



CMP/FEB/2025/0014

إعلان
Announcement

Date	16/02/2025	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	نتائج البث الإلكتروني لمجموعة جي إف إتش المالية للبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 Results of GFH Financial Group's Webcast for the Financial Results of the Financial Year ended 31 st December 2024	الموضوع
Information	<p>بالإشارة الى الإفصاح الصادر من مجموعة جي إف إتش المالية بتاريخ 10 فبراير 2025 المتعلق بدعوة المساهمين والمستثمرين لحضور البث الإلكتروني للمجموعة، يسر المجموعة أن تبلغ المساهمين والأسواق عن نجاح الندوة التي تم بثها عبر الإنترنت يوم الأحد الموافق 16 فبراير 2025 في تمام الساعة 2:00 ظهراً بتوقيت مملكة البحرين.</p> <p>مرفق لكم العرض التقديمي بالإضافة الى نص محضر الندوة.</p> <p>Further to GFH's market notification dated 10th February 2025 on the subject, GFH is pleased to inform its shareholders and the markets about the successful live webcast session, which was broadcasted online on Sunday, 16th February 2025, at 2:00 p.m. Kingdom of Bahrain time.</p> <p>Attached herein is the presentation discussed during the session and the script of the live webcast.</p>	المعلومة

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهرى	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسيل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



2024 RESULTS PRESENTATION

16 February 2025



2024 has been another remarkable year of growth and profitability

ROBUST FINANCIAL PERFORMANCE

\$677m Revenues +40% YoY

- Strong growth supported by solid performance across all business lines

\$118m Shareholder Profits +15% YoY

- 12% ROE

\$21.5bn Assets & AuMs +10% YoY

- Ample liquidity with \$5.3bn Cash and Treasury Portfolio (~48% of the Group Total Assets)

16.67% CAR, 195% LCR and 137% NSFR

- Strong Capital, liquidity and funding metrics well above regulatory minimums

STRONG BUSINESS GROWTH

Momentum in Investment Banking & Proprietary Investments in Q4 2024 building on a strong first nine months of 2024, including:

- 13 investment banking business deals successfully closed in 2024.
- Well-timed exits from several investments including early exit from GFH's joint investment in Citrix, which was exited 18 months ahead of its projected three-year horizon. GFH as well signed to sell the education platform.
- Exiting real estate assets from proprietary portfolio.



UNWAVERING STRATEGIC FOCUS

Robust Strategy to continue to make sustainable progress across our core business lines

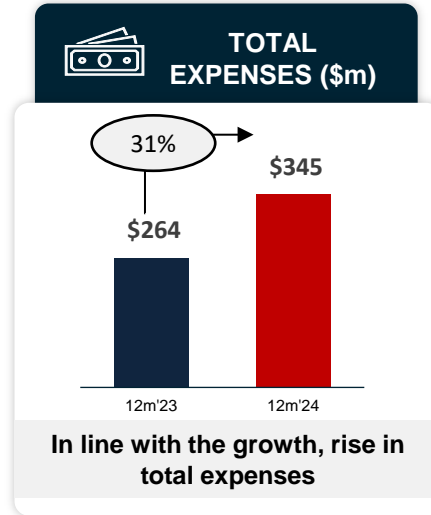
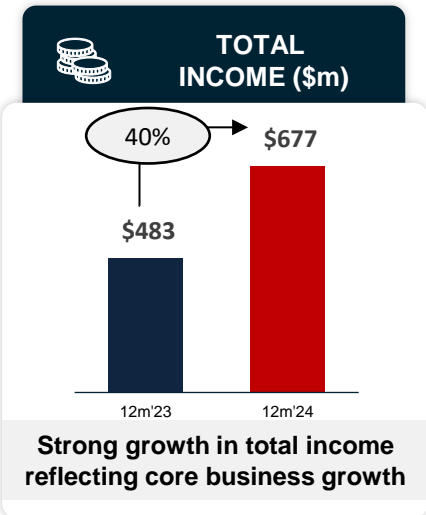
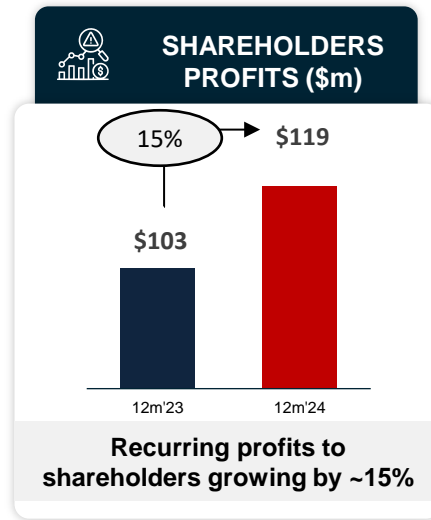
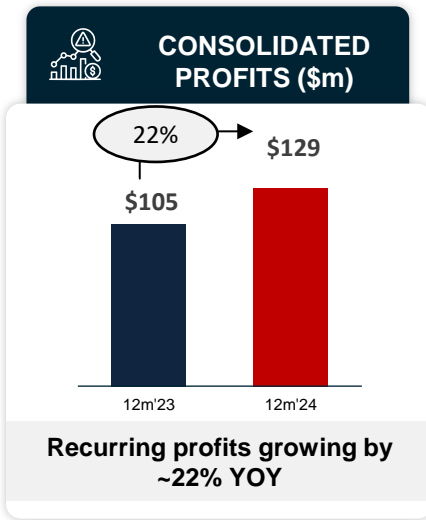
- All the business lines played a pivotal role in the Group 2024 profitability
- Continue to broaden & expand our investment portfolio in key global markets:
 - Strengthening our existing access to the US as a mature market.
 - Focus on GCC (UAE & KSA in particular) to leverage from industry expansion.
- Continue to pursue further strategic acquisitions.

CONTINUED CONFIDENCE IN THE GROUP

The credit rating reaffirmations by Fitch and CI

- Vote of confidence in the Group's;
 - ✓ Resilient business model,
 - ✓ future-proof strategy and
 - ✓ strong financial performance.

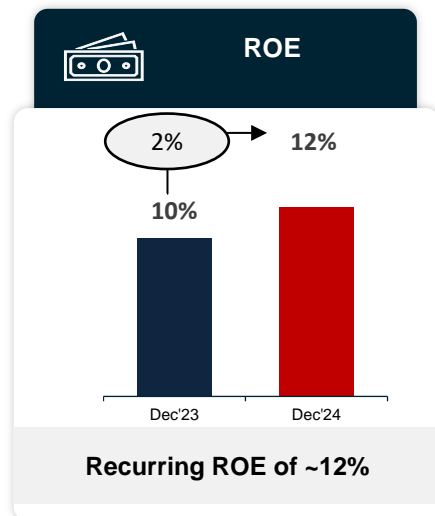
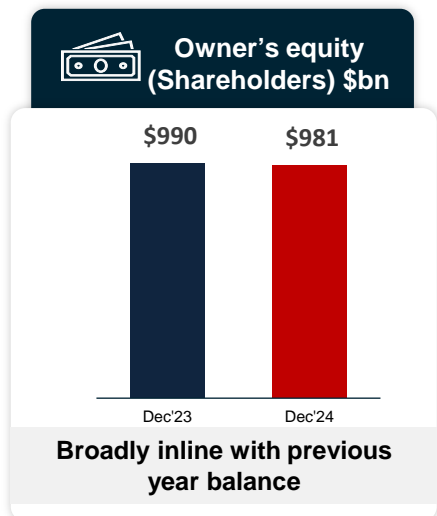
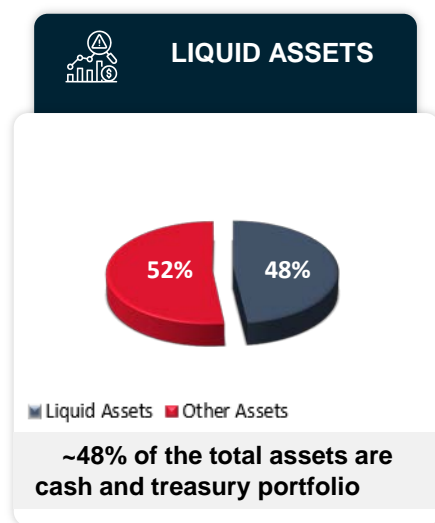
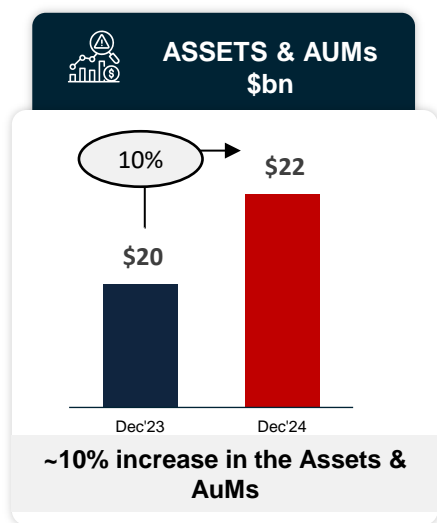
Resilient growth trajectory driven by enhanced and diversified core revenues delivering improved shareholder returns



STRONG GROWTH IN TOTAL INCOME OF +40% TRANSLATING INTO YOY INCREASE IN PROFIT TO SHAREHOLDERS OF +15%

- Strong growth in total income of +40% YoY driven by solid performance across all the business lines
- Solid performance from the Group's Investment Banking which contributed 27% of the Group's total income.
- Solid performance from the Group's Treasury and Prop Investment Business, which contributed ~51% of total income
- Recurring positive contributions from the Group's Commercial Banking business, contributing ~22% from total Income
- Inline with the growth, total expenses increased by 31% YoY
- Strong growth in Shareholder profits of ~15% YoY, translating into an ROE of 12%
- GFH continues to exhibit a strong and ascending profit trajectory

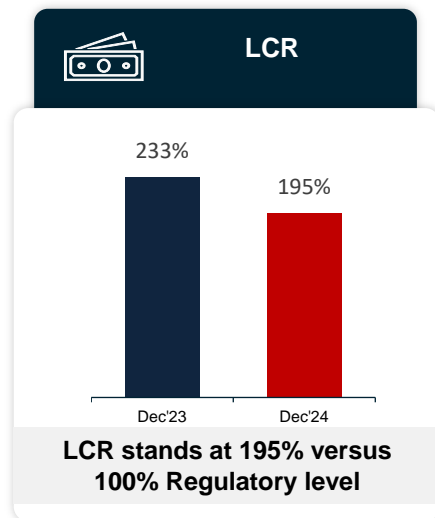
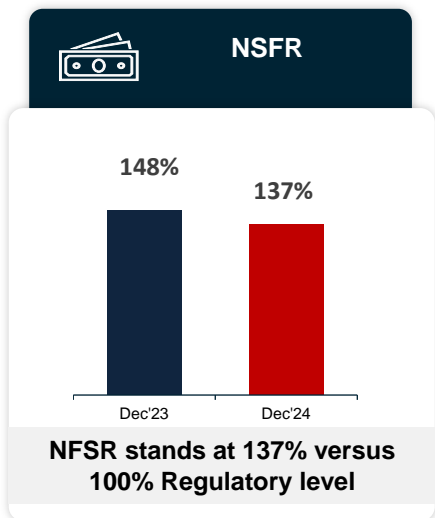
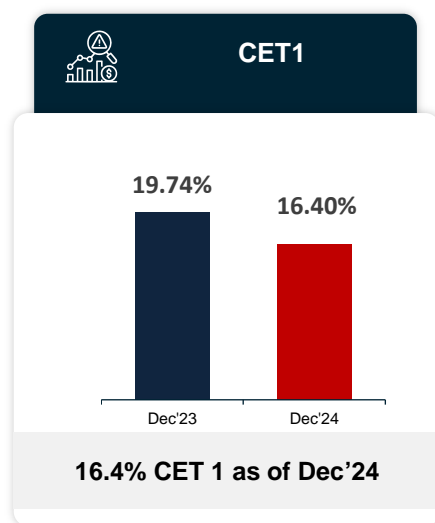
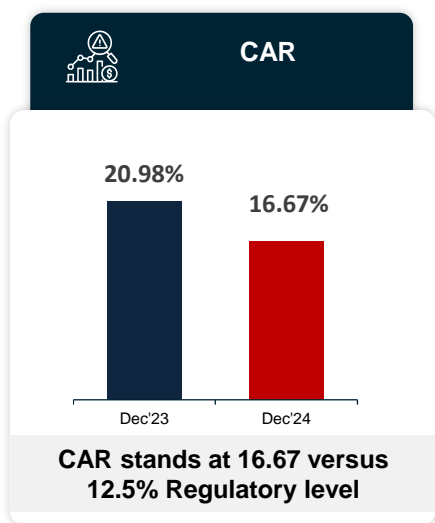
The Group continues to report Strong Balance sheet



STRONG AND LIQUID BALANCE SHEET

- ~10% increase in Assets & AuMs, reaching ~\$22bn
- Total assets of the Group were US\$11.03 billion at 31 December 2024, compared with US\$11.12 billion at 31 December 2023, down 0.81% due to effective monetization of the proprietary portfolio
- Stable liquid assets with 48% of the assets in cash & treasury portfolio ~\$5.3bn
- Total equity attributable to shareholders was US\$980.94 million at 31 December 2024, compared with US\$989.54 million at year-end 2023, a decrease of 0.87%.
- ROE stands at 12% reflecting the group's strong financial performance.

Robust Capitalization, Liquidity and Funding Levels



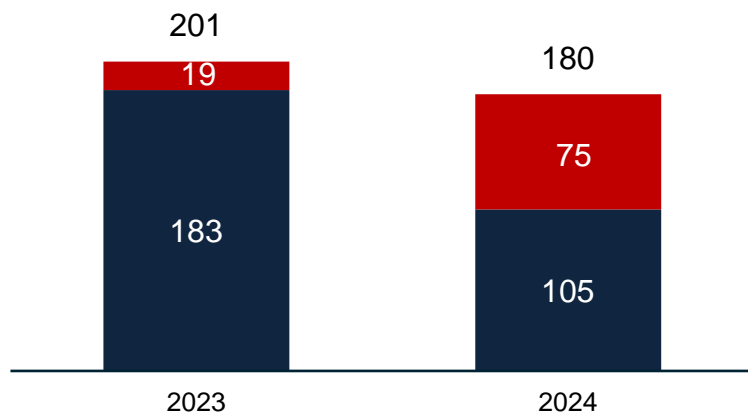
CAR, LCR AND NSFR RATIOS REMAINS ROBUST AND WELL ABOVE REGULATORY THRESHOLD

- Strong and resilient capital Base with CAR at 16.67% as of Dec 2024
- Strong liquid funds position translating into LCR of 195% as of Dec 2024
- NSFR maintained at healthy levels of 137% as of Dec 2024
- Strong and resilient capital Base with ample room to support future growth

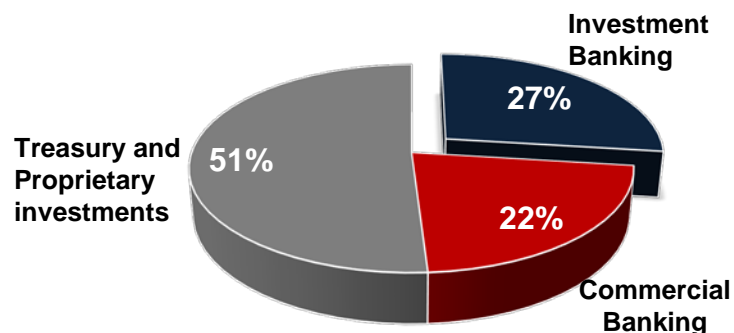
Investment Banking Business

Income (USD mn)

■ Deal related income ■ Asset management



Contribution

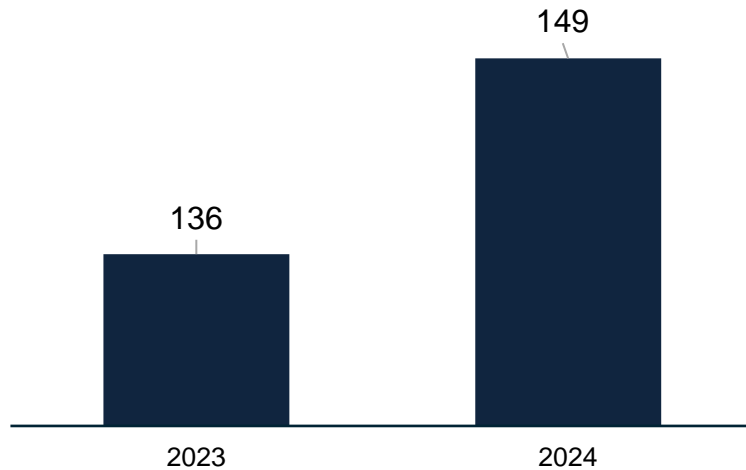


WELL-ESTABLISHED INVESTMENT BANKING OFFERING WITH DIVERSIFIED AUMS AND STRATEGIC FOCUS ON NON-CYCLICAL SECTORS

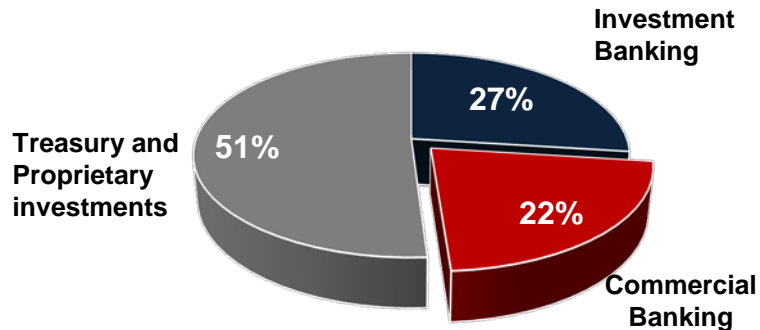
- The Group core business line, Investment banking, contributed c.27% of 2024 total income.
- Supporting the Group's investment banking income generation is:
 - ✓ Diverse investment portfolio across logistics hubs, affordable student and multifamily housing, medical facilities, education, sustainable infrastructure and renewable energy.
 - ✓ Broaden global reach for the investment portfolio across GCC, UK, Europe and the US.
 - ✓ Tie-ups with platforms of the acquired leading asset managers in the UK and US, which offer access to highly promising investment opportunities.
- 13 investment banking business deals successfully closed in 2024.

Commercial Banking

Income (USD mn)



Contribution

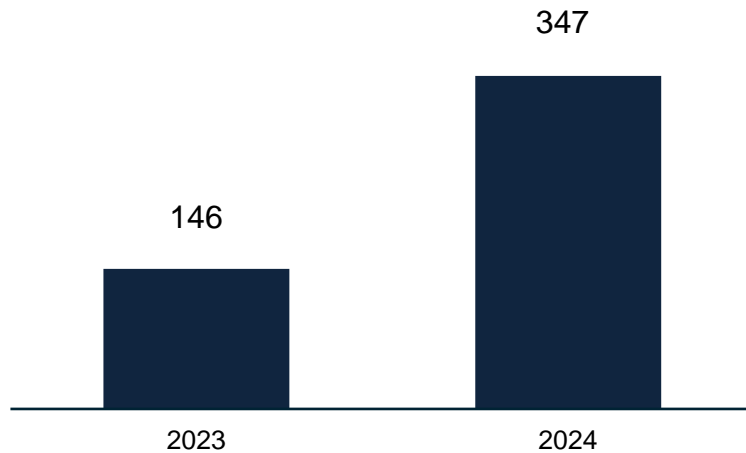


KHALEEJI BANK CONTINUED ITS UPWARD TRAJECTORY, SUPPORTING GROWTH THROUGH DISCIPLINED RESTRUCTURING AND ENHANCED EFFICIENCY

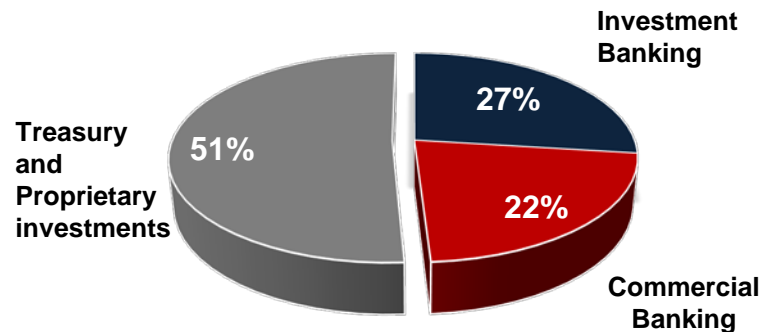
- Recurring positive contributions from the Group's Commercial Banking business, contributing ~22% from total Income
- Khaleeji Bank achieved a net profit of US\$27.86 million attributable to the Bank's shareholders for the fiscal year ended 31st December 2024, compared to a net profit of US\$ 23.88 million in 2023, an increase of 16.67%.
- Khaleeji's Board of Directors have recommended distributing Dividends to shareholders after the results of the fiscal year ending 31st December 2024 on all ordinary shares, excluding treasury shares, at a rate of 5% of the nominal value of the share.
- Khaleeji's launch of the "Hafeez" platform, an innovative digital banking platform designed to meet the needs of companies, which was updated by adding new services that facilitate procedures and enhance efficiency.

Treasury and Proprietary investments

Income (USD mn)



Contribution

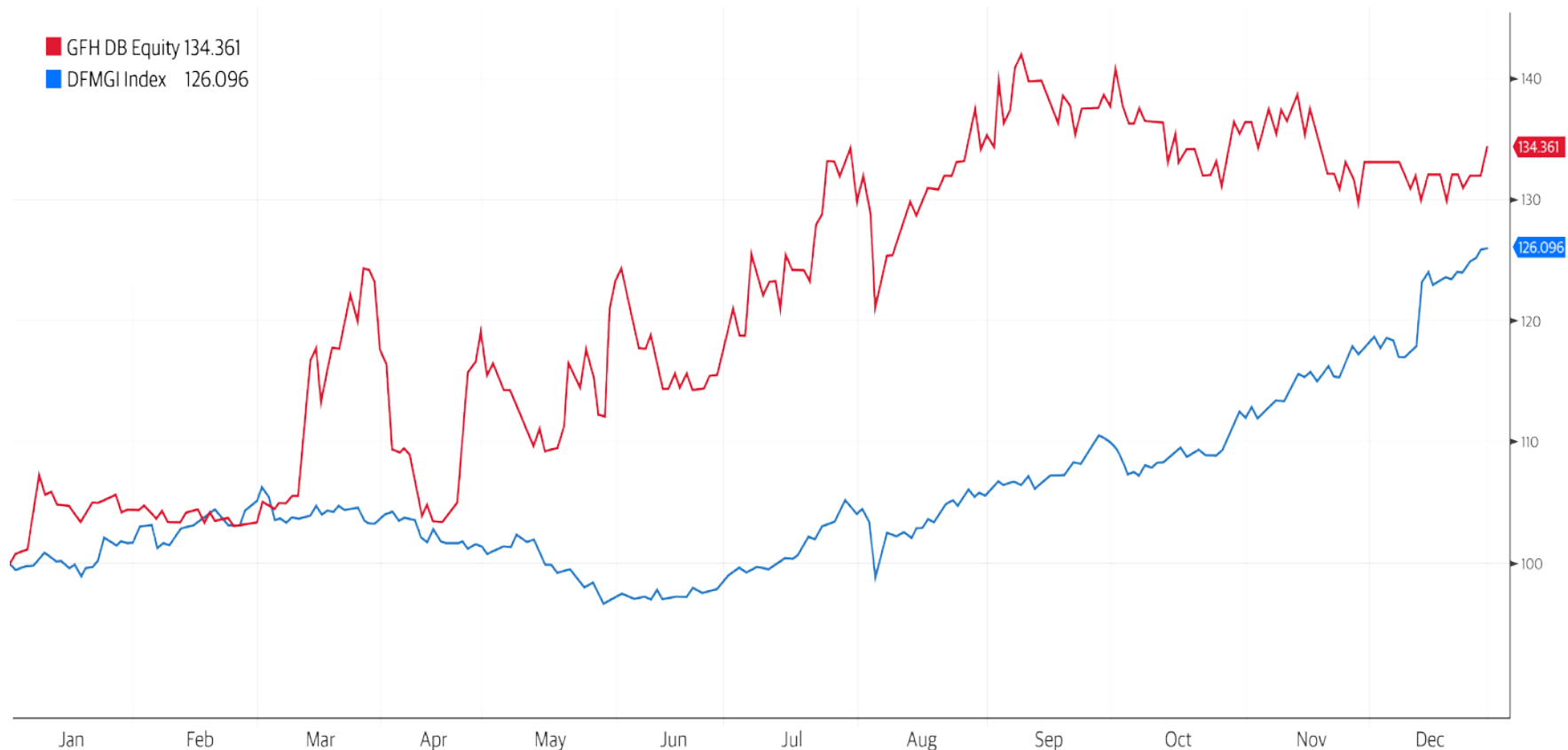


THE TREASURY & PROP BUSINESS LINE IS PLAYING A KEY AND FUNDAMENTAL ROLE IN BOOSTING THE GROUP'S PROFITABILITY WHILST MANAGING A HEALTHY LIQUIDITY

- Contribution from Treasury and proprietary investments, including strategic transactions and monetizing of proprietary assets, increased from US\$146 million to US\$ 347 million for the period ended 31 December 2024. This business line contributed c. 51% of the total income of the Group.
- The treasury business performed in line with the previous year, except for the fair value movement in the Treasury portfolio, which was positive in the previous year.
- The Group also achieved oversubscription of the US\$ 500 million Sukuk program launched in October by more than 4x and US\$2 billion from regional and international investors.
- In line with its Board approved strategy, the Proprietary Investments business line has been successful in exiting real estate assets from the portfolio contributing to gains from sale of assets.

~34% increase in GFH share price during 2024

Share price performance of GFH vs. Dubai Financial Market General Index (Rebased to 100)

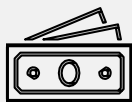


~34% increase in GFH share price during 2024 outperforming DFM General Index by ~8% showcasing a strong share price appreciation

GFH's consistent profitability has supported a stable dividends payment

The Board has recommended:

Cash Dividend on Par Value



6.2%

Cash Dividend Per Share



\$0.0164

New Dividends Policy

Implementing an interim dividend distribution policy on a semi-annual basis starting this year, subject to regulatory approvals

GFH continued to implement positive initiatives furthering its commitment to ESG related practices

2024 Initiatives

Contribution to Global Leadership Platforms (FII)



Supporting the Bahrain Olympic Committee and World Aquatics



partnered with Al Areen Raffles to create a sustainable fruits and herbs garden at the property



Contributions to Local Talent Development



Backed the Youth City 2030 event organized by the Ministry of Youth Affairs



Signed with Bahrain Sports Federation for Disabilities to sponsor 3X3 Wheelchair Basketball



Launched the Executive Associate Programme



Supporting the Supreme Council for Women



Sponsoring BREEF Endurance Races for 2024 & 2025 seasons



Student Internship Programme with Britus International School



The Commitment to Cultural Preservation and Environmentally Sustainable Projects



MoU with Safa, Bahrain's Voluntary Carbon Offsetting Platform



Disclaimer

GFH Financial Group B.S.C ("**GFH**"), on its behalf and on behalf of any affiliate, subsidiary and other members of its group of companies (the "**Group**") give notice that:

1. Any information contained in this presentation (the "Presentation") has been prepared by GFH solely for informational purposes and should not be construed as an offer to buy, sell or otherwise be construed as a solicitation of an offer to buy or sell any security or instrument, enter into any contract, or to participate in any transaction or trading activity.
2. The Presentation may contain forecasts and other forward-looking statements. Forward-looking statements give the Group's current expectations or forecasts of future events. No assurance can be given that any particular expectation will be met and investors are cautioned not to place undue reliance on forward-looking statements.
3. None of the statements contained in this Presentation is to be relied upon as a statement or representation of fact. The contents of the Presentation are based upon or derived from information generally believed to be reliable although no representation is made that it is accurate or complete. GFH and the Group (including any of their respective directors, officers, employees and advisors) do not make or give any representation or warranty whatsoever in relation to this Presentation. All statements contained in this Presentation are made without responsibility on the part of GFH or the Group or their advisors (including their respective directors, officers and employees).
4. This Presentation and the information contained herein is not intended to be a source of advice or credit analysis with respect to the material presented, and the information and/or documents contained in this Presentation do not constitute investment advice.
5. All parties that participate in the webcast where the Presentation is made, or otherwise receive copies (in any format) of the Presentation must satisfy themselves as to the correctness of each of the statements contained in this Presentation.
6. This Presentation may not be stored, copied, distributed, transmitted, retransmitted or reproduced, in whole or in part, in any form or medium, without the prior consent of GFH.

أعلنت مجموعة جي إف إنش المالية عن نتائجها المالية للثلاثي عشر شهراً المنتهية لعام 2024

الحاضرين من مجموعة جي إف إنش المالية:

السيد سوريا هاريهاران، رئيس شؤون المالية للمجموعة

مساء الخير وتحيية خاصة لعرض نتائج الربع الرابع والعام 2024 لجي إف إنش . محدثكم سوريا هاريهاران، وسأقدم لكم أبرز ما حققناه من نتائج الأداء المالي خلال هذه الفترة.

كان عام 2024 عامًا آخر استثنائيًا من حيث النمو والربحية للمجموعة. فقد وفرت استراتيجيتنا القوية لنا الاستقرار اللازم لمواصلة توسيع حضورنا العالمي لدعم نمو الإيرادات والأرباح، مع الحفاظ على المرونة المالية.

في هذه الصفحة، سنسلط الضوء على أداء المجموعة في لمحة لعام 2024:

أداء مالي قوي:

- حققت المجموعة ربحاً صافياً عائداً على المساهمين بلغ 118.5 مليون دولار أمريكي، بزيادة قدرها 15% مقارنة بالثلاثي عشر شهراً من عام 2023.
- سجلت المجموعة نمو مضاعف في الدخل بنسبة 40% ليصل إلى 677 مليون دولار أمريكي، مدفوعاً بالأداء القوي المستمر لجميع القطاعات التشغيلية.
- ارتفع إجمالي أصول المجموعة وإجمالي الأصول تحت الإدارة (AuMs) إلى 21.5 مليار دولار أمريكي، مع احتفاظ 48% من أصول المجموعة في محفظة النقد والخزينة.
- بلغ معدل كفاية رأس المال 16.67%، ونسبة تغطية السيولة 195%، ونسبة التمويل المستقر الصافي 137%، متجاوزة الحد الأدنى التنظيمي والرقابي المطلوب.

تركيز استراتيجي ثابت:

- أكد هذا العام التزامنا بتنويع محفظتنا الاستثمارية وتعزيز مكانتنا كمجموعة مالية رائدة في المنطقة وخارجها.
- لعبت جميع خطوط الأعمال دوراً محورياً في تحقيق ربحية المجموعة خلال عام 2024.
- استثمرنا في فرص النمو في أسواقنا الإقليمية الأساسية، مع التركيز على المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى تعزيز وجودنا في الولايات المتحدة كسوق ناضج، مما يتيح لنا مواصلة تقديم منتجات إدارة الأصول والاستثمار الجذابة.

نمو قوي للأعمال:

- شهدت أعمال الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستثمارات الخاصة زخماً كبيراً، حيث تم إغلاق 13 صفقة مصرفية استثمارية ناجحة خلال عام 2024.
- ووفقاً لالتزامنا بتحقيق عوائد قوية وفي الوقت المناسب لمستثمريننا، سجل فريق الملكية الخاصة عدة عمليات تخارج بارزة في عام 2024، بما في ذلك توقيع إتفاقية بيع منصة برايتس التعليمية، إحدى أبرز منصات التعليم من الروضة إلى الثانوية (K-12) في الخليج، بالإضافة إلى التخارج المبكر من الاستثمار المشترك للمجموعة في شركة Citrix، والذي تم قبل 18 شهراً من الجدول الزمني المتوقع الذي كان مدته ثلاث سنوات.
- وفقاً للاستراتيجية المعتمدة من مجلس الإدارة، نجح قطاع الاستثمارات الخاصة في التخارج من أصول عقارية داخل المحفظة، مما ساهم في تحقيق مكاسب من عمليات بيع الأصول.

استمرار الثقة في المجموعة:

- حصلت المجموعة على مراجعات إيجابية من وكالات التصنيف الائتماني، حيث أكدت وكالة Fitch Ratings تصنيفات المجموعة للمدى الطويل والقصير عند "B"، مع نظرة مستقبلية مستقرة
- أكدت Capital Intelligence Ratings أيضًا تصنيفات العملات الأجنبية طويلة وقصيرة الأجل لمجموعة GFH عند "BB-" و "B" على التوالي، مع نظرة مستقبلية مستقرة.

بالانتقال إلى التفاصيل المالية للمجموعة يسعدنا أن نعلن عن عام آخر من الأداء الإيجابي، حيث بلغ صافي الربح المنسوب إلى المساهمين 118.5 مليون دولار أمريكي، بزيادة قدرها 15% مقارنة بعام 2023.

- بلغ صافي الربح الموحد للثلاثي عشر شهرًا 128.3 مليون دولار أمريكي، بزيادة قدرها 22%
- سجلت المجموعة نموًا مضاعف في الدخل بنسبة 40% ليصل إلى 677.3 مليون دولار أمريكي.
- تماشيًا مع هذا النمو، ارتفع إجمالي النفقات بنسبة 31% ليصل إلى 346.8 مليون دولار أمريكي.
- ارتفع ربح السهم الواحد بنسبة 13% ليصل إلى 3.33 سنت أمريكي لكل سهم.
- بلغ إجمالي أصول المجموعة والأموال المُدارة حوالي 22 مليار دولار أمريكي.
- بلغت الأصول السائلة 48% من إجمالي الأصول، ما يعادل 5.3 مليار دولار أمريكي في محفظة النقد والخزانة.
- بلغ إجمالي حقوق المساهمين 990 مليون دولار أمريكي.
- انعكس أدائها القوي على ارتفاع العائد على حقوق المساهمين إلى 12% في ديسمبر 2024، مقارنة بـ 9.8% في ديسمبر 2023.

قوة رأس المال واستقرار مستويات السيولة والتمويل:

حافظنا على رأس مال قوي، حيث بلغ معدل كفاية رأس المال 16.67%، نسبة تغطية السيولة 195%، نسبة التمويل المستقر الصافي 137%، جميع نسبنا التنظيمية تتجاوز الحد الأدنى المطلوب، مما يعكس قوة وضعنا المالي.

نتنقل إلى أبرز نتائج القطاعات التشغيلية للربع الرابع من عام 2024:

الخدمات المصرفية الاستثمارية

جوهر أعمال المجموعة، ساهم قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية بحوالي 27% من إجمالي دخل المجموعة في عام 2024. كان من أبرز الإنجازات في عام 2024 النجاح المستمر لشركة جي إف إنش بارتنرز، الذراع الاستثمارية العالمية للمجموعة ومقرها دبي. نجحت الشركة في تنفيذ صفقات استثمارية في دول مجلس التعاون الخليجي، والولايات المتحدة، والمملكة المتحدة، مما يعكس رؤيتنا في تقديم استثمارات مؤثرة في القطاعات الحيوية. تشمل محفظة GFH جي إف إنش بارتنرز مراكز لوجستية، إسكان للطلاب والعائلات، مرافق طبية في الخليج والولايات المتحدة وأوروبا والمملكة المتحدة، تعكس هذه الاستثمارات رؤيتنا في الجمع بين الأداء المالي والمساهمة في الخدمات الأساسية، مما يضمن الاستقرار والقيمة على المدى الطويل. ساهمت الاستثمارات في الملكية الخاصة خلال عام 2024 في توسيع الحضور الإقليمي والدولي للمجموعة. وشملت هذه الاستثمارات: قطاع الرعاية الصحية الإقليمي، قطاع النقل البحري، زيادة الاستثمارات في البنية التحتية المستدامة والطاقة المتجددة. كما حقق فريق الملكية الخاصة عدة عمليات تخارج بارزة، بما في ذلك: التخارج المبكر من الاستثمار المشترك في Citrix، الذي تم قبل 18 شهرًا من الجدول الزمني المتوقع. أسفر هذا التخارج عن معدل عائد داخلي (IRR) يقارب 7.3% خلال 1.5 عام فقط. توقيع اتفاقية بيع منصة برينوس التعليمية، الرائدة في قطاع التعليم (K-12) في الخليج، إلى صندوق التعليم السعودي، الذي تديره الذراع الاستثمارية لشركة EFG Hermes.

التركيز على التنوع والنمو المستدام

تظل استراتيجيتنا قائمة على التنوع والنمو المستدام، مع التركيز على قطاعات قوية ذات أساسيات متينة. هذا النهج الاستراتيجي هو المحرك الرئيسي لنجاحنا المستمر، ويعكس التزامنا بتحقيق القيمة للمستثمرين والمساهمين، مع الحفاظ على الاستثمارات المؤثرة والمستدامة.

الخدمات المصرفية التجارية

تحسن دخل الذراع المصرفية التجارية للمجموعة، بنك الخليجي، مقارنة بالعام السابق، حيث ساهم بنحو 22% من إجمالي دخل المجموعة. حقق بنك الخليجي صافي ربح قدره 27.86 مليون دولار أمريكي للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، مقارنة بصافي ربح 23.88 مليون دولار أمريكي في عام 2023، أي بزيادة 16.67% أوصى مجلس إدارة بنك الخليجي بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم على جميع الأسهم العادية، باستثناء أسهم الخزينة، بعد نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

الخزانة والاستثمارات الخاصة:

ارتفعت مساهمة الخزينة والاستثمارات الخاصة، والتي تشمل المعاملات الاستراتيجية وتسييل الأصول المملوكة، من 146 مليون دولار أمريكي إلى 347 مليون دولار أمريكي للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، مما يجعلها المساهم الأكبر في دخل المجموعة بنسبة 51%، أداء محفظة الخزينة كان متماشياً مع العام السابق، باستثناء حركة القيمة العادلة، والتي كانت إيجابية في العام الماضي. تماشياً مع استراتيجيتها المعتمدة من مجلس الإدارة، نجحت وحدة الاستثمارات المملوكة في الخارج من أصول عقارية، مما أدى إلى تحقيق أرباح من بيع الأصول، بما في ذلك: بيع حصة في مشروع رافلز العرين البحرين بالاس، بيع حصة في مشروع أمواج، بالإضافة إلى ذلك، وقّعت المجموعة اتفاقية شراكة مع إنفراكورب وكيمبينسكي لإطلاق فندق ومساكن كيمبينسكي هاربور هايتس، وهو مشروع فاخر يعيد تعريف أسلوب الحياة الفاخر المطل على البحر في مرفأ البحرين، قلب المنامة الحصري.

كما أطلقت المجموعة في عام 2025 مشروع OUTLIVE، وهو مشروع عقاري مبتكر في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأوروبا يركز على الصحة والرفاهية. يهدف المشروع إلى تطوير مجتمعات متكاملة تعزز الصحة الشخصية والتواصل الاجتماعي، مما يخلق بيئات معيشية متوازنة بين الرفاهية الفردية والحياة المجتمعية المشتركة.

أما فيما يتعلق بأداء أسهم المجموعة، فقد ارتفع سعر سهم GFH بنسبة 34% خلال عام 2024، مما يعكس زخم الأداء القوي للمجموعة. تفوق السهم على مؤشر سوق دبي المالي العام بنسبة 8%، مما يعكس تقديراً قوياً لقيمة السهم.

و تماشياً مع نتائج المجموعة، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6.2% من القيمة الاسمية للسهم (ما يعادل 0.0164 دولار أمريكي لكل سهم، باستثناء أسهم الخزينة)، وذلك رهناً بموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية. كما أوصى مجلس الإدارة بتطبيق سياسة توزيع الأرباح المرحلية على أساس نصف سنوي اعتباراً من هذا العام، وذلك بعد الحصول على الموافقات التنظيمية.

الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (ESG)

واصلت المجموعة تنفيذ ممارساتها البيئية والمجتمعية والحوكمة وتوسيع مساهماتها بفعالية من خلال تنفيذ مبادرات رئيسية خلال الربع الرابع والتي اشتملت على:

- برنامج التدريب الطلابي مع مدرسة برايتس العالمية: نجحت جي إف إتش في إتمام برنامج التدريب الطلابي بالتعاون مع مدرسة برايتس العالمية. وهذه المبادرة وفرت للطلاب فرصة التعرف على القطاع المالي، والاطلاع على المعلومات والمهارات العملية لدعم مسيرتهم المهنية المستقبلية.
- الالتزام بالحفاظ على التراث الثقافي والمشاريع المستدامة بيئياً: تم الإعلان خلال الربع الرابع عن شراكة مع السلطات في البحرين لدعم ترميم أحد المواقع التاريخية في البحرين. وهذا النوع من التعاون يسهم في حماية التراث الغني للمملكة وحفظه للأجيال القادمة.
- مذكرة تفاهم مع "صفاء"، وهي منصة طوعية لتعويض انبعاثات الكربون في البحرين: وقعت المجموعة على مذكرة تفاهم مع صفاء، المنصة الطوعية لتعويض انبعاثات الكربون في البحرين، وذلك بهدف تعزيز العمل الذي يحافظ على المناخ ومبادرات الاستدامة في المملكة.

الخاتمة

بينما ننظر إلى الوراء على عام مليء بالإنجازات المهمة، ونتطلع إلى المستقبل، فإن GFH في موقع قوي لمواصلة النجاح. استثماراتنا، تركيزنا على النمو المستدام، والتزامنا الراسخ تجاه مساهمينا، هي الركائز الأساسية لاستراتيجيتنا. استظل المرونة والابتكار والرؤية المستقبلية التي قادتنا خلال 2024 عوامل رئيسية في تحقيق نجاحاتنا المستقبلية. ومع تنوع أعمالنا، ووضوح رؤيتنا، والتزام فريقنا المتميز، نحن على أتم الاستعداد لمواجهة التحديات واغتنام الفرص القادمة.

شكرًا لكم على وقتكم اليوم، ونحن مستعدون للإجابة عن أي استفسارات قد تكون لديكم.



GFH Financial Group Reports Results for the twelve months of 2024

Attendees from GFH Financial Group:

Mr. Surya Hariharan, Chief Financial Officer

A very good afternoon and a warm welcome to GFH Financial Group's twelve months and fourth quarter of 2024 results presentation. My name is Surya Hariharan and I will present you with the highlights of our financial performance during this period.

2024 has been another remarkable year of growth and profitability for the Group. Our robust strategy has provided us with the stability needed to continue expanding our global footprint in support of top and bottom-line growth whilst also remaining resilient.

This slide highlights the Group performance in Glance for 2024.

- **Robust Financial Performance:**
 - The Group achieved net profit attributable to shareholders of US\$118.5 million up by 15% compared to twelve months of 2023.
 - Delivered double digit growth in income for the twelve months period by 40% to US\$677 million driven by the continuous strong performance of our all business verticals.
 - The Group Assets & AuMs has further grown to US\$ 21.5bn with 48% of the Group's assets in Cash and Treasury Portfolio.
 - CAR stands at 16.67%, LCR at 195% and NSFR at 137% well above the regulatory minimum threshold.
- **Unwavering Strategic Focus:**
 - This year underscored our commitment to diversify our investment portfolio and reinforce our position as a leading financial group in the region and beyond.
 - All the business lines played a pivotal role in the Group's 2024 profitability.
 - We further capitalised on opportunities for growth in our core regional markets with an emphasis on Saudi Arabia and the UAE. This is in addition to strengthening our existing access to the US as a mature market, allowing us to continue to offer compelling asset management and investment products.
- **Strong business Growth:**
 - Momentum in investment banking and Proprietary Investments including 13 investment banking business deals successfully closed in 2024.
 - Additionally, and in line with our commitment to deliver strong and timely returns to our investors, our Private Equity team achieved notable exits in 2024, including an early exit from GFH's joint investment in Citrix, which was exited 18 months ahead of its projected three-year horizon as well as the Group signed to sell GFH's leading GCC-based K-12 education platform, Britus Education.
 - In line with its Board approved strategy, the Proprietary Investments business line has been successful in exiting real estate assets from the portfolio contributing to gains from sale of assets.
- **Continued Confidence in the Group:**
 - Further positive reflections of our performance were provided by credit rating agencies. Fitch ratings affirmed our Long-and-Short-Term Issuer Default Ratings (IDR) at "B" and confirmed the outlook on Long Term IDR as Stable.



- Capital Intelligence Ratings also affirmed GFH’s Long and Short Term Foreign Currency Ratings (ST FCR) at “BB-“ and “B” Respectively with Stable outlook.

Moving on to the details of the financials of the Group.

We are pleased to report another year of positive performance with net profit attributable to shareholders of US\$118.5 million up by 15% compared to twelve months of 2023.

- Consolidated net profit for the twelve months was US\$128.3 million, an increase of 22%.
- Delivered double digit growth in income for the twelve months period by 40% to US\$677.3 million.
- In line with the growth, rise in total expenses by 31% to US\$346.8 million
- Earnings per share for the period grew by ~13% to US\$3.33 cents per share
- The Group’s Assets and Funds under management is ~\$22 billion.
- Stable liquid assets with 48% of the assets in cash & treasury portfolio ~\$5.3bn
- Total equity attributable to shareholders of US\$990 million, broadly in line with 2023 balance.
- Our performance translates into a higher return on Equity as of Dec’24 which stands at 12% compared to 9.8% as of Dec’23.

Robust Capitalization, Liquidity and Funding Levels:

We remained well capitalized, our capital adequacy ratio was at 16.67%, Liquidity coverage ratio at 195% and Net Stable Funding ratio at 137%. All our regulatory ratios are well above the minimum regulatory thresholds.

We will now move on to the main highlights for each of the business lines along with their contribution to quarter 4 revenues:

Investment Banking – Our core business line, Investment banking, contributed c.27% of the total income of 2024 total income. A key milestone in 2024 was the continued success of GFH Partners, our dedicated global Dubai based investment arm. With deals placed across the GCC, US and UK markets, GFH Partners exemplifies our vision of delivering impactful investments in life critical sectors. Its portfolio spans logistics hubs, affordable student and multifamily housing, and medical facilities across the GCC, US, Europe and UK —areas that are vital to both economic resilience and societal well-being. These investments reflect our belief in combining financial performance with meaningful contributions to essential services, ensuring long-term stability and value creation.

Furthermore, the Group’s Private Equity investments in 2024 contributed to the expansion of GFH’s regional and international footprint. These include investments in regional healthcare, the maritime industry as well as increased investments in sustainable infrastructure and renewable energy.

Additionally, and in line with our commitment to deliver strong and timely returns to our investors, our Private Equity team achieved notable exits in 2024. This included an early exit from GFH’s joint investment in Citrix, which was exited 18 months ahead of its projected three-year horizon. The investment’s strong performance exceeded expectations, leading to an early refinancing and a full exit which resulted in an internal rate of return (IRR) of approximately c. 7.3% for our investors over just c. 1.5 years. Further, GFH signed to sell its leading GCC-based K-12 education platform, Britus Education, to the Saudi Education Fund, managed by the private equity arm of EFG Hermes.

At the heart of our accomplishments remains our strategic focus on diversification and sustainable growth, marked by significant investments in sectors demonstrating robust fundamentals. This strategic alignment has driven our continued success, underpinning our commitment to delivering value to our investors and shareholders while maintaining our focus on impactful investment.



Commercial Banking – Income from our commercial banking arm, Khaleeji Bank, improved compared to the previous year and contributed c. 22% to the total income of the Group. Khaleeji Bank achieved a net profit of US\$27.86 million attributable to the Bank’s shareholders for the fiscal year ended 31st December 2024, compared to a net profit of US\$ 23.88 million in 2023, an increase of 16.67%. Khaleeji's Board of Directors have recommended distributing Dividends to shareholders after the results of the fiscal year ending 31st December 2024 on all ordinary shares, excluding treasury shares, at a rate of 5% of the nominal value of the share.

Treasury and Proprietary investments – Contribution from Treasury and proprietary investments, including strategic transactions and monetizing of proprietary assets, increased from US\$146 million to US\$ 347 million for the period ended 31 December 2024. This business line contributed c. 51% of the total income of the Group.

Performance of the treasury portfolio is in line with the previous year, except for the negative fair value movement, which was positive in the previous year.

In line with its Board approved strategy, the Proprietary Investments business line has been successful in exiting real estate assets from the portfolio contributing to gains from sale of assets. This includes a sale stake in Raffles Al Areen Bahrain Palace and in Amwaj project. The Group as well in partnership with Infracorp, signed with Kempinski to launch Harbour Heights Kempinski Hotel and exclusive branded residences. The project will deliver the next level of luxury, waterfront living in the heart of Manama’s exclusive Bahrain Harbour. During 2025, the Group also launched OUTLIVE, an innovative real estate venture rooted in health and well-being in MENA and Europe, to create masterplan communities and environments where personal health and social connections flourish, blending individual wellbeing with shared community life.

We would like to give some insights into the Group’s share price performance during 2024. ~34% increase in GFH share price during 2024, reflecting the momentum in the Group’s performance and outperforming DFM General Index by ~8% showcasing a strong share price appreciation.

In line with the Group’s results, the Board of Directors has recommended a total cash dividend of 6.2% on par value (US\$0.0164 per share excluding treasury shares), subject to approval by the General Assembly and regulators. The Board of Directors also recommended implementing the interim dividend distribution policy on a semi-annual basis starting this year, subject to regulatory approvals.

The Group continued to effectively execute on its Environmental, Social and Governance (ESG) strategy undertaking key initiatives in the fourth quarter including

GFH continued to implement positive initiatives furthering its commitment to ESG related practices. Key initiatives during the fourth quarter included:

- **Student Internship Programme with Britus International School:** GFH successfully concluded its Student Internship Programme in collaboration with Britus International School. This initiative provided students with hands-on exposure to the financial sector, equipping them with valuable knowledge and practical skills to support their future careers.
- **The Commitment to Cultural Preservation and Environmentally Sustainable Projects:** During the fourth quarter a partnership was announced with authorities in Bahrain to support the



restoration of one of Bahrain's historic sites. Such collaborations contribute to the safeguarding of the Kingdom's rich heritage for future generations.

- **MoU with Safa, Bahrain's Voluntary Carbon Offsetting Platform:** The Group signed a Memorandum of Understanding (MoU) with Safa, Bahrain's voluntary carbon offsetting platform, to advance climate action and sustainability initiatives in the Kingdom.

Closing remarks –

As we reflect on a year of substantial achievements and set our sights on the future, GFH is well positioned for continued success. Our investments, focus on sustainable growth, and unwavering commitment to our stakeholders form the cornerstone of our strategy.

The resilience, innovation, and foresight that have guided us through 2024 will continue to guide our success. With a well-diversified business, clear direction and a dedicated team, we are well-positioned to tackle the challenges and opportunities that lie ahead.

I would like to thank you for your time this afternoon and open the floor for any questions you may have.

Q1- GFH announced on November 2024 reaching a definitive agreement with EFG Hermes to sell the education portfolio - Britus which according to media reports has a market value in excess of \$ 200 million. Did both parties secured regulatory approvals and transfer title during 2024 , if so , what is the reflection for unit holders and shareholders in Q4 2024 since revenue sources appear not to reflect this mega deal. If it is yet to be recognized in 2025, can you provide some sort of guidance on potential contribution?

A1- The deal was not concluded in 2024 and is expected to be completed in 2025.

Q2- Other Operating Expenses witnessed a worrying level by Q4 2024 alone reaching \$96 million, how does that comprehend with the group's cost containment initiatives as this item is hindering unlocking value for taking profitability to new horizons especially since GFH achieved record revenues in the said quarter.

A2- GFH has been growing throughout the region and this has meant investing in resources in each of these jurisdictions. With this plan implemented, we will seriously consider cost rationalization going forward.

Q3- The fair value of investment property arrived at by independent valuers experienced a positive uptick in 2024 compared to the previous year, how did that reflect on reserves in the equity section?

A3- It has reflected positively on the fair value reserves.

س1- أعلنت جي إف إتش في نوفمبر 2024 عن وصول إلى اتفاق نهائي مع المجموعة المالية "EFG Hermes" لبيع محفظة بريتس التعليمية والتي وفقا لتقارير إعلامية تبلغ قيمتها السوقية أكثر من 200 مليون دولار. هل حصل الطرفان على الموافقات ونقل الملكية خلال عام 2024؟ إذا كان الأمر كذلك، فما هو انعكاس ذلك على مالكي الوحدات والمساهمين في الربع الرابع من عام 2024 حيث يبدو أن مصادر الإيرادات لا تعكس هذه الصفقة الضخمة. إذا لم يتم التعريف بها بعد في عام 2025، فهل يمكنك تقديم أي نوع من التوجيه بشأن هذه المساهمة؟

ج1- لم يتم إبرام الصفقة في عام 2024 ومن المتوقع أن تكتمل في عام 2025.

س2- شهدت المصاريف التشغيلية الأخرى مستوى مثيرا للقلق بحلول الربع الرابع من عام 2024 ، حيث وصلت إلى 96 مليون دولار، كيف ينسجم ذلك مع مبادرات المجموعة لاحتواء التكاليف حيث أن هذا البند يعيق إطلاق القيمة للارتقاء بالربحية إلى آفاق جديدة خاصة أن جي إف إتش حققت إيرادات قياسية في الربع المذكور.

ج2- لقد حققت مجموعة جي إف إتش نموا في جميع أنحاء المنطقة، وهذا يعني الاستثمار في الموارد في كل من هذه الولايات. ومع تنفيذ هذه الخطة، سنفكر جدياً في ترشيد التكاليف في المستقبل.

س3- شهدت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية التي تم التوصل إليها من قبل مقيمين مستقلين ارتفاعاً إيجابياً في عام 2024 مقارنة بالعام السابق، كيف انعكس ذلك على الاحتياطيات في قسم الأسهم؟

ج3- لقد انعكس ذلك بشكل إيجابي على احتياطيات القيمة العادلة.