



CMP/JAN/2022/0028

إعلان
Announcement

Date	29/01/2022	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	التخارج من محفظة مستودعات امازون لاست مايل اللوجستية Amazon Last Mile Logistics Warehouse Portfolio Exit	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان عن التخارج الناجح من محفظة مستودعات امازون لاست مايل اللوجستية في اقل من عام من الإستحواذ. وكان هذا الإستثمار مدار من قبل روبك لإدارة الأصول، الشركة الاوروبية التابعة للمجموعة.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce that is has successfully exited Amazon Last Mile Logistics Warehouses Portfolio less than a year after its initial investment. The investment was managed by GFH's European logistics subsidiary, Roebuck Asset Management LLC.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا التخارج بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This exit is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهرى	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

وسط تنامي الطلب على مرافق التخزين

"جي إف إتش" تنجز بنجاح تخارجاً مبكراً من محفظة أمازون في أسبانيا



- التخارج المبكر من محفظة مستودعات أمازون لاست مايل اللوجستية جرى في أقل من عام من الشراء
- صفقة التخارج حققت عائداً بلغ 17٪ تقريباً من قيمة الاستثمار في أقل من عام
- إدارة الصفقة تمت عبر شركة الخدمات اللوجستية الأوروبية "روبك لإدارة الأصول" Roebuck Asset Management LLC التابعة لمجموعة جي إف إتش
- جي إف إتش تواصل سعيها للاستحواذ على أصول عقارية قوية في أوروبا والولايات المتحدة ضمن استراتيجيتها التي تركز على الأصول اللوجستية الممتازة المدرة للدخل

المنامة، البحرين 29 يناير 2022: أعلنت شركة "روبك لإدارة الأصول" الأوروبية التابعة لمجموعة "جي إف إتش" عن إنجاز عملية التخارج بنجاح من محفظة مستودعات أمازون لاست مايل اللوجستية في أسبانيا. وتغطي المحفظة، التي تم الاستحواذ عليها في عام 2020، مساحة بما تقارب 140 ألف متر مربع وتضم ثلاثة أصول عالية الجودة ذات موقع استراتيجي تم تأجيرها لشركة أمازون للنقل البري أسبانيا. وتشكل مستودعات التوصيل لاست مايل، المنتشرة في مرسية وأليكانتي وبلد الوليد، جزءاً مهماً من شبكة أمازون اللوجيستية الأسبانية سريعة التوسع.

وكانت المبيعات عبر الإنترنت قد بلغت مستويات غير مسبوقة من إجمالي مبيعات التجزئة خلال جائحة كوفيد-19، حيث ارتفعت إلى الثلث في بعض الدول الأوروبية أثناء فترات الإغلاق. كما نمت سوق التجارة الإلكترونية في أسبانيا إلى أكثر من خمسة مليارات يورو بمعدل توسع يزيد عن 13٪ سنوياً على مدار العقد الماضي. وقد استثمرت أمازون نحو ثلاثة مليارات يورو في أسبانيا على مدى العقد الماضي وتضاعفت إيراداتها أربع مرات في السنوات القليلة الماضية، وهو ما عزز الحاجة إلى منشآت التوزيع التي تسهل وتقلل أوقات التسليم.

وخلال فترة الاحتفاظ، اتخذت شركة "روبك" نهجاً فعالاً ونشطاً لإدارة الأصول، حيث أشرفت على إكمال عملية التطوير والاستحواذ من قبل المستأجر، واستقطبت المشتري المناسب لتأمين عملية التخارج.

وتمثل عائدات التخارج من المحفظة ربحاً إجمالياً على الاستثمار نسبته 17٪، وهو ما يتطابق مع النسبة التي كانت مستهدفة في البداية لفترة احتفاظ أطول.

وقال هيو ماكدونالد براون، الشريك الإداري في روبك: "أدت التحولات الكبيرة في أسواق التجارة الإلكترونية والسلع الاستهلاكية الراجحة على مدار العامين الماضيين إلى زيادة الطلب على مرافق التخزين عالية الجودة في جميع أنحاء أوروبا. وقد أصبح الموزعون الكبار يعتمدون الآن على مرافق حديثة ذات مواقع جيدة كجزء من شبكاتهم اللوجستية، وهذا يمثل فرصة سانحة حرصنا على الاستفادة منها".

وقال نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي المشارك للاستثمار في مجموعة جي إف إتش: "في حين لا نزال نؤمن بالأسس العامة للاستثمار في الأصول اللوجستية، فإن استثمارنا في محفظة مستودعات أمازون لاست مايل قد حقق العائد المستهدف والزيادة

المنشودة في رأس المال. ووسط هذه الظروف المواتية في السوق، قررنا إجراء خروج مبكر ومريح لتأمين عائد قوي للمستثمرين".

وأضاف مصطفى: "ستبقى جي إف إتش ملتزمة دوماً باستراتيجيتها القائمة على رصد وإجراء تعاملات عقارية ناجحة في أوروبا والولايات المتحدة بما يوفر عوائد مستقرة في قطاعات راسخة استناداً إلى الاتجاهات طويلة الأجل".

وتركز "جي إف إتش" على القطاعات الدفاعية والأصول العقارية واللوجستية الممتازة المدرة للدخل، حيث تستند استراتيجية المجموعة الاستثمارية إلى نظرة مستقبلية تهدف إلى الاستفادة من تحولات السوق، كما تعمل المجموعة وفق استراتيجية مستمرة لتنويع وتوسيع محفظتها من الأصول العقارية الدولية.

وقد انعكس تخارج مجموعة جي إف إتش من محفظة مستودعات أمازون لاست مايل إيجابياً على البيانات المالية للمجموعة بنهاية عام 2021.

-انتهى-

GFH completes early exit of Amazon portfolio in Spain amid booming demand for warehousing



- GFH successfully exits Amazon Last Mile Logistics Warehouses Portfolio less than a year after its initial investment as demand for quality warehousing facilities surges across Europe
- The investment generated approximately a 17% annualised return in less than a year
- The investment was managed by GFH's European logistics subsidiary, Roebuck Asset Management LLC, ("Roebuck")
- GFH continues to seek robust real estate assets in Europe and the US as part of its strategy focusing on prime, income yielding logistics assets

Manama, Bahrain 29 January 2022: GFH's European subsidiary, Roebuck Asset Management, has successfully completed an exit from its Amazon Last Mile Logistics Warehouses Portfolio in Spain, the investment group announced today. Acquired in 2020, the portfolio covers an area of approximately 140,000 square meters and comprises three strategically located, high-quality assets leased to Amazon Road transport Spain, S.L.U. The last mile delivery facilities, spread across Murcia, Alicante and Valladolid, form a critical part of Amazon's rapidly expanding Spanish logistics network.

Online sales accounted for unprecedented levels of total retail sales during the COVID-19 pandemic, spiking as high as a third in some European countries during lockdowns. The e-commerce market in Spain has grown to over €5 billion, expanding by an average of over 13% annually for the past decade. Amazon has invested nearly €3 billion in Spain over the past decade and has seen its revenues quadruple in the past few years. A fact that fueled the need for last mile distribution assets that facilitate and reduce delivery times.

During the holding period, Roebuck took an active asset management approach, overseeing the completion of the development and the takeover by the tenant, and actively sourcing a suitable buyer to secure the exit.

The portfolio's exit reflects an overall return on investment (ROI) of 17%, matching what was initially targeted over a longer holding period.

"Significant shifts in the e-commerce and Fast Moving Consumer Goods markets over the last two years have sparked increased demand for quality warehousing facilities across Europe. Leading distributors now rely on well located, modern facilities as part of their logistics networks. This is an opportunity we have been swift to capitalise on," said Hugh Macdonald-Brown, Managing Partner at Roebuck.



Nael Mustafa, Co-Chief Investment Officer at GFH, said: “While we still believe in the overall fundamentals of investing in logistics assets, our investment in the Amazon Last Mile Logistics Warehouses Portfolio has delivered the target yield and the capital appreciation desired. Amid favourable market conditions, we have decided to make a timely and profitable earlier exit to secure a strong return for investors.”

The investment group focuses on defensive sectors and prime, income yielding real estate and logistics assets. However, GFH’s strategy is also underpinned by an opportunistic and agile outlook that aims to capitalise on market shifts. The group has an ongoing strategy to diversify and expand its portfolio of international real estate assets.

Mr. Mustafa added: “GFH remains committed to the strategy of sourcing and structuring robust real estate asset transactions in Europe and the US that provide stable returns in fundamentally sound sectors supported by long term trends. ”

GFH’s exit from its Amazon Last Mile Logistics Warehouses Portfolio has positively impacted the group’s year-end financials of 2021.

-Ends-