

## جي إف إتش تستحوذ على اثنين من مستودعات تخزين أمازون اللوجستية



- المجموعة تواصل التوسع في محفظتها العالمية للأصول العقارية المدرة للدخل
- سوف يستفيد الاستثمار من النمو في التجارة الإلكترونية الأوروبية والطلب المتنامي على قطاع اللوجستيات

**المنامة - 21 ديسمبر 2020:** أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية الاستحواذ الناجح على اثنين من مستودعات تخزين لاسك مايل العالية الجودة والمدرة للدخل، الواقعة في جنوب شرق إسبانيا، في إطار معاملة تقدر قيمتها بحوالي 77 مليون دولار أمريكي. المدير بالذكر أن العقارين مؤجرين بموجب عقد طويل الأجل لشركة "أمازون روود ترانسبورت إس. إل. يو"، وهي شركة تابعة لشركة أمازون العالمية للتجزئة والتجارة الإلكترونية.

سوف يستفيد الاستثمار من قبل جي إف إتش في هذين العقارين، اللذان يغطيان مساحة تزيد على 100 ألف متر مربع، من مقومات السوق القوية في مجال اللوجستيات وقطاع مستودعات التخزين بشكل عام، فضلاً عن قطاع التجارة الإلكترونية في إسبانيا الذي يشهد نمواً ومزیداً من إمكانيات التوسع. تم تصميم وإنشاء الأصلين وفقاً لأعلى المواصفات، وهما يشكلان جزءاً حيوياً من شبكة سلسلة التوريدات المتنامية في إسبانيا والمؤهلة لخفض مواعيد التوصيل لشبكة أمازون اللوجستية في إسبانيا السريعة التوسع. كما تتوفر للأصلين إمكانية الوصول لأكثر من أربعة ملايين شخص عبر منطقة جنوب شرق إسبانيا والطرق الرئيسية التي تربط الساحل الشرقي لمدن إسبانيا الرئيسية مثل برشلونة، فالنسيا ومالاجا، بشبكة الطرق الأوروبية.

قال السيد نائل مصطفى، الرئيس الإداري لتطوير الاعمال لمجموعة جي إف إتش المالية: "سعءاء بالإعلان عن هذا الاستحواذ الاستراتيجي فيما نواصل بناء محفظتنا العالمية من الأصول العقارية المدرة للدخل، والقدرة على تحقيق عوائد مجزية للمجموعة وللمستثمرين. تم إبرام هذه المعاملة، التي تعد الأولى لنا في إسبانيا، استناداً إلى عدد من الديناميكيات الفريدة والتي من بينها الموقع الاستثنائي والواعد لكلا الأصلين الواقعين بالقرب من المناطق المأهولة بالسكان، وأيضاً سهولة الوصول إلى الشبكة اللوجستية للطرق الجوية والبرية والموانئ في إسبانيا، والأهم من ذلك، إمكانية الاستفادة من توجهات النمو القوية في القطاعات ذات العلاقة لأسواق التجزئة واللوجستيات والعقار. أنشئ الأصلين للاستخدام لأغراض محددة وفقاً لأعلى المعايير، كما أنهما



مشغولان بنسبة 100% من قبل مستأجر ذو مكانة راسخة من ذوي الجدارة الائتمانية، وهو شركة "أمازون روود ترانسبورت" التي يتماشى نشاطها مع النمو المستمر في التجارة الإلكترونية، والذي من المتوقع أن ينمو من قوة إلى قوة."

- انتهى -

عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير – قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني [nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)

الموقع الإلكتروني: [www.gfh.com](http://www.gfh.com)