

جي إف إنتش تستحوذ على مركز توزيع هام وحيوي في شيكاغو



● المركز يحتل موقعا استراتيجيا ومؤجر إلى شركة ميشلان العالمية العملاقة للإطارات

المنامة 23 فبراير 2021: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إنتش المالية استحواذها على مركز توزيع هام وحيوي في شيكاغو، إلينوي، والذي تم تأجيره منذ شهر نوفمبر 2015 إلى مستأجر بارز، ميشلان نورث أمريكا ("ميشلان إن. إيه"), صاحبة الاسم العالمي الأكثر مبيعا للإطارات، والمبتكر العالمي في صناعة الإطارات.

تعد هذه المعاملة التي قدرت قيمتها بنحو 135 مليون دولار أمريكي مؤشراً واضحاً على التوسع المستمر لمحفظة جي إف إنتش العالمية من الأصول العقارية المدرة للدخل والتي تشمل مراكز التوزيع المتميزة، والأصول اللوجستية الراسخة ومنشآت "لاست مايل" للتوصيل في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. تم تنفيذ المعاملة بشراكة مع "سيلفر كريك كومرشال ديفلوبمنت إل إل سي"، وهي مدير أصول بالولايات المتحدة الأمريكية ويتمتع بسجل حافل في المعاملات اللوجستية التي تتجاوز قيمتها 2 مليار دولار أمريكي.

يمتاز المركز بموقعه الاستراتيجي حيث يقع في المركز الجغرافي للولايات المتحدة الأمريكية، على طريق 1-55 (شيكاغو إلى لويزيانا) و1-80 (نيويورك إلى شمال كاليفورنيا)، ويوفر مدخلاً مباشراً إلى الطرق السريعة الرئيسية. يعتبر المركز واحداً من اثنين من مراكز الجملة اللوجستية المستخدمة من قبل ميشلان في الولايات المتحدة، حيث يقوم بمناولة 35% من مخزون الشركة المستورد، ومن ثم فهو يمثل قلب عمليات ميشلان في الولايات المتحدة.

أنه يقع على مقربة من مجمع اللوجستيات BNSF في شيكاغو، وهو مركز للنقل يربط المصنعين بشبكات السكة الحديد والطرق البرية والبحرية، ومنشأة "جولبيت إنترمودال". تتولى مراكز النقل هذه مناولة حوالي 6 مليون وحدة تعادل 20 قدماً سنوياً، ويصنف بالمركز الثالث في الولايات المتحدة من حيث النشاط ويأتي في المرتبة بعد موانئ لوس أنجلوس ولونج بيتش من حيث إجمالي أحجام الحاويات.

تعليقاً على هذا الاستحواذ، قال السيد رازي المرابطي، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إنتش المالية السعودية: "من خلال هذه المعاملة فإننا نواصل جهودنا تجاه التنويع والتوسع في محفظتنا للأصول العقارية العالمية المتميزة. يشمل ذلك استحواذات جديدة لعقارات متميزة في مناطق جغرافية متنوعة بالنسبة لنا، بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية. ويتضح ذلك في الواقع بشكل خاص في قطاع التوزيع واللوجستيات اليوم، حيث ترتفع معدلات الطلب بالنسبة للمراكز ذات المواقع المتميزة بالقرب من المراكز الحضرية والسكان ممن هم بحاجة إلى الوصول إلى البضائع بمزيد من السهولة والسرعة. من خلال هذه المعاملة فإننا نمضي



قدماً تجاه توطيد وضعنا كمستثمر عقاري رائد في الولايات المتحدة ونتطلع إلى إبرام معاملات من الفرص الفريدة الأخرى المتوفرة لدينا."

وقال سليم باتيل، رئيس إدارة الأصول في جي إف إتش: "نشعر بسعادة بالغة بالإعلان عن معاملة عالمية استراتيجية أخرى في قطاع اللوجستيات. إن المركز الواقع في شيكاغو يحتل موقعا فريدا في وسط البلاد كما يوفر إمكانية وصول سهلة ومباشرة إلى مجموعة متنوعة من شبكات النقل، مما يوفر للمستأجرين مدخلا سهلا إلى العملاء المتواجدين عبر الولايات الكبرى والمراكز التجارية بالولايات المتحدة الأمريكية. هذا الإستثمار مدعوم من قبل عقد الإيجار الطويل الأجل مع شركة ميشلان إن. إيه، وهي مستأجر عالمي عملاق في صناعة الإطارات، واستطاع أن يؤسس ويحافظ على المنشأة لتكون مركز توزيع على أعلى درجة من الحداثة والتطوير. نحن نواصل السعي لإجراء مزيد من الاستثمارات في القطاع على المستوى العالمي وتحقيق القيمة من هذا الاستثمار ومحفظتنا المتنامية من مراكز اللوجستيات بما يصب في مصلحة جي إف إتش، مساهمينا، مستثمرينا وشركائنا."

-إنتهى-

عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير- قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com