز للبيانات (Data Center) بولاية فرجينيا بالولايات المتحدة الأمريكية، والذي تتجاوز قيمته السوقية 100 مليون دولار أمريكي. وتعزم شركة جي اف اتش كابيتال عرضة للمستثمرين للاكتتاب الخاص.

تجدر الإشارة إلى أن هذا الاستثمار سوف يتم في إطار شراكة مع "ذي كوربورييت أوفيس بروبرتيز تراست (COPT)"، وهي إحدى الشركات المدرجة في بورصة نيويورك، برأسمال بقيمة 5 مليار دولار أمريكي وتختص بالاستثمار في الأصول العقارية، كما أنها تعتبر واحدة من أكبر مشغلي مراكز البيانات في الولايات المتحدة الأمريكية. وبالإضافة إلى إدارة الأصول، قامت شركة (COPT) أيضا بالاستثمار بنسبة 20% من الاستحواذ، والتي يتوقع أن يحقق للمستثمرين توزيعات نقدية نصف سنوية بمتوسط معدل سنوي بنسبة 9.5% على مدى فترة الاستثمار ومعدل عائد داخلي بنسبة 12%.

تتكون المحفظة من منشأتين لمراكز البيانات المزودة بأحدث التجهيزات العصرية، وتقع في منطقة الأعمال ذات التقنية العالية بولاية فرجينيا الأمريكية. من خلال هذا الاستثمار، سوف تتاح لمجموعة جي إف إتش المالية والمستثمرين الفرصة للاستفادة من ديناميكيات السوق العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية، وبشكل خاص، ارتفاع معدلات الطلب على مراكز البيانات في الولايات المتحدة جراء النمو في خدمات حيز التخزين الفضائي، وتخزين البيانات، حيث تأتي ولاية فرجينيا على قمة الجهات التي تضم هذا النوع من مراكز البيانات.

ومن المتوقع ان تكون لهذه العملية تأثير ايجابي على البيانات المالية للمجموعة للربع الثاني من سنة ٢٠١٧.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



نبيل ميرزا

مدير إداري أول للإلتزام ومكافحة غسيل الأموال