



CMP/SEP/2021/0008

إعلان  
Announcement

Date	08/09/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان بأنها أبرمت صفقة عقارية للاستحواذ على مجمعين سكنيين للعائلات بمدينة لاس فيجاس الأمريكية.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce that it has signed a real estate deal to acquire two multifamily residential sites in Las Vegas, USA.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهرى	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

## "جي إف إتش" تبرم صفقة استحواذ على مجتمعين سكنيين للعائلات في الولايات المتحدة بقيمة 200 مليون دولار



- المجتمعات السكنية العائلية تعد من القطاعات العقارية الرائدة في الولايات المتحدة
- القطاع العقاري يثبت مرونته الاقتصادية خلال جائحة "كوفيد-19" بفضل الأساسيات الداعمة والاهتمام الكبير من المستثمرين
- استراتيجية "جي إف إتش" إزاء المجتمعات السكنية للعائلات تركز على المواقع الجغرافية القابلة للنمو والمناطق السكنية ذات المرافق المنوعة

**المنامة (البحرين) 7 سبتمبر 2021:** أبرمت مجموعة "جي إف إتش" المالية صفقة عقارية بقيمة 200 مليون دولار للاستحواذ على مجتمعين سكنيين للعائلات في مناطق مميزة بمدينة لاس فيجاس الأمريكية. وقد اكتملت عملية الاستحواذ بالتعاون مع شركة "كارول" العقارية الأمريكية المتخصصة التي تدير أصولاً بقيمة 5.2 مليار دولار تقريباً.

وتعتمد الاستراتيجية الاستثمارية للمجموعة في الأصول العقارية، على إنشاء محفظة متنوعة ومستقرة تستهدف مناطق تتمتع بنمو ديموغرافي عالٍ. وتحل لاس فيجاس المرتبة الأولى بين الأسواق المحلية الأمريكية ذات النمو العالي، فضلاً عن أنها تتمتع بأعلى معدلات الإشغال بنسبة 96.5%، وثاني أعلى نمو سكاني سنوي بنسبة 2.2%، وثاني أعلى نمو سنوي في الإيجارات بنسبة 3.7%.

وتتكون الأصول العقارية من مجتمعين سكنيين للعائلات، وهما Emerald Springs و The Meadows، ويقعان على مقربة من المناطق الحضرية في مدينة لاس فيجاس. ويشتمل المجمعان على 819 وحدة سكنية مزودة بحدائق، إضافة إلى مرافق تشمل أحواض السباحة، وملاعب كرة القدم، ومراكز اللياقة البدنية، والنادي الخاصة بالسكان.

وقال رازي المرابطي، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش المالية السعودية: "تعد صفقتنا الأخيرة للاستحواذ على مجتمعين سكنيين للعائلات بالتعاون مع شركة كارول في الولايات المتحدة، شاهداً على علاقتنا القوية مع مجموعة واسعة من القطاعات والأسواق. لقد تعاوننا مع شركائنا لإكمال عملية الاستحواذ".

وأضاف رازي المرابطي: "لقد أثبت هذا القطاع مرونته، إذ بلغ معدل جمع الإيجارات 90% خلال جائحة كوفيد-19، واستمر القطاع في تسجيل اهتمام كبير من المستثمرين. ولقد تم استثمار نحو 140 مليار دولار في الأصول العقارية الخاصة بالعائلات في عام 2020، في ظل نمو إيجارات الأصول العقارية المخصصة للعائلات بنسبة 0.6% سنوياً، ونمو معدل أسعار المبيعات للمنازل الأمريكية المخصصة لعائلة واحدة".

يذكر أن شركة "كارول" الأمريكية تدير أكثر من 28000 وحدة عقارية في الولايات المتحدة عقب الاستحواذ الأخير بالتعاون مع "جي إف إتش" المالية. ونجحت الشركة في إنشاء محفظة تشمل مساكن الطلاب، والوحدات السكنية لعائلة واحدة، ومراكز التسوق، فضلاً عن إدارة محفظة بناء تتجاوز قيمتها 250 مليون دولار لشركائها الملاك.

تمتلك جي إف إتش التي تأسست منذ 20 عاماً سجلاً حافلاً من التاريخ التشغيلي خلال مختلف الدورات الاقتصادية. تركز استراتيجية المجموعة على القطاعات الدفاعية والاستثمارات المحمية من الركود. تقوم جي إف إتش حالياً بإدارة أصول وصناديق تتجاوز قيمتها 12 مليار دولار أمريكي.

-انتهى-

### حول مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب.

تعرف مجموعة جي إف إتش المالية بين مجتمع المستثمرين العالميين كواحدة من أكثر المجموعات المالية المرموقة في مجال الاستثمارات المالية بمنطقة الشرق الأوسط. على مدى عقدين من الزمان، أسست جي إف إتش محفظة قوية ومتنوعة من الاستثمارات عبر منطقة الشرق الأوسط، الولايات المتحدة، المملكة المتحدة، آسيا وغيرها من الأسواق الهامة الأخرى. تركز المجموعة على الاستثمار في القطاعات الدفاعية، بما في ذلك الرعاية الصحية، التعليم واللوجستيات، كما تركز المجموعة على تحقيق النمو والقيمة لمساهميها.

### حول "كارول"

كارول هي شركة عقارية مملوكة لجهات خاصة وتأسست في عام 2004. يقع المقر الرئيسي للشركة في أتلانتا، وتتركز على مجمعات العائلات المتعددة، بما في ذلك عمليات الاستحواذ، خدمات إدارة العقارات والأصول، وإدارة الصناديق. قامت الشركة بجمع أكثر من 2.7 مليار دولار أمريكي من الحقوق من خلال صناديق وشركات مشتركة برعاية كارول. كما نجحت كارول في شراء وتطوير أو بيع عقارات تتجاوز قيمتها 13.1 مليار دولار أمريكي. لدى الشركة مكاتب إقليمية في هيوستن، رالي، تامبا ونيويورك.

تقوم الشركة بإدارة 28 ألف وحدة متعددة العائلات في 8 ولايات كما قامت بشراء ملاك/مشغلي عقارات متعددة العائلات آخرين في مختلف أنحاء الولايات المتحدة. قامت الشركة أيضا بتطوير مجمعات سكنية للطلاب، بيوت سكنية للعائلة الواحدة، ومجمعات تجارية، وتقوم بإدارة إنشاءات تتجاوز قيمتها 250 مليون دولار أمريكي لشركائها المملوكين ومقابل رسوم".

## GFH Signs \$200m Multifamily Residential Deal in the US



- Multifamily is one of the leading real estate sectors in the US
- The sector demonstrated economic resilience during Covid with supportive fundamentals and significant investor interest
- GFH's multifamily strategy focuses on growth oriented geographic locations and amenitised living

**Manama, Bahrain. 7 September 2021:** GFH Financial Group (GFH) has signed a real estate deal worth \$200 million to acquire two multifamily residential sites in prime locations in Las Vegas. The acquisition was completed in partnership with US-based real estate specialist Carroll, which manages around \$5.2 billion of assets.

GFH's investment strategy in residential assets is based on building a diverse and stable portfolio that targets areas of high demographic growth. Las Vegas is ranked the top city among the US' high growth secondary markets. It has the highest occupancy rates, at 96.5%, the second highest population growth year-on-year, at 2.2%, and the second highest annual rental growth, at 3.7%.

The assets consist of two multifamily residential compounds Emerald Springs and The Meadows, located close to Las Vegas suburban areas. The community sites include 819 garden-style units combined and amenities such as swimming pools, football fields, fitness centres and clubhouses for residents.

Mr. Razi Al Merbati, Chief Executive Officer of GFH Capital KSA, said: "Our recent multifamily residence deal alongside Carroll in the US is testament to our strong relationships across a diverse range of sectors and markets. We worked closely with our partners to see the acquisition come to fruition."

He added: "This sector has proven its resilience with a more than 90% rental collection rate during Covid and has continued to witness significant investor interest. Around \$140 billion was invested in multifamily in 2020, with 0.6% year-on-year growth in multifamily rents and growth in average sales price of US single-family homes. "

Carroll manages more than 28,000 units in the US following its latest acquisition with GFH. The firm has developed a portfolio including student housing, single-family residential, and retail communities, and has overseen more than \$250 million of construction management for both its owned and fee partners.

Established 20 years ago, GFH has a strong track record of operating through economic cycles. Its strategy focuses on defensive sectors and recession proof investments. GFH currently has more than \$12 billion of assets and assets funds under management.



**-ENDS-**

**About GFH Financial Group B.S.C:**

GFH is known among the global investor community as one of the Middle East region's most highly regarded and credible financial investment groups. Over two decades, GFH has established a strong and diverse portfolio of investments across the Middle East, US, UK, Asia and other key markets. Focusing on defensive sectors, including healthcare, education, and logistics, GFH is focused on delivering growth and value creation for stakeholders.

**About CARROLL:**

CARROLL, a privately held real estate company, was founded in 2004. With headquarters in Atlanta, Ga., CARROLL focuses on multifamily communities, including acquisitions, property and asset management services, and fund management. The firm has raised more than \$2.7B of equity through CARROLL-sponsored funds and joint ventures. CARROLL has successfully purchased, developed, or sold more than \$13.1 billion of real estate. CARROLL also has regional offices in Houston, Raleigh, Tampa, and New York.

The company manages 28,000 multifamily units in eight states and has purchased other multifamily owner/operators throughout the U.S. The firm has also developed student housing, single-family residential, and retail communities, and has overseen more than \$250 million of construction management for both its owned and fee partners. From due diligence to execution, CARROLL has the internal capabilities and the external relationships to identify, underwrite, and close transactions.

**For more information contact:**

Nawal AlNaji  
Manager, Corporate Communications  
[nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)  
+973 17538538