



CMP/DEC/2023/0007

إعلان
Announcement

Date	13/12/2023	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إنتش المالية الإعلان عن افتتاح منتجج رافلز وتندشين المرحلة الجديدة لمشروع العرين.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group announced the opening of Raffles Hotels & Resort and the launch of the new masterplan for its Areen project.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

تحت رعاية صاحب السمو الشيخ عبدالله بن حمد بن عيسى آل خليفة

إطلاق المرحلة الجديدة لمشروع العرين وإفتتاح أبرز منتجعات رافلز العالمية

- تم إطلاق المخطط الرئيسي الجديد تحت رعاية صاحب السمو الشيخ عبدالله بن حمد بن عيسى آل خليفة الممثل الشخصي لجلالة ملك البحرين رئيس المجلس الأعلى للبيئة.
- إفتتاح أبرز منتجعات الرافلز الشهيرة عالميا بسعة ١٢٠ متفاح على مساحة تفوق ١٣١,٠٠٠ متر مربع
- ستأخذ العرين مكانتها كوجهة رائدة وراقية للمعيشة والضيافة والترفيه والتجارة من خلال امتدادها على مساحة مليوني متر مربع في المنطقة الجنوبية من المملكة.

المنامة - 11 ديسمبر 2023: قامت مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") اليوم بإفتتاح منتجع الرافلز وتدشیر المرحلة الجديدة للمخطط الجديد لمشروع العرين ضمن حفل أقيم تحت رعاية صاحب السمو الشيخ عبدالله بن حمد بن عيسى آل خليفة الممثل الشخصي لجلالة ملك البحرين رئيس المجلس الأعلى للبيئة.

حضر الحفل كبار ممثلي الحكومة وإدارة مجموعة جي إف إتش وشركتها التابعة، العرين القابضة، بالإضافة إلى الشركاء ووسائل الإعلام، حيث تم الكشف عن خطط تطوير المشروع إلى جانب مجموعة من الشراكات العالمية.

سيعمل المخطط الرئيسي للعرين على ترسیخ المشروع كوجهة راقية رائدة للمعيشة والضيافة والترفيه والتجارة، إذ يقع بالقرب من منتزه ومحمية العرين للحياة البرية في المنطقة الجنوبية من مملكة البحرين وعلى مقربة من حلبة البحرين الدولية ومسرح الدانة. و سيؤدي المشروع إلى إنشاء مدينة جديدة تبلغ مساحتها حوالي 2 مليون متر مربع من الأراضي و 1.5 مليون متر مربع من المساحة المبنية، وستكون قادرة على استيعاب حوالي 25000 شخص. يتكون المشروع من 16 تجمعاً رئيسياً تشمل مكاتب تجارية، وحدات بيع بالتجزئة، مطاعم، فنادق، مرافق صحية وتعليمية، ومجموعة من المجتمعات السكنية. تم تحديث المخطط الرئيسي وتحسينه لمواكبة الاتجاهات الجديدة للصحة واللياقة البدنية بالإضافة إلى شوارع التسوق التي يمكن المشي فيها.

يتوسطه مشروع العرين أحدث فندق من فئة خمس نجوم في البحرين، فندق رافلز قصر العرين البحرين، الذي تم تصميمه وفقا لمعايير رافلز الصارمة، ليكون واحدا من عروض الضيافة الأكثر فخامة في البحرين، حيث يعكس الطابع العربي الجذاب إلى جانب الرقي والفخامة ذات المستوى العالمي. يمتد الفندق المميز على مساحة 131,213 متر مربع، ويتكون من 78 فيلا و ١٢٠ متفاح و يضم كل منها 3/2/1 غرف نوم، مع حمامات سباحة خاصة وحدائق، مما يجعلها واحة للمسافرين. يضم الفندق أيضا خمسة منافذ للأطعمة والمشروبات ومطعما على السطح ومنتجعا صحيا حائزا على جوائز لتجربة استرخاء مثالية. هذا ومن المقرر أن يبدأ تشغيل الفندق في 11 ديسمبر 2023.

وأضاف السيد هشام الرئيس، رئيس مجلس إدارة شركة العرين والرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش: "يسعدنا أن نكشف عن خطط لمشروعنا الفريد المتطور والمتعدد الاستخدامات في العرين والذي يجسد أرقى مستوى من الإبداع البحريني وروعة وجمال الطبيعة الخلابة. نحن ممتنون بشكل خاص لإطلاق مخططنا الرئيسي بحضور صاحب السمو الشيخ عيد الله بن حمد بن عيسى آل خليفة، الذي كانت قيادته والتزامه بالنمو والتنمية المستدامين في المملكة بمثابة مصدر إلهام لإنشاء مشاريع بارزة جديدة مثل مشروعنا. نحن فخورون أيضا بالإعلان عن إنشاء أحدث فندق خمس نجوم في البحرين والذي سنتديره شركة رافلز، التي من المقرر أن تقدم للزوار من المنطقة وحول العالم مستوى جديدا من التميز والرفاهية في العرين. ومن خلال العمل بشكل وثيق مع مجموعة متميزة من الشركاء، فإننا نتطلع إلى تحويل رؤيتنا وخطتنا الرائدة إلى واقع ملموس".

كما علق عمر أكار، الرئيس التنفيذي لفنادق ومنتجعات رافلز، "يسعدنا أن نجلب علامة رافلز التجارية إلى مملكة البحرين من خلال الظهور الأول لفندق رافلز قصر العرين البحرين. سيحتوي هذا المنتجع الساحر على خدمة رافلز الأسطورية، مع أشهى المطابخ العالمية، ووسائل الراحة التي لا تضاهي، مما يوفر للضيوف ملاذا ملهما يمكنهم من خلاله استكشاف الثقافة الغنية للبلاد والتواصل معها. نحن ممتنون لشركائنا في مجموعة جي إف إتش المالية، الذين سيساعدنا تعاونهم ورؤيتهم في مشروع العرين على رفع مستوى الضيافة الفاخرة في البحرين".



علاوة على ذلك، ستواصل العرين تطوير مشاريع أخرى ضمن المخطط الرئيسي الذي سيتم الإعلان عنه في المستقبل القريب.

-إنتهى-

حول مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب.

تعتبر مجموعة جي إف إنش المالية واحدة من المؤسسات المالية المعروفة في منطقة مجلس التعاون الخليجي وتشمل أنشطتها إدارة الأصول، إدارة الثروات، الأعمال المصرفية التجارية والتطوير العقاري. تركز عمليات المجموعة على منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أوروبا، المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. أسهم جي إف إنش مدرجة في بورصة البحرين، سوق أبوظبي للأوراق المالية، بورصة الكويت وسوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة: www.gfh.com.

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال ب:

نوال الناجي

مدير أول – قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +97317538538

البريد الإلكتروني: nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com



Under the patronage of His Highness Sh. Abdullah bin Hamad bin Isa Al Khalifa

Groundbreaking of the New Masterplan for Areen and the Opening of the World-Renowned Raffles Hotels & Resorts in The Kingdom

- Groundbreaking masterplan launched under the patronage of His Highness Sh. Abdullah bin Hamad bin Isa Al Khalifa, Personal Representative of His Majesty King of Bahrain and the President of the Supreme Council for Environment.
- Opening of the internationally acclaimed Raffles Hotels & Resorts brand, with a capacity of 120 keys, on an area exceeding 131,000 square meters.
- Areen to emerge as a premier, high-end destination for living, hospitality, entertainment and commerce, extending over two million square meters in the Kingdom's Southern region.

Manama – 11 December 2023: GFH Financial Group (GFH or the Group) today announced the opening of Raffles Hotels & Resort and the launch of the new masterplan for its Areen project at a ceremony held under the patronage of His Highness Sh. Abdullah bin Hamad bin Isa Al Khalifa, Personal Representative of His Majesty King of Bahrain and the President of the Supreme Council for Environment.

The event was attended by senior government representatives, the management of GFH and its subsidiary, Al Areen Holding Company, as well as partners and media, where plans for the project's development, alongside a host of world-class partnerships, were revealed.

The Areen masterplan will establish the project as a leading high-end destination for living, hospitality, entertainment and commerce located near Al Areen Wildlife Park and Reserve in the Southern region of the Kingdom of Bahrain in close proximity to Bahrain International Circuit and Al Dana Amphitheatre.

The development creates a new township of nearly 2 million square meters of land and 1.5 million square meters of built-up area, capable of accommodating approximately 25,000 people. It is comprised of 16 major clusters, including commercial offices, retail units, restaurants and hotels, health and education facilities, and a range of residential communities. The masterplan has been updated and enhanced to accommodate new health and wellness trends in addition to walkable shopping streets.

Areen's masterplan features Bahrain's newest five-star hotel, Raffles Al Areen Palace Bahrain, at its heart. Designed according to Raffles' exacting standards, the hotel is earmarked to be one of Bahrain's most opulent hospitality offerings, capturing mesmerizing Arabian charm and world-class sophistication and elegance. Set over 131,213 sqm, the signature hotel is comprised of 78 villas and 120 rooms which include 1/2/3 bedrooms, each boasting private pools and gardens. The hotel also features five F&B outlets, a rooftop restaurant and an award-winning spa for unbeatable relaxation. The hotel is set to operate on the 11th of December 2023.

Mr. Hisham Alrayes, Chairman of Al Areen and CEO of GFH, added, "We are delighted to unveil plans for Areen, our unique, high-end, mixed-use development that embodies the finest of Bahraini ingenuity, natural beauty and drive. We are especially grateful to launch our masterplan in the presence of His Highness Sh. Abdullah bin Hamad bin Isa Al Khalifa, whose leadership and commitment to the Kingdom's sustainable growth and development serve to inspire the establishment of new landmark projects such as ours. We are also proud to announce the establishment of Bahrain's newest five-star hotel to be



operated by the world-renowned Raffles, who are set to offer visitors from the region and around the world a new standard of excellence and luxury at Areen. Working closely with an outstanding group of partners, we look forward to turning our vision and groundbreaking plan into reality.”

Omer Acar, CEO of Raffles Hotels & Resorts, also commented, “We are delighted to bring the Raffles brand to the Kingdom of Bahrain through the debut of Raffles Al Areen Palace Bahrain. This captivating resort will feature Raffles’ legendary service, culinary excellence, and exceptional amenities, offering guests an inspiring retreat from which they can explore and connect with the country’s rich culture. We are grateful to our partners at GFH Financial Group, whose collaboration and vision for Areen will help us elevate luxury hospitality within Bahrain.”

Furthermore, Areen will continue to develop other projects within the masterplan which will be announced in the near future.

-Ends-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH Financial Group is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Investment Management, Commercial Banking and Treasury & Proprietary Investments, with assets and funds under management exceeding US\$19 billion dollars. The Group’s operations are principally focused across the GCC, North Africa and India, along with strategic investment in the U.S., Europe and the U.K. GFH is listed in Bahrain Bourse, Abu Dhabi Securities Exchange, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com.

Media Contacts:

GFH Financial Group

Nawal Al-Naji

Senior Manager- Corporate Communications

Tel: +973 17538538

Email: nalnaji@gfh.com

Website: www.gfh.com