



CMP/OCT/2023/0003

إعلان
Announcement

Date	07/10/2023	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إنش المالية الإعلان عن ان جي إف إنش بارتنرز، شركة تابعة ومملوكة بالكامل لمجموعة جي إف إنش المالية، تستحوذ على محفظة أصول لوجستية بقيمة 150 مليون دولار أمريكي في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce that GFH Partners, a fully owned subsidiary of the GFH Financial Group, acquires US\$150 Million Portfolio of Mission-Critical Logistics Assets in Saudi Arabia and the UAE.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



جي إف إتش بارتنرز تستحوذ على محفظة أصول لوجستية بقيمة 150 مليون دولار أمريكي في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة



دبي، 7 أكتوبر 2023 - أكملت شركة جي إف إتش بارتنرز المحدودة ("جي إف إتش بارتنرز")، الواقع مقرها في مركز دبي المالي العالمي، والتابعة لمجموعة جي إف إتش المالية، استحواذها على محفظة لوجستية بقيمة 150 مليون دولار أمريكي، وهي محفظة لوجستية وصناعية متعددة المجالات في المملكة العربية السعودية وتضم أيضاً أصولاً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتكون المحفظة من أصول مدرة للدخل بالإضافة إلى فرص التطوير العقاري، وتقع في المناطق اللوجستية والصناعية الاستراتيجية في مدينتي الرياض ودبي. كما وتضم المحفظة مزيجاً من منشآت الصناعات الخفيفة والتخزين البارد، بالإضافة إلى أصول توزيع وتخزين متنوعة، مؤجرة لمزيج من كبار المستأجرين ذوي الجودة العالية إلى جانب مستأجرين دوليين وإقليميين.

وترى جي إف إتش بارتنرز أن فرصة الاستثمار في الأصول اللوجستية الواقعة في المملكة العربية السعودية سوف تستفيد من النمو في إجمالي الناتج المحلي للقطاعات غير النفطية بالمملكة والذي من المتوقع أن يبلغ نسبة 5.9% في عام 2023 وأكثر من 4% في عام 2024. إلى وبالمثل ترى جي إف إتش بارتنرز فرصاً جيدة للاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي من المتوقع أن ينمو بنسبة 3% في عام 2023 متبوعاً بنسبة 4% في العام التالي، مدفوعاً بالقطاعات غير النفطية أيضاً. بالإضافة إلى ذلك، فإن مكانة دبي كمركز لوجستي عالمي مازالت مستمرة من خلال الطلب القوي بالنسبة لأحجام الحاويات والتجارة في المناطق الرئيسية في جبل علي وجنوب دبي ومجمع دبي للاستثمار.

بالإضافة إلى المحفظة، تتضمن منصة الخدمات اللوجستية لشركة جي إف إتش بارتنرز في دول مجلس التعاون الخليجي خططا لتطوير منشآت للخدمات اللوجستية والصناعات الخفيفة، بالشراكة مع كبار المطورين المحليين، لتمكين جي إف إتش بارتنرز ومستثمريها من الاستفادة من النمو المستمر المتوقع والمبني على زيادة مبيعات التجزئة، ونمو التجارة الإلكترونية، والتحول من



المرافق القديمة إلى الأحدث والأعلى جودة، والأهم من ذلك رؤية السعودية 2030، والتي من ضمنها إلى إعلان المملكة مؤخرًا عن خطتها الرئيسية في مجال الخدمات اللوجستية التي تقضي بتطوير 59 مركزًا لوجستيًا بمساحة إجمالية أكثر من 100 مليون متر مربع في جميع أنحاء البلاد. علاوة على ذلك، سيتم تعزيز فرص النمو أيضاً من خلال الاتفاقيات الأخيرة التي تم التوصل إليها في قمة مجموعة العشرين في سبتمبر 2023، حيث ستقوم المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والهند والولايات المتحدة بإنشاء خطوط شحن وسكك حديدية لربط أوروبا والشرق الأوسط والهند.

علق السيد نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش بارتنرز، قائلاً: "يسعدنا أن نعلن عن اكتمال الاستحواذ على هذه المحفظة من الأصول العقارية اللوجستية في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة. من خلال الجمع بين الأصول عالية الجودة المدرة للدخل وفرص التطوير العقاري، للاغتنام على الفرص الناشئة عن التوسع الحالي لقطاع الخدمات اللوجستية في دول مجلس التعاون الخليجي، وخاصة في المملكة العربية السعودية، في ظل رؤية المملكة 2030 التي تقود التطوير السريع لقطاع النقل والخدمات اللوجستية في البلاد لتتنوع اقتصادها بعيداً عن اعتمادها على قطاع النفط. كما أن هذه الفرصة ستعزز الخبرة العالمية العميقة التي تتمتع بها جي إف إتش بارتنرز في هذا القطاع والتي مكنتنا من بناء قدرات استثنائية ومحفظة من الأصول الممتازة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وأوروبا".

وتابع قائلاً "بالإضافة إلى هذا الاستحواذ، تهدف جي إف إتش بارتنرز إلى نمو منصتنا العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي لتصل إلى مليار ريال سعودي (250 مليون دولار أمريكي) على مدى 12 إلى 18 شهراً القادمة، للاستفادة من النمو الناتج عن العوامل الديموغرافية المواتية والزخم الإيجابي في أسواق رأس المال، وخطط الحكومة لتعزيز صناعاتها اللوجستية، حيث من المقرر أن تصبح المملكة العربية السعودية مركزاً لوجستياً عالمياً رئيسياً.

وعلى الصعيد العالمي، نجحت جي إف إتش بارتنرز في الاستحواذ على أكثر من 50 أصلاً لوجستياً في ستة دول عبر ثلاث قارات. تتمتع الشركة بخبرة عميقة في القطاع وقدرات متخصصة، وهي شركة زميلة لشركة "روبوك" التي يقع مقرها في المملكة المتحدة، وهي شركة رائدة في إدارة الأصول في أوروبا، وتركز على الخدمات اللوجستية في المملكة المتحدة وأوروبا، وأنجزت معاملات بأكثر من 2.5 مليار يورو منذ تأسيسها في عام 2009. وفي السنوات الأخيرة، أنجزت جي إف إتش بارتنرز معاملات بأكثر من 4 مليارات دولار أمريكي في قطاع العقارات اللوجستية، مع تأجير الأصول لمستأجرين ذوي تصنيف ائتماني، بما في ذلك أمازون، فيديكس، دي إتش إل، جنرال ميلز وميشلان وغيرها.

تركز جي إف إتش بارتنرز على توسيع قدرات إدارة الأصول العالمية لمجموعة جي إف إتش المالية في القطاع العقاري، وتدير حالياً أكثر من 6 مليار دولار أمريكي من الأصول العقارية من إجمالي 18 مليار دولار أمريكي من الأصول والصناديق التي تديرها المجموعة.

تخضع شركة جي إف إتش بارتنرز للرقابة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية، كما تخضع استثماراتها وعروضها للتنظيم من قبل الجهات المعنية، بما في ذلك الجهات التنظيمية الإقليمية مثل مصرف البحرين المركزي، وهيئة السوق المالية السعودية،



بالإضافة إلى الجهات التنظيمية العالمية المعنية بأدوات الاستثمار، بما يضمن أفضل الممارسات ويتماشى مع معايير الاستثمار الدولية.

-إنتهى-

حول مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب.

تعتبر مجموعة جي إف إنش المالية واحدة من المؤسسات المالية المعروفة في منطقة مجلس التعاون الخليجي وتشمل أنشطتها إدارة الأصول، إدارة الثروات، الأعمال المصرفية التجارية والتطوير العقاري. تركز عمليات المجموعة على منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أوروبا، المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. أسهم جي إف إنش مدرجة في بورصة البحرين، سوق أبوظبي للأوراق المالية، بورصة الكويت وسوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة: www.gfh.com

حول شركة جي إف إنش بارتنرز المحدودة

جي إف إنش بارتنرز المحدودة (جي إف إنش بارتنرز) هي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لمجموعة جي إف إنش المالية، وتركز على توسيع قدرات إدارة الأصول العالمية للمجموعة، وبشكل خاص على قطاع العقارات. تدير جي إف إنش بارتنرز حالياً ما يزيد عن 6 مليار دولار أمريكي من الأصول العقارية في الأسواق المستقرة والرئيسية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تهدف إلى الاستفادة من آفاق النمو الاقتصادي القوية في هذه المناطق. تقدم الشركة للعملاء من المؤسسات والأفراد المتمرسين حلولاً استثمارية شاملة من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات التي تشمل الصناديق والحسابات المدارة بشكل منفصل والمعاملات المباشرة. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.gfhpartners.com

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال ب:

نوال الناجي

مدير أول - قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني: nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com



GFH Partners Acquires US\$150 Million Portfolio of Mission-Critical Logistics Assets in Saudi Arabia and the UAE



Dubai- October 04, 2023 – GFH Partners Ltd. (“GFH Partners”), a DIFC based subsidiary of GFH Financial Group, has completed the acquisition of a US\$150 million diversified and multifaceted logistics and industrial portfolio in the Kingdom of Saudi Arabia and includes assets in the United Arab Emirates as well.

The portfolio combines stabilized income-yielding assets and development opportunities that are located in strategic logistics zones and industrial areas in the key cities of Riyadh and Dubai. The portfolio has a mix of light industrial and cold storage facilities, as well as a variety of distribution and warehousing assets that are let to a diversified mix of high calibre, blue chip, international and regional tenants.

The opportunity to invest in Saudi based logistics is driven by the growth of KSA’s non-oil sector GDP which is expected to grow by 5.9% in 2023 and more than 4% in 2023. Similarly, the UAE’s economy anticipates a 3% growth in 2023 followed by a 4% growth the following year, driven by non-oil sectors as well. The continued strength of Dubai’s position as a logistics hub is driven by continued strong demand for container and trade volumes in the key zones of Jebel Ali, Dubai South, and Dubai Investment Park.

In addition to the existing portfolio, the GFH Partners’ GCC logistics platform includes development plans for logistics and light industrial facilities, in partnership with leading local developers, to enable GFH Partners and its investors to capitalize on the continued growth forecasted. The increased retail sales, e-commerce trends, conversion from old to newer and higher quality facilities, and more importantly Saudi Arabia’s Vision 2030 has triggered the Kingdom’s recent announcement of its logistics master plan which calls for the development of 59 logistics centres, with a total area of more than 100 million square meters across the country. Since introducing its Vision 2030 in 2016, Saudi Arabia has financed more than US\$1 trillion in real estate and infrastructure developments in preparation for upcoming initiatives to position the Kingdom as a leading global logistics hub. Furthermore, opportunities for growth will also be bolstered by recent agreements reached at



the 2023 G20 New Delhi summit in September 2023, whereby Saudi Arabia, the UAE, India, and the US will establish shipping and railway links to connect Europe, the Middle East, and India.

Mr. Nael Mustafa, Chief Executive Officer of GFH Partners, commented, “We’re pleased to announce the completion of the acquisition of this portfolio of logistics real estate assets in KSA and the UAE. Combining high-quality, income-generating facilities and development opportunities, the acquisition is well-positioned to capture opportunities arising from the current expansion of the GCC logistics sector. Particularly in Saudi Arabia, where the Kingdom’s Vision 2030 is driving the rapid modernization and development of the country’s transportation and logistics industry to diversify its economy and shift its dependency away from the oil industry. It also leverages GFH Partners’ deep global experience in the sector that has seen us build an exceptional capability and portfolio of blue-chip assets across the GCC, US, UK and Europe.”

He continued, “Further to this acquisition, GFH Partners aims to rapidly expand our GCC logistics real estate platform to SAR 1 billion (US\$250 million) over the next 12-18 months, building on growth from favourable demographics, positive momentum in capital markets, and government initiatives to bolster their logistics industries, with Saudi Arabia set to become a key global logistics hub.”

Globally, GFH Partners has successfully acquired more than 50 logistics assets in six countries across three continents. It has deep sector expertise and specialist capabilities and is affiliated to UK-based Roebuck, a leading pan-European asset management company focusing on the UK and European logistics, having transacted over €2.5 billion since its formation in 2009. In recent years, GFH Partners has transacted over US\$4 billion in the logistics real estate sector, with units leased to credit-rated tenants, including Amazon, FedEx, DHL, General Mills and Michelin, among others.

GFH Partners is focused on expanding GFH Financial Group’s global asset management capabilities in the real estate sector and currently manages more than US\$6 billion of real estate assets as part of the total US\$18 billion of assets and funds managed by the Group.

GFH Partners is regulated by the Dubai Financial Services Authority (DFSA), and its investments and offerings are further regulated by respective domiciles, including regional regulators such as the Central Bank of Bahrain (CBB) and the Saudi Capital Market Authority (CMA), as well as respective global regulators of the investment vehicles, ensuring best practices in line with international investment standards.

-Ends-

About GFH Financial Group B.S.C.:

GFH Financial Group is one of the most recognized financial groups in the Gulf region. Its businesses include Investment Management, Commercial Banking and Treasury & Proprietary Investments, with assets and funds under management exceeding 18 billion US dollars. The Group’s operations are principally focused across the GCC, North Africa and India, along with strategic investment in the U.S., Europe and the U.K. GFH is listed in Bahrain Bourse, Abu Dhabi Securities Exchange, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com

About GFH Partners Ltd.:

GFH Partners Ltd (GFH Partners) is a fully-owned subsidiary of the GFH Financial Group, and is focused on expanding the Group’s global asset management capabilities with a particular focus on the real estate sector. GFH Partners currently manages over US\$6 billion of real estate assets in the stabilized and core markets of the US, the UK, KSA and UAE, where



it aims to capture and capitalize on strong economic growth prospects in these regions. GFH Partners offers institutional and professional clients holistic investment solutions through a variety of products that include funds, separately managed accounts and direct deals. For more information, please visit www.gfhpartners.com

For more information contact:

GFH Financial Group

Nawal Al Naji

Senior Manager- Corporate Communications

Tel: +973 17538538

Email: Nalnaji@gfh.com