

السيد حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي، ص.ب 9700
دبي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: مجموعة جي إف إتش المالية تستحوذ على محفظة للضيافة بالولايات المتحدة الأمريكية

تود مجموعة جي إف إتش المالية إعلام السادة المساهمين والأسواق بأنها، من خلال شركتها التابعة جي أف أتش كابيتال المحدودة، قد إستحوذت على محفظة ضيافة متنوعة بالولايات المتحدة الأمريكية ("المحفظة")، في إطار شراكة مع شركة "أربر لودجنيج بارتنرز". تتكون المحفظة من 12 فندقاً فاحراً تقدم خدمات عالية المستوى، وتقع في ولايات كاليفورنيا، كونتيكت ونيوجيرسي بالولايات المتحدة الأمريكية، وذلك في إطار معاملة تقدر قيمتها بنحو 250 مليون دولار أمريكي.

الجدير بالذكر أن هذه الفنادق تعمل تحت مظلة أسماء تجارية معروفة مثل هيلتون (هيلتون جاردن إن، هامبتون إن، وهومود سويتس) و ماريوت (كورتيارد، ريزيدنس إن، وسبرينجفيلد سويتس). كما تستفيد المحفظة من عدة اعتبارات هامة أخرى، ومن بينها أنها ضمن قطاع الخدمات المتميزة وهو من القطاعات المأمونة المخاطر، كما حققت المحفظة أداءً فائقاً تجاوزت من خلاله قطاعات الفنادق الأخرى على مدار عدة دورات اقتصادية. بالإضافة إلى ذلك، سوف تقوم كل من جي إف إتش و "أربر" بتنفيذ برنامج لتحسين مستوى العقارات لكي تتماشى مع معايير هذين الاسمين المعروفين، وبهدف تحقيق القيمة من خلال تعزيز الإيرادات خلال فترة الاستثمار.

تمت المعاملة في إطار شراكة مع شركة "أربر" التي ستستحوذ على نسبة 9% تقريباً من المحفظة والتي ستعمل كمدير للأصول. تعتبر "أربر" شركة متخصصة في إدارة أصول الضيافة في الولايات المتحدة وتتمتع بسجل حافل في الاستثمار في أصول الضيافة وإدارتها. كما ستتم إدارة المحفظة من قبل "أربر لودجنيج مانيجمنت" وهي شركة زميلة لشركة "أربر".

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



مريم جوهري

رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال