



CMP/DEC/2021/0007

إعلان
Announcement

Date	11/12/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إنش المالية الإعلان عن إقامة شراكة مع شركة وفرة للاستثمار الدولي، وهي شركة كويتية لإدارة الأصول مقرها في دولة الكويت، وذلك للإستحواذ على محفظة من الأصول اللوجستية في الولايات المتحدة.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce that it has partnered with Wafra International Investment Company, a Kuwaiti based asset management company, to acquire a portfolio of US-based blue chip logistics assets.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

جي إف إتش ووفره الدولية تقيم ان شراكة استراتيجية للاستحواذ على محفظة أصول لوجستية لشركة فيدكس بالولايات المتحدة

- الاستثمار الجديد سوف يستفيد من النمو الكبير والمقومات القوية للقطاع والتطور المستمر لقطاع اللوجستيات في الولايات المتحدة

المنامة - .. ديسمبر 2021 – أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") عن إقامة شراكة مع شركة وفرة للاستثمار الدولي ("وفره الدولية")، وهي شركة كويتية لإدارة الأصول مقرها في دولة الكويت، مع أصول تحت الإدارة بقيمة 8.5 مليار دولار أمريكي، وذلك للاستحواذ على محفظة ("المحفظة") من الأصول اللوجستية المتميزة في الولايات المتحدة، المؤجرة لشركتي فيدكس و جنرال ميلز.

تتكون المحفظة من ثمانية أصول لوجستية مدرة للدخل ومخصصة للمهام الصعبة، حيث يتم تشييدها خصيصاً لتناسب مع متطلبات مستأجريها. سبع من هذه المنشآت مؤجرة لشركة فيدكس جراوند بينما المنشأة الثامنة مؤجرة لشركة جنرال ميلز. من المتوقع استكمال هذه الأصول خلال عام 2022 في إطار تنفيذ المنشآت حسب الطلب، على أن تبدأ عقود الإيجار عند استكمال الإنشاء. تقع الأصول في مواقع استراتيجية للغاية عبر محاور التوزيع الرئيسية في الولايات المتحدة، حيث يكون الطلب مرتفعاً من قبل المستأجرين نتيجة لمعدلات الاختراق المتنامية للتجارة الإلكترونية والمبيعات، وظهور لوجستيات سلسلة التوريد وعدم توفر مخزون كافٍ من منشآت مستودعات التخزين المتميزة والعالية الجودة.

من الجدير بالذكر أن جي إف إتش تقوم حالياً بإدارة أصول تقارب قيمتها 15 مليار دولار أمريكي، وقد نمت مؤخراً بشكل أساسي من خلال الاستحواذ على عدد من المنشآت على درجة عالية من الحداثة والتطور، تم بناؤها لغرض خاص، ويشغلها كبار المستأجرين بالسوق مثل أمازون، فيدكس وميشلان.

**GFH AND WAFRA INTERNATIONAL CREATE STRATEGIC PARTNERSHIP TO ACQUIRE
PORTFOLIO OF FEDEX US LOGISTICS ASSETS**

- New investment to build on strong sector growth and fundamentals and ongoing development of the US logistics sector

Manama– xx December 2021 - GFH Financial Group (“GFH” or “the Group”) today announced that it has partnered with Wafra International Investment Company (“Wafra International”), a Kuwaiti based asset management company with US\$8.5 billion in AUM, to acquire a portfolio (“the Portfolio”) of US-based blue chip logistics assets leased to FedEx and General Mills.

The Portfolio is comprised of eight income-yielding mission critical logistics assets that are being built to suit the requirements of their tenants. Seven of the facilities are leased to FedEx Ground and the other to General Mills. The assets are expected to be completed during 2022 as part of the built-to-suit process with leases to commence upon completion. The assets are located in highly strategic locations across the US in key distribution hubs, with tenant demand benefiting from strong tailwinds contributed by growing e-commerce penetration rates and sales, ongoing evolution of supply chain logistics and inadequate supply of high-quality prime warehousing facilities.

GFH currently has assets under management of close to US\$15 billion, with growth recently driven primarily by its acquisition of a number of state-of-the-art, purpose-built logistics facilities occupied by market leading tenants such as Amazon, FedEx and Michelin.

-ENDS-