



CMP/JAN/2022/0014

إعلان
Announcement

Date	16/01/2022	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان عن فصل استثماراتها في البنية التحتية من خلال تأسيس شركة إنفراكورب برأس مال يصل الى مليار دولار أمريكي.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce the spinning out of its infrastructure and real estate assets through the establishment of a new company 'Infracorp' with a capital of up to US\$1 billion.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن تعزز هذه العملية الوضع المالي للمجموعة بالإضافة الى دعم النمو المستدام.</p> <p>This process expected to enhance the financial position of the Group and support sustainable growth.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



جي إف إنش تفصل استثماراتها في البنية التحتية تحت شركة "إنفراكورب"

- يتم إطلاق إنفراكورب لإدارة محفظة أصول للبنية التحتية وأراضي للتطوير تقدر قيمتها بأكثر من 3 مليارات دولار أمريكي
- من المتوقع أن يعكس ذلك إيجاباً على ربحية المجموعة وجودة ميزانيتها العمومية خلال العام

المنامة، 16 يناير 2022: أعلنت مجموعة جي إف إنش المالية ("جي إف إنش" أو "المجموعة") اليوم عن فصل استثماراتها في البنية التحتية تحت شركة إنفراكورب ("الشركة") من ضخ رأسمال يزيد على مليار دولار أمريكي في البنية التحتية والأصول المطورة ذات الصلة في الشركة الجديدة المتخصصة بالاستثمارات التي تركز على تسريع نمو وتطوير أصول وبيئات البنية التحتية المستدامة عبر منطقة الخليج والأسواق العالمية.

سوف تقوم الشركة بإدارة محفظة تصل قيمتها الى 3 مليارات دولار أمريكي من أصول البنية التحتية، بما في ذلك ما يقرب من 250 مليون قدم مربع من أراضي التطوير في الخليج وشمال إفريقيا وجنوب آسيا المخصصة للبنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة. سوف تركز الشركة بشكل خاص على الاستثمارات التي تهدف لتطوير المجتمعات، والاستثمار في اللوجستيات، التقنيات التي تدعم الاستدامة ومصادر الطاقة المتجددة، بالإضافة إلى أصول البنية التحتية الاجتماعية عبر قطاعي التعليم والرعاية الصحية.

وقال السيد هشام الرئيس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إنش المالية، " يسعدنا أن نعلن عن هذه العملية الهامة لجي إف إنش، والتي ستعزز وضعنا المالي بشكل أكبر من خلال فصل خط أعمال أصول البنية التحتية الخاصة بنا إلى شركة متخصصة مستقلة و جديدة عبر شركة "إنفراكورب". تأتي الشركة استجابة للحاجة الكبيرة والفرصة المتاحة لاستثمارات القطاع الخاص في تطوير البنية التحتية المستدامة، تماشياً مع توجه الاقتصادات العالمية إلى أن تصبح أكثر إنصافاً ووعياً اجتماعياً وبيئياً. هناك حاجة إلى مستويات غير مسبقة من رأس المال لترقية وتطوير الأسس المستدامة، وإنفراكورب في وضع جيد لتكريس



رأس مالها ورؤيتها وأخلاقياتها في الاستثمارات التي تدعم النمو المستدام. مع إطلاق الشركة، فإننا نستجيب أيضا لطلب ورغبة المستثمرين، في المنطقة والعالم، للفرص التي لا تحقق عوائد قوية فحسب، بل توفر أيضا تأثيرا كبيرا في المعايير الاجتماعية والبيئية والحوكمة. يرتبط الاستثمار في البنية التحتية المستدامة ارتباطا وثيقا بالتقدم الاجتماعي والاقتصادي، ومن ثم تركز إنفراكورب على زيادة رأس المال وتوظيفه للمساعدة في تلبية احتياجات التنمية الاستراتيجية مع تعزيز الرفاهية الاقتصادية والعوائد لجميع المستثمرين.

وواصل السيد الرئيس، "بالإضافة إلى ذلك، فإن توجيه أصول البنية التحتية من جي إف إتش إلى إنفراكورب سوف يسمح للمجموعة بالتركيز بشكل أكبر على الأصول المالية، مع السماح لشركة إنفراكورب بإدارة وتحقيق العوائد من أصول البنية التحتية والعقارات التي لها دورة استثمار أطول من الأنشطة المصرفية. نعتقد أن هذه الخطوة سوف تنعكس بشكل إيجابي على نتائج جي إف إتش وجودة ميزانيتنا العمومية، وسوف نتطلع أيضا إلى إدراج شركة إنفراكورب في بورصات دول مجلس التعاون الخليجي على مدار الـ 24 شهرا القادمة وإصدار صكوك خضراء، مما يحقق قيمة أكبر ويوفر فرصة فريدة للمستثمرين."

-إنتهى-



GFH Spins Out Infrastructure Investments into Newly Established “Infracorp”

- Launched to manage a portfolio of infrastructure assets and developments valued at approximately US\$3 billion
- Expected to reflect positively on the Group’s profitability and balance sheet quality

Manama 16 January 2022: GFH Financial Group (“GFH or “the Group”) today announced the spinning out of its infrastructure and real estate assets under the newly established “Infracorp” (“The Company”) capitalized with more than US\$1 billion in infrastructure and developed assets into the Company, which will specialise in investments focusing on accelerating growth and development of sustainable infrastructure assets and environments across the Gulf and global markets.

The Company will be managing a portfolio of near US\$3 billion of infrastructure assets including land bank in the Gulf, North Africa and South Asia approximately 250 million square feet earmarked for sustainable economic and social infrastructure. Specifically, the Company focuses on investments in developing communities and investing in logistics and technologies that support sustainability and renewables as well as social infrastructure assets across the education and healthcare sectors.

Commenting, CEO of GFH, Mr. Hisham Alrayes, said, “We’re delighted to announce this important milestone for GFH, further enhancing our financial position through the spinning out of our infrastructure assets into a specialised company. The launch of Infracorp has been in response to the significant need and opportunity for private sector investment in the development of sustainable infrastructure as global economies transition to becoming more equitable and socially and environmentally conscious. Unprecedented levels of capital are needed to both upgrade and develop sustainable foundations and Infracorp is well placed to put its capital, insight and ethos into investments that support sustainable growth. In launching the Company, we are also responding to demand and appetite among investors, in the region and globally, for opportunities that not only deliver solid returns but also provide for significant and measurable ESG impact. Investment in sustainable infrastructure is inextricably linked with social and economic progress and Infracorp is focused on raising and deploying capital to help meet



strategic development needs while enhancing economic wellbeing and returns for all stakeholders.”

Mr. Alrayes continued, “Furthermore, spinning out infrastructure assets from GFH will allow the Group to focus more on financials assets, while allowing Infracorp to manage and deliver returns from infrastructure and real estate assets which have a longer investment cycle than banking activities. We believe the move will reflect positively on GFH’s results and the quality of our balance sheet. We will also look to list Infracorp on GCC exchange over the next 24 months and issue Green Sukuk, creating even greater value and providing a unique opportunity for investors.”

-Ends-