



CMP/MAY/2022/0001

إعلان
Announcement

Date	09/05/2022	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	جي إف إتش تستحوذ على حصة أغلبية في شركة "SQ" لإدارة الأصول في الولايات المتحدة GFH expands global operations in the US by acquiring a majority stake of SQ Asset Management	الموضوع
Information	تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان أنها وقعت اتفاقية للاستحواذ على حصة أغلبية في شركة "SQ" ومقرها في الولايات المتحدة، وهي مدير إدارة أصول لقطاع المعيشة ومدير عقارات، وتركز على سكن الطلاب. لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق. GFH Financial Group would like to announce that it has signed an agreement to acquire a majority stake in SQ Asset Management ("SQ"), a US-based living sector asset manager and property manager focused on student housing. For further details please refer to the attached release.	المعلومة
Expected Financial Impact	من المتوقع أن ينعكس هذا الإستحواذ بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة. This acquisition is expected to reflect positively on the Group's financials.	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



جي إف إتش تستحوذ على حصة أغلبية في شركة "SQ" لإدارة الأصول في الولايات المتحدة



جي إف إتش توسع وجودها العالمي وتعزز وصولها المحلي إلى السوق العقاري النشط بالولايات المتحدة من خلال SQ، مضيفاً بذلك 180 محترفاً عقارياً إلى قاعدة موظفي جي إف إتش

المنامة، البحرين .. مايو 2022: أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش") اليوم أنها وقعت اتفاقية للاستحواذ على حصة أغلبية في شركة "SQ" ومقرها في الولايات المتحدة، وهي مدير إدارة أصول لقطاع المعيشة ومدير عقارات، وتركز على سكن الطلاب.

ستشهد عملية الاستحواذ تدشين جي إف إتش لعملياتها بالولايات المتحدة بإضافة 180 محترفاً عقارياً إلى قاعدة موظفي جي إف إتش، لتجلب بذلك خبرة واسعة في مجال الاستثمار وإدارة الأصول في القطاع العقاري بالولايات المتحدة.

تأسست SQ عام 2013، ونمت لتصبح مدير أصول قطاع المعيشة الرائد بمعاملات إجمالية تزيد عن 1.4 مليار دولار و32 عقاراً سكنياً و 10300 سرير تحت الإدارة حالياً في جميع أنحاء الولايات المتحدة.

وقال السيد هشام الرئيس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية، "نحن متحمسون للإعلان عن هذا الاستحواذ، الذي يبدئ عمليات جي إف إتش بالولايات المتحدة ويزودنا بوصول مباشر إلى قطاع مساحات المعيشة الجذاب وتمكين المجموعة من الوصول بشكل أفضل إلى السوق المحلي بالولايات المتحدة للمساعدة في تنفيذ استراتيجيتنا العقارية".

"يتمشى هذا الاستثمار مع استراتيجية جي إف إتش لتوسعة وجودها العالمي من خلال الشراكة والاستحواذ على منصات رائدة وراسخة تتمتع بسمعة قوية في السوق في أوروبا وأمريكا الشمالية. سيضيف استحواذ SQ المزيد إلى استثمارات جي إف إتش الكبيرة وخبرتها التشغيلية في العقارات الأمريكية.

تتمثل الاستراتيجية الاستثمارية الرئيسية لشركة SQ في استحواذ وإدارة أصول سكن الطلاب العالية الجودة والمشيدة لهذا الغرض في جامعات عامة كبرى بالولايات المتحدة، وتحقيق القيمة من خلال التطوير التشغيلي وتحسين رأس المال."



يدير الشركة فريق إداري قوي يتمتع بخبرة متكاملة تزيد عن 70 عاما في سوق العقارات التي تجلب شبكة متنوعة من المستثمرين والعلاقات. وقد نجحت الشركة في انشاء قاعدة مستثمرين مؤسسيين عالميين تضم شركات مرموق في إدارة الاستثمار ومكاتب عائلية ومديري صناديق.

عقب إتمام هذه المعاملة، ستكون الشركة مملوكة لمجموعة جي إف إتش مع المؤسسين ، وشركة استثمار بديل عالمي كبير تدير أصولا تقدر قيمتها بحوالي 51 مليار دولار، و ترايبوست كابيتال بارتنرز وهي شركة أسهم خاصة مقرها في الولايات المتحدة.

وأضاف السيد الرئيس: "نتطلع إلى العمل مع SQ في هذه المرحلة المثيرة وتمكين المنصة من التوسع في قطاعات ومناطق جغرافية أخرى. تتمتع SQ بسجل حافل من الاستحواذ على الاستثمارات وتشغيلها وبيعها، كما تمكنت من تحقيق عوائد مجزية لقاعدة مستثمريها."

"بعد الانتهاء مؤخرا من عمليات الاستحواذ على المحفظة مع SQ بما يزيد عن 300 مليون دولار من مباني سكن الطلاب المشيدة لهذا الغرض والتابعة للجامعات الأعلى تصنيفا في الولايات المتحدة، نتطلع إلى العمل عن كثب مع شركائنا الجدد في SQ لتوسيع أصول جي إف إتش الخاضعة للإدارة والتعاون مع SQ لاستهداف قاعدة مستثمرين مؤسسيين عالميين".

وقال السيد أندي فينور، الرئيس التنفيذي لشركة SQ: "بدعم ومساندة من جي إف إتش، نحن نؤمن بقوة بقدرتنا على تحقيق المزيد من النمو في SQ وتنفيذ خطتنا الواضحة لمضاعفة أصولنا الخاضعة للإدارة ثلاث مرات. على مدى السنوات التسع الماضية، قمنا بتوسيع قاعدة عملائنا والأصول الخاضعة للإدارة، ونحن على ثقة من أننا سنبنني على ذلك بشكل كبير من خلال الاستفادة من جي إف إتش كشريك استراتيجي لنا. سنواصل تقديم أفضل الخدمات لمستثمرينا وسنكون في وضع أقوى لتقديم نتائج جذابة".

-إنتهى-



GFH expands global operations in the US by acquiring a majority stake of SQ Asset Management



GFH expands global presence and gains enhanced local access to thriving US real estate market through SQ, adding a total of 180 real estate professionals to GFH's employee base

Manama, Bahrain. xx May 2022 - GFH Financial Group (GFH) today announced it has signed an agreement to acquire a majority stake in SQ Asset Management ("SQ"), a US-based living sector asset manager and property manager focused on student housing.

The acquisition will see GFH launch its US operations by adding 180 real estate professionals to GFH's employee base, bringing significant investment and asset management experience in US real estate.

Founded in 2013, SQ has grown to become a leading living sector asset manager with more than \$1.4 billion in aggregate transaction value with 32 housing properties and 10,300 beds currently under management across the US.

"We're excited to announce this acquisition, which launches GFH's operations in the US and provides us with direct access to the attractive living space and provides the Group with local and well positioned access in the US to help execute our real estate strategy," said Mr. Hisham Alrayes, CEO of GFH.

"This investment is in line with GFH's strategy of growing its presence globally by partnering and acquiring leading and well-established platforms with strong market reputations in Europe and North America. The acquisition of SQ will add to GFH significant investment and operational expertise in US real estate."

SQ's primary investment strategy is to acquire and manage high-quality purpose-built student housing assets at large public US universities, and drive value through operational efficiencies and capital upgrades.

SQ is run by a strong and experienced management team with collective experience of over 70 years in the real estate market that bring a diversified network of investors and relationships. SQ has successfully



developed a global institutional investor base which includes reputable investment management firms, family offices and fund managers.

Following the transaction, the company will be owned by GFH alongside with the founders, a large global alternative investment firm managing approximately \$51 billion of assets, and TriPost Capital Partners, a private equity firm based in the US.

Mr. Alrayes added: “We are looking forward to working with SQ on this exciting journey and enabling the platform to expand into other sectors and geographies. SQ has a successful track record of acquiring, owning, operating and disposing investments and has managed to deliver attractive returns to its investor base”.

“Having recently completed portfolio acquisitions with SQ in excess of \$300 million of purpose-built student accommodation affiliated with top rated universities in the US, we look forward to working closely with our new partners at SQ to broaden GFH’s asset under management and collaborate with SQ to target a global institutional investor base.”

Mr. Andy Feinour, CEO of SQ, said: “With the support and backing of GFH, we strongly believe in our ability to unlock further growth at SQ and execute on our clear plan to triple our assets under management. Over the past nine years, we have grown our client base and assets under management, and we are confident we will significantly build on this by benefiting from GFH as our strategic partner. We will continue to provide the best service for our investors and will be in a stronger position to deliver attractive results”.

-ENDS-