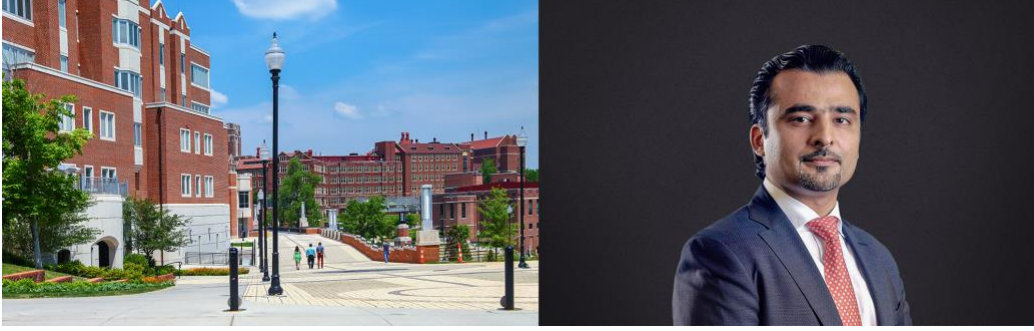


جي إف إتش تستحوذ على محافظة مجتمعات سكنية لطلاب الجامعات بالولايات المتحدة



المنامة - 10 يوليو 2021: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") عن التوقيع للاستحواذ على محافظة مجتمعات سكنية لطلاب الجامعات بقيمة 100 مليون دولار أمريكي والتي ترتبط بكبرى الجامعات الواقعة في الولايات المتحدة الأمريكية. يتم هذا الاستحواذ بالمشاركة مع "ستيودنت كوارترز"، مدير الأصول المتخصص في مجتمعات سكن الطلاب، الواقع مقرها في ولاية أتلانتا الأمريكية، والتي تعتبر سادس أكبر مشتري في العالم لأصول سكن الطلاب في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث استكملت معاملات في هذا المجال بقيمة إجمالية تجاوزت 1.4 مليار دولار أمريكي.

تقوم استراتيجية جي إف إتش للاستثمار في سكن الطلاب على بناء محافظة تستهدف الجامعات المدرجة ضمن أكبر 150 جامعة في الولايات المتحدة، والتي تعتبر من كبرى الجامعات المتميزة في ولاياتها المعنية، ويتوفر لديها منشآت رياضية وأكاديمية على درجة عالية من الكفاءة والتميز، إذ تشهد هذه الجامعات نموا مستقرا في أعداد الطلبة الجدد المسجلين على مدى فترات طويلة من الوقت، كما يتوفر لديها أعدادا كبيرة من الطلبة يتجاوز الـ 20 ألف طالب.

خلال العام السابق، واصل سوق سكن الطلاب أدائه القوي بمتوسط معدلات إشغال بلغت حوالي 90% وتحصيلات للإيجار بنسبة 100%، مدعومة بضمانات أولياء الأمور. بالنظر إلى الوتيرة المتسارعة لانتعاش الاقتصاد الأمريكي، ونجاح حملات التلقيح على نطاق واسع، فإن هناك توقعات بنظرة مستقبلية إيجابية لقطاع سكن الطلاب، مما يوجد بيئة استثمارية واعدة لـ جي إف إتش لتوظيف رأس المال في هذا القطاع.

تشمل الأصول المستحوذة مباني ومنشآت ل سكن الطلاب من جامعة أركانساس، و جامعة ولاية فلوريدا، وجامعة تينيسي. تقع الأصول على مسافة قريبة يمكن المشي منها إلى الجامعات المرتبطة بها، وهي مجهزة بالكامل حيث أنها صممت خصيصا لتلبية متطلبات الطالب الحديث. توفر منشآت سكن الطلاب برك سباحة ومنصات لحمامات الشمس على غرار المنتجعات وأماكن مخصصة للشواء وساحات لعب ومقاهي وغرف دراسة ومراكز لياقة بدنية. تتراوح مخططات الوحدات من غرفة واحدة إلى أربع غرف نوم فردية، مع حمامات خاصة.

تعليقا على ذلك، قال السيد عويس مجيد، المدير التنفيذي للإستثمارات العقارية في جي إف إتش، "في إطار نمو الأنشطة والاستثمارات العقارية لـ جي إف إتش، يسرنا الإعلان عن استثماراتنا في قطاع استراتيجي آخر في سوق العقار بالولايات المتحدة، وهو قطاع سكن الطلاب. تعد هذه خطوة أخرى تجاه بناء محافظة متنوعة من الأصول العقارية المؤهلة بدرجة عالية والمستقرة. ومع قلة المعروض من الأصول المماثلة في المناطق القريبة من كبرى الجامعات، وفي ظل النمو المتزايد لأعداد الطلبة، فنحن نرى آفاقاً قوية لهذا القطاع، والتي سنعمل على الإستفادة منها مع شريكنا، "ستيودنت كوارترز" الذي يوفر الخبرة والمعرفة العميقة بسوق إسكان الطلبة وسجل استثنائي حافل لدعم الدخل وتحقيق القيمة لـ جي إف إتش ومساهمينا".



وأضافت الأنسة ستيفاني جيه. لينش، رئيسة الاستثمار في "ستيودنت كوارترز"، ""إن كل من "ستيودنت كوارترز" و"جي إف إنش سعداء بالفعل بشراء هذه الأصول ذو الجودة العالية والمواقع المتميزة في أسواق الجامعات المصنفة ضمن فئة Power Five. سوف تكون هذه الأصول أول استحواذات لنا ضمن شراكتنا الجديدة، التي سينتج عنها فرصا استثمارية واعدة ل"جي إف إنش".

- انتهى -

عن "مجموعة جي إف إنش المالية":

تعد جي إف إنش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إنش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير- قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني: nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com