

المحترم السيد حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي, ص.ب 9700
دبي – الإمارات العربية المتحدة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: توضيح بشأن إفصاح سابق

بالإشارة الى الإفصاح السابق الصادر بتاريخ 8 فبراير 2020 بشأن الإستحواذ على محفظة ضيافة متنوعة بالولايات المتحدة الأمريكية، وبناء على طلب مصرف البحرين المركزي و هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية، مرفق لكم تفاصيل إضافية فيما يتعلق بالإستحواذ.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



مريم جوهري
رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الأموال

ملاحظة: هذا الجدول هو إفصاح لاحق لإفصاح المجموعة الذي تم نشره على مواقع بورصات البحرين والكويت وسوق دبي المالي بتاريخ 8 فبراير 2020م.

التاريخ:	26 فبراير 2020
اسم الشركة المدرجة:	مجموعة جي اف اتش المالية
تحديد نوع الصفقة:	استحواذ
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة:	عقارات ، فنادق
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ:	247 مليون دولار أمريكي
أسباب تنفيذ الصفقة وأثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	جزء من أنشطة الشركة.
الطرف المستحوذ:	1- مجموعة جي اف اتش المالية 93% 2- شركة آربر لودجينج (الشريك) 7%
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق
تاريخ إبرام الصفقة	23 أكتوبر 2019 (تاريخ بداية التفاوض)
تاريخ تنفيذ الصفقة	31 يناير 2020
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	31 يناير 2020
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	من المتوقع أن يكون لهذه الصفقة تأثير إيجابي على النتائج المالية للمجموعة
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	النصف الأول 2020
كشف بقيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة (cash inflows and outflows) التي حققتها هذه الأصول "موضوع الصفقة" خلال آخر سنتين ماليتين وخلال الفترة المرحلية (الربع الأول أو الثاني أو الثالث) التي تسبق عملية الاستحواذ / التخارج / الرهن / التاجير. على أن يكون الكشف معتمداً من قبل مدقق حسابات معتمد لدى الهيئة.	هذه الصفقة عبارة عن استحواذ لمجموعة فرعية من مجموعة فنادق كبيرة ، ولا تتوفر البيانات المالية المدققة للمجموعة الفرعية.

اسم المخول بالتوقيع:	مريم جوهرى
المسمى الوظيفي:	رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال
التوقيع والتاريخ:	 26 فبراير 2020
ختم الشركة:	