



CMP/DEC/2020/0012

إعلان
Announcement

Date	21/12/2020	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان بأنها قامت بالإستحواذ على اثنين من مستودعات تخزين لاسست مائل العالية في جنوب إسبانيا.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce the acquisition of last mile warehouses located in south eastern Spain.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

جي إف إتش تستحوذ على اثنين من مستودعات تخزين أمازون اللوجستية

- المجموعة تواصل التوسع في محفظتها العالمية للأصول العقارية المدرة للدخل
- سوف يستفيد الاستثمار من النمو في التجارة الإلكترونية الأوروبية والطلب المتنامي على قطاع اللوجستيات

المنامة - 21 ديسمبر 2020: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية الاستحواذ الناجح على اثنين من مستودعات تخزين لاس ت مايل العالمية الجودة والمدرة للدخل، الواقعة في جنوب شرق إسبانيا، في إطار معاملة تقدر قيمتها بحوالي 77 مليون دولار أمريكي. الجدير بالذكر أن العقارين مؤجرين بموجب عقد طويل الأجل لشركة "أمازون روود ترانسبورت إس. إل. يو"، وهي شركة تابعة لشركة أمازون العالمية للتجزئة والتجارة الإلكترونية.

سوف يستفيد الاستثمار من قبل جي إف إتش في هذين العقارين، اللذان يغطيان مساحة تزيد على 100 ألف متر مربع، من مقومات السوق القوية في مجال اللوجستيات وقطاع مستودعات التخزين بشكل عام، فضلاً عن قطاع التجارة الإلكترونية في إسبانيا الذي يشهد نمواً ومزیداً من إمكانيات التوسع. تم تصميم وإنشاء الأصلين وفقاً لأعلى المواصفات، وهما يشكلان جزءاً حيوياً من شبكة سلسلة التوريدات المتنامية في إسبانيا والمؤهلة لخفض مواعيد التوصيل لشبكة أمازون اللوجستية في إسبانيا السريعة التوسع. كما تتوفر للأصلين إمكانية الوصول لأكثر من أربعة ملايين شخص عبر منطقة جنوب شرق إسبانيا والطرق الرئيسية التي تربط الساحل الشرقي لمدن إسبانيا الرئيسية مثل برشلونة، فالنسيا ومالاجا، بشبكة الطرق الأوروبية.

قال السيد نائل مصطفى، الرئيس الإداري لتطوير الاعمال لمجموعة جي إف إتش المالية: "سعداء بالإعلان عن هذا الاستحواذ الاستراتيجي فيما نواصل بناء محفظتنا العالمية من الأصول العقارية المدرة للدخل، والقادرة على تحقيق عوائد مجزية للمجموعة وللمستثمرين. تم إبرام هذه المعاملة، التي تعد الأولى لنا في إسبانيا، استناداً إلى عدد من الديناميكيات الفريدة والتي من بينها الموقع الاستثنائي والواعد لكلا الأصلين الواقعين بالقرب من المناطق المأهولة بالسكان، وأيضاً سهولة الوصول إلى الشبكة اللوجستية للطرق الجوية والبرية والموانئ في إسبانيا، والأهم من ذلك، إمكانية الاستفادة من توجهات النمو القوية في القطاعات ذات العلاقة لأسواق التجزئة واللوجستيات والعقار. أنشئ الأصلين للاستخدام لأغراض محددة وفقاً لأعلى المعايير، كما أنهما مشغولان بنسبة 100% من قبل مستأجر ذو مكانة راسخة من ذوي الجدارة الائتمانية، وهو شركة "أمازون روود ترانسبورت" التي يتماشى نشاطها مع النمو المستمر في التجارة الإلكترونية، والذي من المتوقع أن ينمو من قوة إلى قوة".



عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير - قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com



GFH ACQUIRES AMAZON DESIGNATED LOGISTICS WAREHOUSES

- Group continues to expand its global portfolio of income generating real estate assets
- Investment to benefit from growth in European e-commerce and growing demand for the logistics sector

Manama– 21 December 2020 - GFH Financial Group (GFH) today announced the successful acquisition of high quality, income yielding, last mile warehouses located in south eastern Spain in a transaction valued at approximately US\$77 million. The properties are leased on a long-term basis to Amazon Road Transport S.L.U; a subsidiary of the global e-commerce retailer Amazon.

The investment in these properties, which cover an area of over 100,000 sq meters, by GFH benefits from strong market fundamentals for logistics and the warehousing sector in general as well as the thriving Spanish e-commerce sector, which continues to witness growth and holds even further potential for expansion. The assets have been designed and built to the highest of specifications and form a critical part of the evolving supply-chain network in Spain that is geared to reduce delivery times for Amazon's rapidly expanding Spanish logistics network. The warehouses have the potential access to more than four million people across south east Spain and located to the major motorways linking the eastern coast of Spain's main cities of Barcelona, Valencia and Malaga to the European road network.

Commenting, Mr. Nael Mustafa, Managing Director of Business Development at GFH, said, "We're delighted to announce this strategic acquisition as we continue to build our global portfolio of income yielding real estate assets, capable of delivering solid returns for the Group and our investors. This transaction, which also marks our first in Spain, was concluded as a result of a number of unique dynamics. This includes the exceptional and thriving location of both assets within close proximity to highly populated areas, key access to Spain's logistics air, road and ports network and, importantly, exposure to strong growth trends in their related segments of the retail, logistics and real estate markets. Purpose built to the highest standards, the assets are also 100% occupied by a very stable and highly creditworthy tenant, Amazon Road Transport, whose business, in-line with ongoing growth in e-commerce, is only expected to go from strength-to-strength."

-ENDS-



About GFH Financial Group B.S.C.

GFH is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Asset Management, Wealth Management, Commercial Banking and Real Estate Development. The Group's operations are focused in the GCC, North Africa and India. GFH is listed in Bahrain Bourse, Kuwait Stock Exchange and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com

Media inquiries can be directed to:

GFH Financial Group

Nawal Al Naji

Manager- Corporate Communications

Tel: +973 17538538

Email: Nalnaji@gfh.com

FinMark Communications

Zahraa Taher

Tel: +973 39630997

Email: ztaher@finmarkcoms.com