

جى إف إنتش توقع للاستحواذ على مركز للبيانات (Data Center) بفرجينيا الأمريكية



- تهدف المجموعة لتشكيل محفظة من الأصول العقارية ذات الأصول المتنوعة المدره للأرباح الدورية -

دبي - 16 إبريل 2017: أعلنت اليوم شركة جى إف إنتش كابيتال التابعة لمجموعة جى إف إنتش المالية ش.م.ب.، عن التوقيع للاستحواذ على مركز للبيانات (Data Center) بولاية فرجينيا بالولايات المتحدة الأمريكية، والذي تتجاوز قيمته السوقية 100 مليون دولار أمريكي.

تجدر الإشارة إلى أن هذا الاستثمار سوف يتم في إطار شراكة مع "ذي كوربوريت أوفيس بروبرتيز تراست (COPT)"، وهي إحدى الشركات المدرجة في بورصة نيويورك، برأسمال بقيمة 5 مليار دولار أمريكي وتختص بالاستثمار في الأصول العقارية، كما أنها تعتبر واحدة من أكبر مشغلي مراكز البيانات في الولايات المتحدة الأمريكية. وبالإضافة إلى إدارة الأصول، قامت شركة (COPT) أيضا بالاستثمار بنسبة 20% من الاستحواذ، والتي يتوقع أن يحقق للمستثمرين توزيعات نقدية نصف سنوية بمتوسط معدل سنوي بنسبة 9.5% على مدى فترة الاستثمار ومعدل عائد داخلي بنسبة 12%. تتكون المحفظة من منشأتين لمراكز البيانات المزودة بأحدث التجهيزات العصرية، وتقع في منطقة الأعمال ذات التقنية العالية بولاية فرجينيا الأمريكية. من خلال هذا الاستثمار، سوف تتاح لمجموعة جى إف إنتش المالية والمستثمرين الفرصة للاستفادة من ديناميكيات السوق العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية، وبشكل خاص، ارتفاع معدلات الطلب على مراكز البيانات في الولايات المتحدة جراء النمو في خدمات حيز التخزين الفضائي، وتخزين البيانات، حيث تأتي ولاية فرجينيا على قمة الجهات التي تضم هذا النوع من مراكز البيانات.

تعليقا على هذا الاستثمار، علق السيد لؤي أحمدي، الرئيس التنفيذي لشركة جى إف إنتش كابيتال بقوله: "نحن سعداء بالإعلان عن استثمار هام آخر في السوق العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية، والذي يعد إضافة إلى سجلنا الحافل من المحافظ الاستثمارية، والنجاح الذي حققناه في هذه السوق. نحن سعداء بشكل خاص بهذا الاستثمار الذي سيتم بشراكة مع شركة COPT العالمية المستوى، بما سيضمن تحقيق أقصى معدلات من العائدات وعند التخرج من الاستثمار. على صعيد آخر



فإن قطاع مراكز البيانات في قطاع السوق العقاري الأوسع نطاقا بالولايات المتحدة الأمريكية يوفر مزيدا من فرص التنوع والانفتاح لكل من مجموعة جي إف إتش المالية والمستثمرين، كما يتيح لنا الفرصة لتعزيز نمونا في هذا القطاع التقني الذي يشهد نشاطا كبيرا ونموا مطردا. كما يأتي ذلك أيضا كامتداد لاستراتيجيتنا الواسعة النطاق التي تهدف إلى مواصلة الاستحواذ على الفرص الاستثمارية الواعدة التي تحقق معدلات دخل عالية لمستثمريننا."

-إنتهى-

عن GFH كابيتال:

شركة تابعة لمجموعة جي إف إتش المالية، وهي بنك استثماري قائم في مركز دبي المالي يوفر رأس المال والدعم الإستراتيجي للشركات، مع سجل حافل من إستثمارات ذات الأداء المتميز الذي يمتد أكثر من 10 سنوات. تعتبر GFH كابيتال من أعرق الشركات التي تعمل في هذا المجال بالمنطقة وأولى المؤسسات التي تم ترخيصها من قبل سلطة دبي للخدمات المالية.

GFH كابيتال قامت بالعديد من الصفقات بقيمة اجمالية تقدر بأكثر من 3 مليار دولار أمريكي لأكثر من 40 شركة عبر أكثر من 25 دولة حيث عملت في قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا والإعلام والاتصالات كما اشتهرت إقليميا في مجال الإستثمار في التكنولوجيا و الرعاية الصحية و التعليم.

لمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال:

قسم الإعلام و الإتصالات

هاتف: +97143651500

البريد الإلكتروني: media@gfh-cap.com