



CMP/JUN/2021/0018

إعلان
Announcement

Date	27/06/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان بأنها قامت بالإستحواذ على منشأة لوجستية للتخزين والتوزيع في ولاية أوهايو بالولايات المتحدة الأمريكية، مؤجرة بالكامل لشركة فيدكس إنك.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce the acquisition of a US-based warehousing and distribution logistics facility situated in Ohio and fully leased to FedEx Inc.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

جي إف إتش تستحوذ على منشأة لوجستية لشركة فيدكس في أوهايو

- المجموعة تواصل رفع حجم استثماراتها في قطاع العقارات اللوجستية بأمريكا الشمالية وأوروبا الى أكثر من 300 مليون دولار

المنامة: ... يونيو 2021 – أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية استحواذها على منشأة لوجستية للتخزين والتوزيع في ولاية أوهايو بالولايات المتحدة الأمريكية، مؤجرة بالكامل لشركة فيدكس إنك، في إطار معاملة تقدر قيمتها بنحو 100 مليون دولار أمريكي.

تأتي هذه المعاملة في إطار توجه جي إف إتش نحو الاستثمار في قطاع العقارات اللوجستية والصناعية، حيث تركز على استحواد الأصول اللوجستية العالية الجودة، الواقعة في مراكز توزيع رئيسية، للاستفادة من المقومات القوية التي نتجت عن الاستخدام الواسع للتجارة الإلكترونية والتي صاحبها معدلات مبيعات مرتفعة.

هذا وتواصل جي إف إتش توسعة منصتها اللوجستية العالمية، عقب استحواذها مؤخرا على محطة أمارون في إسبانيا، منشأة توزيع ميشلان في شيكاغو والمعاملة الحالية لمنشأة توزيع فيديكس، للاستفادة من كبار المستأجرين ذوي الجدارة الائتمانية الذين يشغلون مجموعة متنوعة من المنشآت الحيوية في مواقع هامة في أمريكا الشمالية وأوروبا. بصفتها ثاني أكبر مزود لخدمة التوصيل السريع والتسليم في العالم، تستفيد فيديكس من الطلب المرتفع على التجارة الإلكترونية من مجموعة من كبرى المؤسسات والمصادر. تنتشر التجارة الإلكترونية عبر أمريكا الشمالية على نطاق واسع، مما أوجد طلبا عاليا من كبرى الشركات اللوجستية مثل فيدكس لأن تتخذ مواقعها مركزية واستراتيجية لتلبية الطلب.

تتمتع منشأة فيدكس بموقع فريد، بالنظر إلى قلة الخدمات المماثلة المتوفرة في المنطقة المجاورة مما يجعلها جاذبة لكبار المستأجرين المعروفين، ويجعل منها استثمارا جذابا لجي إف إتش. تقع المنشأة في مركز لوجستيات بارز في ولاية أوهايو، في إحدى المدن التي تعتبر من أسرع المدن نمو في البلاد حيث توفر مدخلا إلى أكثر من 60% من سكان الولايات المتحدة في يوم قيادة واحد. ونظرا لموقعها الاستراتيجي فإنها تعتبر منشأة للمهام الصعبة لفيدكس ولنشاطها لخدمات التوصيل الأرضي المتنامية داخل البلاد.

تعليقا على هذه المعاملة، قال السيد رازي المرابطي، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش المالية السعودية، "يسعدنا الإعلان عن استحواذ استراتيجي آخر لأحد الأصول العقارية المتميزة المدرة للدخل في قطاع اللوجستيات والتوزيع بالولايات المتحدة الأمريكية، الذي يعتبر أحد مجالات القطاع العقاري العالية الأداء، والذي أثبت كونه من أكثر القطاعات نشاطا ضمن قطاع العقارات التجارية. لقد أدت الزيادة في التجارة العالمية والتجارة الإلكترونية، إضافة إلى التطور الذي طرأ على إدارة سلاسل التوريد، إلى ارتفاع معدلات الطلب على مساحات التخزين بشكل كبير، ومن ثم زيادة النمو. في إطار استراتيجيتنا للاستثمار، فإننا نستثمر في هذا القطاع الديناميكي ونقوم بإنشاء محطة قوية ومتنوعة."

وقال السيد نائل مصطفى، رئيس الاستثمار المشارك – العقار في جي إف إتش، "يسعدنا أننا قادرون على الاستحواذ على أصل آخر يتمتع بمميزات جيدة من حيث الموقع وقوة المستأجر وطبيعة النشاط الذي يشهد طلبا عالياً. نتطلع إلى الإعلان عن عدة معاملات أخرى في القطاع خلال هذا العام عبر أمريكا الشمالية وأوروبا من منطلق قناعتنا وثقتنا الكبيرة في قطاع اللوجستيات على المستوى العالمي، والفرص التي يقدمها لجي إف إتش ومساهمتها ومستثمريها."

من الجدير بالذكر أن جي إف إتش تعتبر مستثمر عقاري عالمي، حيث تستثمر عبر قطاعات ذات مقومات قوية طويلة الأجل، ولديها في الوقت الحاضر أصولا تحت الإدارة بقيمة تتجاوز 12 مليار دولار أمريكي.



-إنتهى-

عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير- قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com



GFH ACQUIRES MISSION CRITICAL FEDEX LOGISTICS FACILITY IN OHIO

- The group increases its logistics investments in the North American and European to more than US\$ 300 million.

Manama– xx June 2021 - GFH Financial Group (GFH) today announced the acquisition of a US-based warehousing and distribution logistics facility situated in Ohio and fully leased to FedEx Inc. in a transaction valued at approximately US\$100 million.

This is part of GFH's logistics and industrial sector investment theme, focusing on the acquisition of high quality logistics assets in key distribution hubs to capitalize on the strong tailwinds from growing e-commerce penetration rates and sales.

GFH continues to scale up its global logistics platform with its recent acquisitions of the Amazon Spain Portfolio, the Michelin distribution facility in Chicago and the current FedEx distribution facility transaction. This will gain exposure to well positioned top credit tenants occupying a variety of mission critical facilities in key locations in North America and Europe.

As the world's second largest courier and delivery service provider, FedEx benefits from the increased e-commerce demand from a multitude of players and sources. The growth of e-commerce is significant across the North American landscape and therefore, fueling increasing demand from logistics players such as FedEx to be located in central and strategic hubs to satisfy demand. The FedEx facility has a unique location with scarce comparable supply in the surrounding area, making it attractive to blue chip tenants and an attractive investment for GFH. It is located in a primary logistics hub in the state of Ohio and a city that is considered as one of the fastest growing metro centres in the nation, providing access to over 60% of the US population in just one day's drive. Due to its strategic position, it is a mission-critical facility for FedEx and the company's growing national ground delivery business.

Commenting, Mr. Razi Al Merbati, Chief Executive Officer of GFH Capital KSA, said, "We're delighted to announce another strategic acquisition of a prime, income yielding real estate asset in the US logistics and distribution sector. The logistics and distribution real estate sector has proven to be one of the most dynamic sectors of commercial real estate. An increase in global trade and E-commerce, as well as development in supply chain management, has created an increased structural demand for warehousing space, and hence further growth. As part of our investment strategy, we have been investing in this dynamic sector and building a solid and diversified portfolio. "

Mr. Nael Mustafa, Co-CIO Real Estate at GFH, added, "We are excited to be able to secure another high-quality asset that has the location, tenant strength and physical attributes, which are highly sought after. We look forward to announcing several other transactions in the sector this year across North America



and Europe, supported by our conviction in the ongoing growth of the logistics sector globally and the opportunities that it presents for GFH and our shareholders and investors.”

GFH is a global real estate investor, investing across sectors with strong long-term fundamentals. It currently has in excess of US\$12 billion of assets under management.

-ENDS-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH is one of the most recognized financial groups in the Gulf region. Its businesses include Asset Management, Wealth Management, Commercial Banking and Real Estate Development. The Group’s operations are focused in the GCC, North Africa and India. GFH is listed in Bahrain Bourse, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com

Media inquiries can be directed to:

Nawal Al-Naji

Manager- Corporate Communications Department

Tel: [+973 17538538](tel:+97317538538)

Email: nalnaji@gfh.com

Website: www.gfh.com

Media Contacts:

FinMark Communications

Zahraa Taher

Tel: [+973 39630997](tel:+97339630997)

Email: ztaher@finmarkcoms.com