

وسط تنامي الطلب على مرافق التخزين

"جي إف إتش" تنجز بنجاح تخارجاً مبكراً من محفظة أمازون في أسبانيا



- التخارج المبكر من محفظة مستودعات أمازون لاست مايل اللوجستية جرى في أقل من عام من الشراء
- صفقة التخارج حققت عائداً بلغ 17٪ تقريباً من قيمة الاستثمار في أقل من عام
- إدارة الصفقة تمت عبر شركة الخدمات اللوجستية الأوروبية "روبك لإدارة الأصول" Roebuck Asset Management LLC التابعة لمجموعة جي إف إتش
- جي إف إتش تواصل سعيها للاستحواذ على أصول عقارية قوية في أوروبا والولايات المتحدة ضمن استراتيجيتها التي تركز على الأصول اللوجستية الممتازة المدرة للدخل

المنامة، البحرين 29 يناير 2022: أعلنت شركة "روبك لإدارة الأصول" الأوروبية التابعة لمجموعة "جي إف إتش" عن إنجاز عملية التخارج بنجاح من محفظة مستودعات أمازون لاست مايل اللوجستية في أسبانيا. وتغطي المحفظة، التي تم الاستحواذ عليها في عام 2020، مساحة بما تقارب 140 ألف متر مربع وتضم ثلاثة أصول عالية الجودة ذات موقع استراتيجي تم تأجيرها لشركة أمازون للنقل البري أسبانيا. وتشكل مستودعات التوصيل لاست مايل، المنتشرة في مرسية وأليكانتي وبلد الوليد، جزءاً مهماً من شبكة أمازون اللوجيستية الأسبانية سريعة التوسع.

وكانت المبيعات عبر الإنترنت قد بلغت مستويات غير مسبوقة من إجمالي مبيعات التجزئة خلال جائحة كوفيد-19، حيث ارتفعت إلى الثلث في بعض الدول الأوروبية أثناء فترات الإغلاق. كما نمت سوق التجارة الإلكترونية في أسبانيا إلى أكثر من خمسة مليارات يورو بمعدل توسع يزيد عن 13٪ سنوياً على مدار العقد الماضي. وقد استثمرت أمازون نحو ثلاثة مليارات يورو في أسبانيا على مدى العقد الماضي وتضاعفت إيراداتها أربع مرات في السنوات القليلة الماضية، وهو ما عزز الحاجة إلى منشآت التوزيع التي تسهل وتقلل أوقات التسليم.

وخلال فترة الاحتفاظ، اتخذت شركة "روبك" نهجاً فعالاً ونشطاً لإدارة الأصول، حيث أشرفت على إكمال عملية التطوير والاستحواذ من قبل المستأجر، واستقطبت المشتري المناسب لتأمين عملية التخارج.

وتمثل عائدات التخارج من المحفظة ربحاً إجمالياً على الاستثمار نسبته 17٪، وهو ما يتطابق مع النسبة التي كانت مستهدفة في البداية لفترة احتفاظ أطول.

وقال هيو ماكدونالد براون، الشريك الإداري في روبك: "أدت التحولات الكبيرة في أسواق التجارة الإلكترونية والسلع الاستهلاكية الراجحة على مدار العامين الماضيين إلى زيادة الطلب على مرافق التخزين عالية الجودة في جميع أنحاء أوروبا. وقد أصبح الموزعون الكبار يعتمدون الآن على مرافق حديثة ذات مواقع جيدة كجزء من شبكاتهم اللوجستية، وهذا يمثل فرصة سانحة حرصنا على الاستفادة منها".

وقال نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي المشارك للاستثمار في مجموعة جي إف إتش: "في حين لا نزال نؤمن بالأسس العامة للاستثمار في الأصول اللوجستية، فإن استثمارنا في محفظة مستودعات أمازون لاست مايل قد حقق العائد المستهدف والزيادة

المنشودة في رأس المال. ووسط هذه الظروف المواتية في السوق، قررنا إجراء خروج مبكر ومريح لتأمين عائد قوي للمستثمرين".

وأضاف مصطفى: "ستبقى جي إف إتش ملتزمة دوماً باستراتيجيتها القائمة على رصد وإجراء تعاملات عقارية ناجحة في أوروبا والولايات المتحدة بما يوفر عوائد مستقرة في قطاعات راسخة استناداً إلى الاتجاهات طويلة الأجل".

وتركز "جي إف إتش" على القطاعات الدفاعية والأصول العقارية واللوجستية الممتازة المدرة للدخل، حيث تستند استراتيجية المجموعة الاستثمارية إلى نظرة مستقبلية تهدف إلى الاستفادة من تحولات السوق، كما تعمل المجموعة وفق استراتيجية مستمرة لتنويع وتوسيع محفظتها من الأصول العقارية الدولية.

وقد انعكس تخارج مجموعة جي إف إتش من محفظة مستودعات أمازون لاست مايل إيجابياً على البيانات المالية للمجموعة بنهاية عام 2021.

-انتهى-

عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير – قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com