



CMP/JUL/2022/0025

إعلان
Announcement

Date	31/07/2022	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	شركة روبك التابعة لجي إف إنش توقع شراكة مع أي سي جي بقيمة 400 مليون يورو GFH UK Subsidiary Roebuck Signs €400 million JV with ICG	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إنش المالية الإعلان عن قيام كل من شركتها التابعة روبك لإدارة الأصول وشركة أي سي جي العقارية، التي تمثل النشاط العقاري لـ "إنترميديت كابيتال جروب" (أي سي جي)، بالدخول في شراكة لتجميع محفظة خدمات لوجستية حضرية/لاست مايل عبر إسبانيا.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce that that Roebuck Asset Management, its majority owned UK-based logistics asset manager, and ICG Real Estate, the real estate business of Intermediate Capital Group (ICG), have formed a Joint Venture (JV) to aggregate an urban logistics / last mile portfolio across Spain.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	من المتوقع أن يكون هناك إنعكاس إيجابي على البيانات المالية للمجموعة. It is expected to have a positive reflection on the Group's financials.	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

شركة روبك التابعة لجي إف إتش توقع شراكة مع آي سي جي بقيمة 400 مليون يورو

- الشركة تهدف لتجميع اللوجستيات الحضرية ومحفظة لاست مايل في إسبانيا مع ثلاثة أصول مستحوذة فعلياً
- الشركة تمثل إنجازاً آخر لجي إف إتش في تحقيق تطلعاتها لإدارة الأصول

المنامة - يوليو 2022: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب ("جي إف إتش" أو "المجموعة") قيام كل من شركتها التابعة روبك لإدارة الأصول وشركة آي سي جي العقارية، التي تمثل النشاط العقاري لـ "إنترميديت كابيتال جروب" (آي سي جي سي)، بالدخول في شراكة لتجميع محفظة خدمات لوجستية حضرية/ لاست مايل عبر إسبانيا. تمثل هذه الشراكة علامة فارقة أخرى لجي إف إتش فيما تواصل توسعه وتحقيق تطلعات إدارة الأصول للمجموعة مع وجود بصمة أقوى ومحفظة متنامية في أوروبا.

من خلال قيمة الأصول الإجمالية المستهدفة البالغ مقدارها 400 مليون يورو على مدار الـ 18 شهراً القادمة، ستستهدف الاستراتيجية في الغالب الأصول ذات الدخل الطويل الأجل في مواقع قوية متناهية الصغر من خلال البيع المباشر وفرص إعادة التأجير أو عمليات الاستحواذ الثانوية، وستسعى أيضاً إلى فرص الأصول المشيدة لغرض خاص والتمويل المستقبلي التي تناسب معايير الاستثمار المستهدفة.

بالاستفادة من معرفة روبك القوية ومكانتها في السوق الإسبانية، أكملت الشركة الجديدة بالفعل الاستحواذ على ثلاثة أصول لوجستية حضرية في مختلف أنحاء إسبانيا. تشكل الأصول محفظة أولية من الدخل الصافي المدعوم بتعهدات جيدة، في مواقع تعتبر بالغة الأهمية لاحتياجات المستأجرين، مما يوفر منصة قوية يمكن تجميعها من خلالها.

في هذا السياق، قال هيو ماكدونالد براون، الشريك الإداري لشركة روبك "يسعدنا الإعلان عن هذه الشراكة الجديدة، التي حددت بالفعل مجموعة قوية من الأصول عبر أسواق المدن الإسبانية الأساسية وأكملت ثلاث عمليات استحواذ استراتيجية. تعتمد الشراكة على سجل روبك الراسخ كمدير أصول لعموم أوروبا ووجودها في السوق الإسبانية، بعد أن أسست روبك إيبيريا في عام 2020 في إطار معاملة بقيمة 300 مليون يورو من الخدمات اللوجستية الإسبانية وزيادة طلب المستثمرين للوصول إلى إسبانيا. نرى آفاقاً واعدة في سوق الخدمات اللوجستية الحضرية لاست مايل في البلاد، والتي تواصل إظهار مقومات إيجابية. نتطلع إلى توفير فرص جديدة وجذابة من خلال هذه الشراكة لمستثمريننا وزيادة الأنشطة الاستثمارية لجي إف إتش ومحفظة أصولنا الأوروبية. تتمتع آي سي جي بسمعة قوية بشكل استثنائي في السوق الأوروبي، وتؤدي أوجه التآزر بين أعمالنا إلى نتائج فورية. نحن نراجع بنشاط الفرص الجديدة لمتابعة عمليات الاستحواذ الثلاث الأولى التي أكملناها ونتطلع إلى العمل مع المستثمرين والمطورين وتعزيز علاقات المستأجرين القوية بالفعل، مع بناء وتوسيع فريق روبك إيبيريا."

الجدير بالذكر أن روبك شركة أوروبية لإدارة الأصول متخصصة في الخدمات اللوجستية الأوروبية ودخلت في معاملات بلغت قيمتها 2.5 مليار يورو منذ إنشائها في عام 2009.



GFH UK Subsidiary Roebuck Signs €400 million JV with ICG

- Partnership to aggregate urban logistics and last mile portfolio in Spain, with three assets already acquired.
- JV represents another milestone for GFH in realising its asset management aspirations.

Manama – xx July 2022 – GFH Financial Group B.S.C (“GFH” or “the Group”) today announced that Roebuck Asset Management, its majority owned UK-based logistics asset manager, and ICG Real Estate, the real estate business of Intermediate Capital Group (ICG), have formed a Joint Venture (JV) to aggregate an urban logistics / last mile portfolio across Spain. The partnership represents another milestone for GFH as it continues its expansion and the realisation of the Group’s asset management aspirations with a stronger footprint and growing portfolio in Europe.

The strategy, with a target Gross Asset Value (GAV) of €400 million over the next 18 months, will predominantly target index-linked long income assets in strong micro-locations via direct sale and leaseback opportunities or secondary acquisitions, but will also seek out build to suit and forward funding opportunities that fit the thematic investment criteria.

Building on Roebuck’s strong knowledge and position in the Spanish market, the new JV has already completed the acquisition of three urban logistics assets across Spain. The assets form a seed portfolio of triple-net long income, backed by good covenants, in locations that are critical to their tenant’s needs, providing a robust platform from which to aggregate.

Hugh Macdonald- Brown, Managing Partner of Roebuck, commented, “We are delighted to announced this new partnership, which has already identified a strong pipeline of assets across core Spanish city markets and completed three strategic acquisitions. The JV builds on Roebuck’s well established track record as a pan European asset manager and its presence in the Spanish market, having established Roebuck Iberia in 2020 following the transaction of €300 million of Spanish logistics and increased investor demand for access to Spain. We see great promise in the last mile urban logistics market in the country, which continues to demonstrate positive fundamentals. ICG have an exceptionally strong reputation in the European marketplace and the synergies between our businesses is yielding immediate results. We are actively reviewing new opportunities to follow the first three successful acquisitions we’ve completed and look forward to working with investors, developers and strengthening our already strong tenant relationships, whilst also building and expanding Roebuck Iberia’s team.”

Roebuck is a pan European asset management company specialising in European Logistics that has transacted €2.5 billion since formation in 2009.

-Ends-