



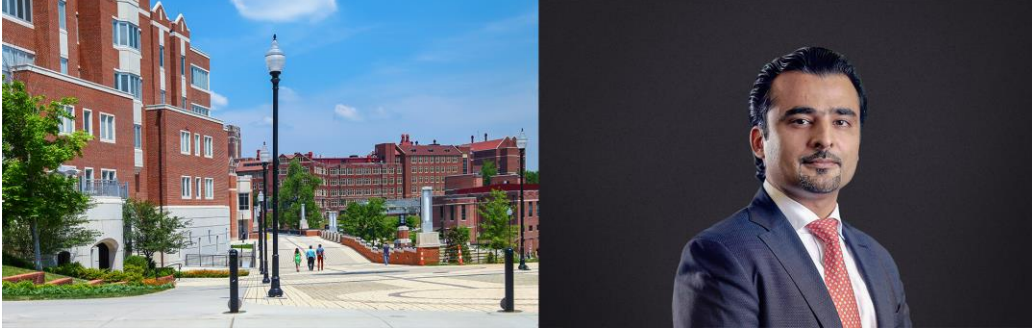
CMP/JUL/2021/0005

إعلان
Announcement

Date	10/07/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إنش المالية الإعلان بأنها وقعت للإستحواذ على محفظة مجمعات سكنية لطلاب الجامعة.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce that it has signed to acquire a student housing portfolio.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

جي إف إتش تستحوذ على محافظة مجتمعات سكنية لطلاب الجامعات بالولايات المتحدة



المنامة -10 يوليو 2021: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") عن التوقيع للاستحواذ على محافظة مجتمعات سكنية لطلاب الجامعات بقيمة 100 مليون دولار أمريكي والتي ترتبط بكبرى الجامعات الواقعة في الولايات المتحدة الأمريكية. يتم هذا الاستحواذ بالمشاركة مع "ستيودنت كوارترز"، مدير الأصول المتخصص في مجتمعات سكن الطلاب، الواقع مقرها في ولاية أتلانتا الأمريكية، والتي تعتبر سادس أكبر مشتري في العالم لأصول سكن الطلاب في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث استكملت معاملات في هذا المجال بقيمة إجمالية تجاوزت 1.4 مليار دولار أمريكي.

تقوم استراتيجية جي إف إتش للاستثمار في سكن الطلاب على بناء محافظة تستهدف الجامعات المدرجة ضمن أكبر 150 جامعة في الولايات المتحدة، والتي تعتبر من كبرى الجامعات المتميزة في ولاياتها المعنية، ويتوفر لديها منشآت رياضية وأكاديمية على درجة عالية من الكفاءة والتميز، إذ تشهد هذه الجامعات نموا مستقرا في أعداد الطلبة الجدد المسجلين على مدى فترات طويلة من الوقت، كما يتوفر لديها أعدادا كبيرة من الطلبة يتجاوز الـ 20 ألف طالب.

خلال العام السابق، واصل سوق سكن الطلاب أدائه القوي بمتوسط معدلات إشغال بلغت حوالي 90% وتحصيلات للإيجار بنسبة 100%، مدعومة بضمانات أولياء الأمور. بالنظر إلى الوتيرة المتسارعة لانتعاش الاقتصاد الأمريكي، ونجاح حملات التلقيح على نطاق واسع، فإن هناك توقعات بنظرة مستقبلية إيجابية لقطاع سكن الطلاب، مما يوجد بيئة استثمارية واعدة لـ جي إف إتش لتوظيف رأس المال في هذا القطاع.

تشمل الأصول المستحوذة مباني ومنشآت ل سكن الطلاب من جامعة أركانساس، و جامعة ولاية فلوريدا، وجامعة تينيسي. تقع الأصول على مسافة قريبة يمكن المشي منها إلى الجامعات المرتبطة بها، وهي مجهزة بالكامل حيث أنها صممت خصيصا لتلبية متطلبات الطالب الحديث. توفر منشآت سكن الطلاب برك سباحة ومنصات لحمامات الشمس على غرار المنتجعات وأماكن مخصصة للشواء وساحات لعب ومقاهي وغرف دراسة ومراكز لياقة بدنية. تتراوح مخططات الوحدات من غرفة واحدة إلى أربع غرف نوم فردية، مع حمامات خاصة.

تعليقا على ذلك، قال السيد عويس مجيد، المدير التنفيذي للإستثمارات العقارية في جي إف إتش، "في إطار نمو الأنشطة والاستثمارات العقارية لـ جي إف إتش، يسرنا الإعلان عن استثمارنا في قطاع استراتيجي آخر في سوق العقار بالولايات المتحدة، وهو قطاع سكن الطلاب. تعد هذه خطوة أخرى تجاه بناء محافظة متنوعة من الأصول العقارية المؤهلة بدرجة عالية والمستقرة. ومع قلة المعروض من الأصول المماثلة في المناطق القريبة من كبرى الجامعات، وفي ظل النمو المتزايد لأعداد الطلبة، فنحن نرى آفاقاً قوية لهذا القطاع، والتي سنعمل على الإستفادة منها مع شريكنا، "ستيودنت كوارترز" الذي يوفر الخبرة والمعرفة العميقة بسوق إسكان الطلبة وسجل استثنائي حافل لدعم الدخل وتحقيق القيمة لـ جي إف إتش ومساهمينا".



وأضافت الأنسة ستيفاني جيه. لينش، رئيسة الاستثمار في "ستيودنت كوارترز"، ""إن كل من "ستيودنت كوارترز" و"جي إف إتش" سعداء بالفعل بشراء هذه الأصول ذو الجودة العالية والمواقع المتميزة في أسواق الجامعات المصنفة ضمن فئة Power Five. سوف تكون هذه الأصول أول استحوذات لنا ضمن شركتنا الجديدة، التي سينتج عنها فرصا استثمارية واعدة ل"جي إف إتش".

- انتهى -

عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير- قسم العلاقات المؤسسية

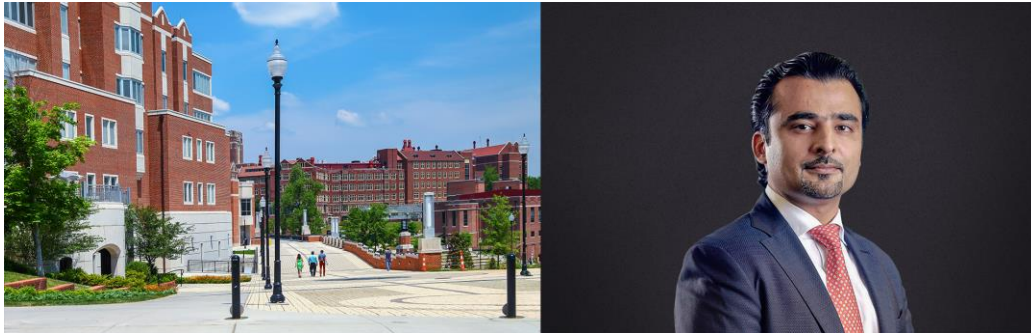
هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com



GFH ACQUIRES US BASED STUDENT HOUSING PORTFOLIO



Manama– 10 July 2021 - GFH Financial Group (“GFH” or “the Group”) today announced that it has signed to acquire a \$100 million student housing portfolio affiliated to top rated universities located in the United States. The acquisition is in partnership with Student Quarters, an Atlanta based specialist asset manager, who is the sixth largest purchaser of student housing assets in the US and has completed transactions in the space with a total value in excess of US\$ 1.4 billion.

GFH’s investment strategy in student housing assets is based on building a diversified portfolio that targets universities within the top 150 universities in the US and that are considered flagship universities in their respective states with strong sporting and academic facilities. These universities have steady growth in enrolments over long periods of time and have large student populations in excess of 20,000.

Over the past year, the student housing market has remained a strong performing sector with approximately 90% average occupancy levels and nearly 100% rental collections, which are backed by parental guarantees. Given the increasing pace at which the US economy is recovering, with the vaccination drive successfully implemented, the prospects for the student housing sector have a positive outlook, making it the optimal environment for GFH to deploy capital in the sector.

The assets acquired include student housing buildings and facilities near the University of Arkansas, Florida State University and University of Tennessee. The assets are within walking distance of their respective affiliated universities and are fully amenitized having been designed specifically to cater to the needs of the modern student. They offer resort-style pools and sun decks, grilling stations, courtyards, coffee shops, study rooms and fitness centers. Unit layouts are generally one to four single bedrooms with private bathrooms.

Commenting, Mr. Awais Majeed, Executive Director Real Estate Investments at GFH, said, “As part of GFH’s growing real estate activities and investments, we’re delighted to initiate our investments in another strategic segment of the US real estate market, the student housing sector. This is another step in further building a diversified portfolio of well positioned, stabilized real estate assets. With scarce comparable supply in flagship universities and growing student enrolment numbers, we see strong prospects for the sector, which we will work to leverage with our partner, Student Quarters, who brings



deep rooted knowledge of the US student housing market and an exceptional track record to support income and value generation for GFH and our shareholders.”

Ms. Stephanie J. Lynch, Chief Investment Officer of Student Quarters, added, “Student Quarters and GFH Financial Group are really excited to be purchasing these high-quality well-located assets in exceptional Power Five markets. These will be the first acquisitions for the new partnership, which will bring compelling investment opportunities and demonstrated results to GFH.”

-ENDS-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Asset Management, Wealth Management, Commercial Banking and Real Estate Development. The Group’s operations are focused in the GCC, North Africa and India. GFH is listed in Bahrain Bourse, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com.

Media inquiries can be directed to:

Nawal Al-Naji

Manager- Corporate Communications Department

Tel: [+973 17538538](tel:+97317538538)

Email: nalnaji@gfh.com

Website: www.gfh.com

FinMark Communications

Zahraa Taher

Tel: +973 39630997

Email: ztaher@finmarkcoms.com