



## جي إف إتش تطلق "جي إف إتش بارتنرز" لتوسيع قاعدة الشركاء في إدارة المحافظ العالمية و إدارة الأصول العقارية



المنامة ودبي - 18 يونيو 2023 - أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب، ("جي إف إتش" أو "المجموعة") اليوم، و في إطار استراتيجيتها للنمو والتنوع بإطلاق شركة جي إف إتش بارتنرز ليميتد ("جي إف إتش بارتنرز")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل وترتكز على توسيع قدرات إدارة الأصول العالمية للمجموعة، مع التركيز بشكل خاص على القطاع العقاري، حيث تقوم الشركة بإدارة أصول عقاري تتجاوز 6 مليار دولار أمريكي كجزأ من اجمالي 18 مليار دولار تقوم المجموعة بإدارتها.

ستتولى شركة جي إف إتش بارتنرز إدارة الأصول في الأسواق المستقرة والرئيسية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والسعودية والامارات، بهدف الاستفادة من مقومات النمو الاقتصادي القوية في المنطقة. تقدم جي إف إتش بارتنرز للمستثمرين من المؤسسات والأفراد حلولاً استثمارية شاملة من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات التي تشمل الصناديق والحسابات المدارة بشكل منفصل والصفقات المباشرة. في هذا السياق، تستخدم الشركة نهجا موضوعيا يركز على القطاعات التي تتمتع فيها مجموعة جي إف إتش المالية بسجل حافل في مجالات الأصول الصناعية واللوجستية والسكنية وسكن الطلاب والرعاية الصحية. يتم اختيار هذه المجالات والقطاعات استنادا إلى المقومات القوية التي توفر للمستثمرين فرصا لتحقيق عوائد مستقرة منخفضة المخاطر على مدار فترات الاستثمار.

تجدر الإشارة إلى أن شركة Roebuck Asset Management، التابعة لمجموعة جي إف إتش في المملكة المتحدة، هي شركة إدارة أصول أوروبية متخصصة في الخدمات اللوجستية في المملكة المتحدة وأوروبا، وقد أبرمت معاملات بأكثر من 2.5 مليار يورو منذ إنشائها في عام 2009. في السنوات الأخيرة، أجرت مجموعة جي إف إتش المالية معاملات عبر الولايات المتحدة بما يعادل 4 مليار دولار في قطاع الخدمات اللوجستية الصناعية، مع تأجير الأصول للمستأجرين الحاصلين على تصنيف ائتماني، بما في ذلك أمازون وفيديكس وميشلان وجنرال ميلز وغيرها. تشمل الشركات التابعة لجي إف إتش في الولايات المتحدة SQ Asset Management، وهي مدير أصول وعقارات لقطاع المعيشة مقرها الولايات المتحدة وترتكز على سكن الطلاب من خلال أكثر من 1.4 مليار دولار أمريكي من قيمة المعاملات الإجمالية، مع 32 عقارا سكنيا و 10,300 سرير تحت الإدارة حاليا في جميع أنحاء الولايات المتحدة، وشركة Big Sky Asset Management، وهي شركة إدارة أصول عقارية مقرها الولايات المتحدة وترتكز على قطاع الرعاية الصحية المنخفض المخاطر، مع أكثر من 20 عاما من الخبرة في الاستثمار وإدارة أصول الرعاية الصحية وأكثر من 2 مليار دولار أمريكي من قيمة المعاملات التراكمية.

على الصعيد العالمي، مازال استراتيجيتها جي إف إتش بارتنرز مدفوعة بالنمو من خلال الاستحواذ على حصص إستراتيجية في مديري الأصول المتميزين في القطاعات التي تعتبر جوهرية لأعمالها. تعتبر المصداقية والكفاءة والوصول الفريد للفرص بمثابة قيم رئيسية تلتزم بها جي إف إتش بارتنرز تجاه مستثمريها. في منطقة الخليج، تعزز جي إف إتش بارتنرز الاستفادة من خبراتها في المجالات المتعلقة باللوجستيات، سكن الطلاب، الأصول السكنية وأصول الرعاية الصحية من خلال إنشاء واستحواذ منصات تركز على كل من المجالات المذكورة.

هذا وسوف يتولى قيادة جي إف إتش بارتنرز السيد نائل مصطفى الذي قاد استراتيجية الاستثمار العقاري العالمية للمجموعة ونموها منذ عام 2020، ويتمتع بخبرة تزيد على 30 عاما في مجال الأسهم الخاصة والاستثمارات العقارية عبر الأسواق



الإقليمية والدولية. وتعليقاً على ذلك، قال السيد نائل مصطفى، "يسرنا أن نعلن عن إطلاق جي إف إتش بارتنرز، بهدف طموح يتمثل في تنمية الوجود العالمي لمجموعة جي إف إتش ومحفظة العقارات وأصول الأسهم الخاصة في قطاعات من السوق تم اختيارها جيداً. مع سجل حافل من النجاح، وفريق ذو خبرة واسعة، ومعرفة عميقة بأسواقنا المستهدفة، نحن في وضع جيد لاغتنام الفرص وتقديم خدمات إدارة أصول عالية الجودة ومنتجات تلبي احتياجات مستثمرينا. بالاستفادة من وضعنا التنظيمي وأعمالنا وقدرتنا على الوصول من خلال شركائنا على الأرض، فإن هدفنا هو مواصلة تزويد مستثمرينا بمجموعة قوية من الفرص ونتطلع إلى تسريع نمو أعمالنا وأصولنا الخاضعة للإدارة في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وأوروبا والسعودية والإمارات."

تخضع جي إف إتش بارتنرز للتنظيم من قبل سلطة دبي للخدمات المالية، كما يتم تنظيم استثماراتها وعروضها من قبل الجهات المحلية المعنية، بما في ذلك الجهات التنظيمية الإقليمية مثل مصرف البحرين المركزي وهيئة السوق المالية السعودية، بالإضافة إلى المنظمين العالميين المعنيين بآليات الاستثمار، لضمان أفضل الممارسات وبما يتماشى مع معايير الاستثمار العالمية.

-إنتهى-

#### حول مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب:

تعتبر مجموعة جي إف إتش المالية واحدة من المؤسسات المالية العريقة في منطقة الخليج وتشمل أنشطتها إدارة الأصول، إدارة الثروات، الأعمال المصرفية التجارية والتطوير العقاري باصول تفوق 18مليار دولار امريكي . تركز عمليات المجموعة على منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أوروبا، المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. أسهم جي إف إتش مدرجة في بورصة البحرين، سوق أبوظبي للأوراق المالية، بورصة الكويت وسوق دبي المالي. لمزيد من

المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة: [www.gfh.com](http://www.gfh.com).

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير أول – قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني: [nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)

الموقع الإلكتروني: [www.gfh.com](http://www.gfh.com)

زهراء طاهر

الرئيس التنفيذي – فين مارك كوميو نيكيشنس

هاتف: +973 38831386

البريد: [ztaher@finmarkcoms.com](mailto:ztaher@finmarkcoms.com)

