



CMP/NOV/2024/0017

إعلان
Announcement

Date	24/11/2024	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إنش المالية ("جي إف إنش" أو "المجموعة") الإعلان عن أن ذراعها العالمي لإدارة الأصول، شركة جي اف انش بارتنرز ليمتد ("جي اف انش بارتنرز")، والتي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقرا رئيسيا لعملياتها، عن نجاحها في الاستحواذ على أصول سكنية من الفئة A مخصصة للطلاب تبلغ قيمتها 300 مليون دولار أمريكي في الولايات المتحدة الأمريكية.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group ("GFH" or "the Group") wishes to announce that its global asset management arm, GFH Partners Limited ("GFHP"), headquartered in the Dubai International Financial Centre, has successfully secured A-Class purpose built student housing assets worth US\$ 300 million in the United States.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



جي إف إتش بارتنرز تستحوذ على محفظة أصول سكنية من فئة A مخصصة للطلاب في الولايات المتحدة بقيمة 300 مليون دولار أمريكي



دبي - 24 نوفمبر 2024: أعلنت شركة جي إف إتش بارتنرز ليمتد ("جي إف إتش بارتنرز") الذراع العالمي لإدارة الأصول التابع لمجموعة جي إف إتش المالية والتي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً لها، اليوم عن نجاحها في الاستحواذ على أصول سكنية من الفئة A مخصصة للطلاب تبلغ قيمتها 300 مليون دولار أمريكي في الولايات المتحدة الأمريكية.

هذا وقد تم إضافة الأصول الجديدة إلى محفظة جي إف إتش بارتنرز لسكن الطلاب في الولايات المتحدة، والتي تضم الآن أكثر من 5500 سرير وتمثل أصول تحت الإدارة بقيمة تقارب 900 مليون دولار أمريكي. تبلغ نسبة إشغال هذه الأصول الجديدة 99% وتقع على بُعد مسافة قصيرة يمكن قطعها سيراً على الأقدام من كبرى الجامعات العامة التي تقدم برامج دراسية لمدة أربع سنوات وتضم أكثر من 30,000 طالب جديد في كل عام دراسي. وتشمل هذه الأصول عقارين يخدمان جامعة نورث تكساس (859 سرير)، وآخر يوفر سكناً للطلاب في جامعة كنتاكي (649 سرير)، ومشروع تطوير سكني قريب من جامعة تينيسي، الذي من المتوقع أن يضيف حوالي 605 أسرة عند الانتهاء منه في عام 2026. وتنفيد هذه الأسواق الثلاثة من الزيادة الكبيرة في أعداد الطلبة المسجلين في جامعاتها، إلى جانب قلة العروض المتاحة للسكن، مما يؤدي إلى ارتفاع في نسبة الإشغال ونمو أقوى في الإيجارات.

تجدر الإشارة إلى أن جي إف إتش بارتنرز قد قامت بتنفيذ المعاملات المذكورة أعلاه بالتعاون مع شركة إس كيو لإدارة الأصول، والتي تأسست في أتلانتا عام 2013 وتدير أكثر من 15,000 سرير في مجال سكن الطلاب، بالإضافة إلى شركة فيسبر القابضة، التي تأسست في نيويورك عام 2007 وتدير أكثر من 30,000 سرير.

وتعليقاً على هذه المناسبة، صرح السيد نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش بارتنرز، بالقول: "تُعزز هذه الاستحواذات سجلنا القوي وقدرتنا المتنامية في قطاع سكن الطلاب، حيث توفر الأصول الجديدة فرصاً جذابة لمستثمريننا من حيث معدل المخاطر والعائد. من وجهة نظرنا ان الاستثمار في هذا القطاع بسبب قوة والطلب في الجامعات العامة الرائدة التي تقدم برامج دراسية لمدة أربع سنوات ، والتي تتمتع ببرامج بحثية و/أو رياضية قوية لهذه النوعية من الاصول. إن شراكتنا مع الشركات المختصة في إدارة أصول المتمرسه مثل إس كيو وفيسبر تعتبر شراكة استراتيجية تضمن تنفيذ أنشطتنا في هذا القطاع بأعلى المستويات من الكفاءة."

-النهاية-



نبذة حول جي إف إتش بارتنرز :

جي إف إتش بارتنرز ليمتد (جي إف إتش بارتنرز) هي شركة مملوكة بالكامل لمجموعة جي إف إتش المالية، وهي مجموعة مالية راسخة مدرجة في عدة بورصات في دول مجلس التعاون الخليجي، وتدير أصولاً تتجاوز قيمتها 21 مليار دولار أمريكي. تركز جي إف إتش بارتنرز على إدارة الأصول العقارية العالمية للمجموعة. وقد كانت تعرف سابقاً باسم جي إف إتش كابيتال ليمتد، وتم إعادة تسميتها في عام 2023 لتصبح الذراع المسؤولة عن استثمار وإدارة الأصول العقارية لمجموعة جي إف إتش المالية. تأسست جي إف إتش بارتنرز ويقع مقرها الرئيسي في مركز دبي المالي العالمي، وهي خاضعة لرقابة هيئة دبي للخدمات المالية. وتمتلك الشركة مكاتب في لندن في المملكة المتحدة وفي مملكة البحرين. تغطي جي إف إتش بارتنرز دورة الاستثمار بالكامل، بدءاً من البحث عن الفرص والاستحواذ عليها، مروراً بالهيكلة والإدارة، وصولاً إلى التخارج من الاستثمارات العقارية. تمتد أنشطة الاستثمار الخاصة بجي إف إتش بارتنرز عبر الولايات المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا والمملكة المتحدة، حيث تتجاوز الأصول المدارة 6 مليارات دولار أمريكي. بالإضافة إلى الاستثمارات العقارية، عززت جي إف إتش بارتنرز قدراتها وميزتها التنافسية من خلال الاستحواذ على حصص استراتيجية في شركات إدارة الأصول العقارية المتميزة حول العالم. وفقاً لمنهج الشركة في الاستثمارات المستندة على اتجاهات السوق، يتم اختيار الشركاء التشغيليين بناءً على سجلهم القوي في الأداء، بالإضافة إلى وجودهم الفعلي القوي وامتلاكهم لفرص استثمارية حصرية. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.gfhpartners.com.

للمزيد من المعلومات، الرجاء التواصل عبر:

جي إف إتش بارتنرز

البريد الإلكتروني: info@gfhpartners.com



GFH Partners Acquires A US\$300 Million Portfolio of A-Class US Student Housing Asset



Dubai – November 24, 2024: GFH Partners Ltd. (“GFH Partners”), the DIFC based global asset management arm of GFH Financial Group, today announced that it has successfully secured A-Class purpose built student housing assets worth US\$ 300 million in the United States.

The assets have been added to GFH Partners’ US student housing platform which now has more than 5,500 beds and assets under management worth approximately US\$900 million. The assets are presently 99% occupied and are within pedestrian distance to major public four-year universities, with enrollments exceeding 30,000 students per academic year. These include two assets serving the University of North Texas (859 beds), an asset targetting student accommodation for the University of Kentucky (649 beds), and a development project within close proximity to the University of Tennessee set to deliver around 605 beds upon delivery in 2026. The three markets benefit from strong enrollment growth in their respective universities and have limited supply thus allowing for higher occupancy and stronger rental growth.

GFH Partners has executed the above transactions in partnership with SQ Asset Management, an Atlanta based student housing operator founded in 2013 with over 15,000 beds under management; and Vesper Holdings, a New York based operator founded in 2007 with over 30,000 beds under management.

Commenting on the secured transactions, Mr. Nael Mustafa, CEO of GFH Partners, said, “These acquisitions build on our strong track record and proven capability in the student housing sector. The assets secured deliver attractive risk-return profile opportunities to our investors. We continue to see merit in deploying capital in this sector due to the demand-supply imbalances in leading, four-year public universities with strong research and/or sporting programs. Our partnerships with proven managers like SQ and Vesper are strategic and ensure best-in-class execution of our activities in this sector.”

-Ends-

About GFH Partners Ltd.

GFH Partners Ltd. (“GFHP” or “GFH Partners”) is a fully owned subsidiary of GFH Financial Group B.S.C. (the “Group”), an established financial group listed on multiple GCC exchanges and managing over US\$21 billion in assets, and is focused on the Group’s global real estate asset management business. Previously known as GFH Capital Limited (“GCL”), GFH Partners Ltd. was rebranded in 2023 as the real estate investment and asset management arm of GFH Financial Group B.S.C. GFHP is incorporated and headquartered in the Dubai International Financial Centre and is regulated by the Dubai Financial Services Authority. The company has offices in London, UK, and in the Kingdom of Bahrain. GFHP covers the full investment cycle of sourcing, acquiring, structuring, managing, and exiting real estate investments. GFHP’s investment activities are spread across the United States, GCC, Europe, and the United Kingdom with assets under management exceeding \$6 billion. In addition to real estate investments, GFHP has built its capabilities and competitive advantage by acquiring strategic stakes in quality real estate asset managers across the globe. In line with the company’s thematic investment approach, operating partners are selected based on their exceptional track record, in addition to having a strong on-the-ground presence, and an exclusive pipeline of investment opportunities. For more information, please visit www.gfhparkers.com

For more information contact:

GFH Partners Ltd.

Email: info@gfhparkers.com