

جي إف إتش تستحوذ على صندوق لوجستي في دبي تبلغ قيمته 500 مليون درهم إماراتي



دبي - 30 ديسمبر 2024: أعلنت شركة جي إف إتش بارتنز ليمتد ("جي إف إتش بارتنز")، وهي الذراع العالمي لإدارة الأصول التابع لمجموعة جي إف إتش المالية والتي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً لها، عن استثمار استراتيجي في صندوق مانري لوجيستكس ("مانري" أو "الصندوق")، وهو صندوق استثماري بارز يتخذ من دبي مقراً له ويستهدف أصولاً لوجستية وصناعية على مستوى المؤسسات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

تأسس مانري في عام 2018 على يد مجموعة بالمون، وهي مجموعة محلية رائدة في تطوير وامتلاك الخدمات اللوجستية، وتقدر محفظة الصندوق بحوالي 500 مليون درهم إماراتي. وتضم المحفظة 26 عقاراً صناعياً ولوجستياً متميزاً ومتنوعاً، معظمها في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يرسخ من مكانة مانري كلاعب رئيسي في قطاع العقارات اللوجستية والصناعية في المنطقة.

يمثل هذا الاستثمار علامة فارقة محورية لصندوق مانري لوجيستكس ونموه المستقبلي. فبعد الحصول على الموافقة الأخيرة من سلطة دبي للخدمات المالية، باتت شركة جي إف إتش بارتنز هي مدير الصندوق.

يُرسى هذا الاستثمار حجر الزاوية في مسيرة الصندوق الذي تحول إلى أداة استثمارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية ويطمح إلى النمو من خلال توسيع قاعدة المستثمرين وتسريع عمليات الاستحواذ والمشاريع الجديدة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، علاوةً على المناطق التي تشهد طلباً قوياً في قطاعي الخدمات اللوجستية والصناعة.

وفي معرض تعليقه على هذا الاستثمار، قال السيد نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش بارتنز: "إن استثمارنا في مانري يشكل امتداداً لاستراتيجية جي إف إتش بارتنز، والتي تركز على التعاون مع كبار مديري الأصول المتخصصين الذين يعملون في قطاعات جذابة من سوق العقارات العالمية. وباعتبارنا مستثمرين رئيسيين في الأصول اللوجستية والصناعية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي، فإننا في وضع ممتاز يسمح لنا الاستفادة من خبرتنا الغنية للمساهمة في تسريع نمو مانري وترسيخ موقع الصندوق السوقي المتميز. وبفضل هيكله الجديد وقواعده المتينة، نتطلع إلى اغتنام الفرص الناتجة من المحركات الرئيسية لنمو الاقتصاد والتي تُساعد في نمو القطاعات اللوجستية والصناعية في الأسواق الرئيسية بدول مجلس التعاون الخليجي".

كما علق السيد كونا لاهوري، الرئيس التنفيذي لمانري، على هذا التعاون قائلاً: "يمثل هذا الاستثمار لحظة محورية بالنسبة لمانري. لقد سعينا باستمرار إلى إعادة تعريف سوق الخدمات اللوجستية والعقارات الصناعية في الإمارات العربية المتحدة وخارجها. ومع وجود جي إف إتش بارتنز إلى جانبنا، فإننا في وضع ملائم لتوسيع فئة الأصول المتخصصة لدينا وتعزيز حضور مانري في السوق بشكل أكبر."

يتمتع صندوق مانري لوجيستكس، المدرج في ناسداك دبي، بسجل حافل في تحقيق دخل أرباح مستقر طويل الأجل وزيادة رأس المال لمساهميته. وبفضل هذه الشراكة القوية، من المقرر أن يواصل الصندوق مساره التصاعدي، مما يعزز من مكانته كلاعب مهم في مجال الخدمات اللوجستية والعقارات الصناعية في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي.

-النهاية-

نبذة حول جي إف إتش بارتنز ليمتد:

جي إف إتش بارتنز ليمتد (جي إف إتش بارتنز) هي شركة مملوكة بالكامل لمجموعة جي إف إتش المالية، وهي مجموعة مالية راسخة مدرجة في عدة بورصات في دول مجلس التعاون الخليجي، وتدير أصولاً تتجاوز قيمتها 21 مليار دولار أمريكي. تركز جي إف إتش بارتنز على إدارة الأصول العقارية العالمية للمجموعة. وقد كانت تعرف سابقاً باسم جي إف إتش كابيتال ليمتد، وتم إعادة تسميتها في عام 2023 لتصبح الذراع المسؤولة عن استثمار وإدارة الأصول العقارية لمجموعة جي إف إتش المالية. تأسست جي إف إتش بارتنز ويقع مقرها الرئيسي في مركز دبي المالي العالمي، وهي خاضعة لرقابة هيئة دبي للخدمات المالية. وتمتلك الشركة مكاتب في لندن في المملكة المتحدة وفي مملكة البحرين. تغطي جي إف إتش بارتنز دورة الاستثمار بالكامل، بدءاً من البحث عن الفرص والاستحواذ عليها، مروراً بالهيكلة والإدارة، وصولاً إلى التخارج من الاستثمارات العقارية. تمتد أنشطة الاستثمار الخاصة بـ جي إف إتش بارتنز عبر الولايات المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا والمملكة المتحدة، حيث تتجاوز الأصول المدارة 6 مليارات دولار أمريكي. بالإضافة إلى الاستثمارات العقارية، عززت جي إف إتش بارتنز قدراتها وميزتها التنافسية من خلال الاستحواذ على حصص استراتيجية في شركات إدارة الأصول العقارية المتميزة حول العالم. وفقاً لمنهج الشركة في الاستثمارات المستندة على اتجاهات السوق، يتم اختيار الشركاء التشغيليين بناءً على سجلهم القوي في الأداء، بالإضافة إلى وجودهم الفعلي القوي وامتلاكهم لفرص استثمارية حصرية. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.gfhparkers.com.

للمزيد من المعلومات، الرجاء التواصل عبر:

جي إف إتش بارتنز ليمتد

البريد الإلكتروني: info@gfhparkers.com