

شركة الخزامة للاستثمار وجي إف إتش كابيتال تتشاركان لتطوير وجهة عقارية متعددة الاستخدامات في حي الفيصلية بالرياض



- تعيين مجموعة أوتليف كمدير تطوير المشروع لقيادة مراحل التصميم والتنفيذ

نوفمبر 2025 (الرياض، المملكة العربية السعودية): أعلنت شركة الخزامة للاستثمار، إحدى أبرز الشركات السعودية في مجالي الضيافة والعقارات، وشركة جي إف إتش كابيتال، الذراع السعودية للاستثمار المباشر وإدارة الأصول التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية، عن دخول شراكة استراتيجية لتطوير مشروع عقاري رائد متعدد الاستخدامات في قلب العاصمة الرياض. تمثل هذه الشراكة محطة بارزة في مسيرة توسع جي إف إتش في السوق السعودي، وتؤكد التزام الطرفين المشترك بتطوير وجهات عالمية المستوى تسهم في تعزيز المشهد العمراني في المملكة وتدعم أهدافها الطموحة للتحويل الاقتصادي.

هذا ويقع المشروع بجوار برج الفيصلية الشهير على طريق الملك فهد في حي العليا، وسيضم مجموعة متميزة من الشقق السكنية الفاخرة والعلامات الفندقية، إضافة إلى مكاتب فئة "أ" ومنازل تجزئة ومرافق صحية وترفيهية ومجمع مواقف سيارات حديث يخدم المشروع والمنطقة المحيطة به. وبتكلفة تطوير إجمالية تُقدَّر بنحو 1.5 مليار ريال سعودي، تُعد الوجهة الجديدة معياراً جديداً للمشاريع المتكاملة متعددة الاستخدامات في الرياض، حيث تعكس تطور المدينة نحو التحول إلى عاصمة عالمية نابضة بالحياة.

وتجمع هذه الشراكة بين خبرة شركة الخزامة العريقة في مجالي الضيافة والتطوير العقاري، وقدرات جي إف إتش الإقليمية في الاستثمار والهندسة المالية، وكفاءة مجموعة أوتليف المحدودة في التصميم والإشراف بوصفها مديراً للتطوير. وقد بدأت الجهات الثلاث بالفعل العمل على مراحل التخطيط والتصميم والإجراءات التنظيمية تمهيداً لإطلاق هذا المشروع المميز.

وبهذه المناسبة، صرح السيد خالد بن صالح أبو حميد، الرئيس التنفيذي لشركة الخزامة للاستثمار، بالقول: "نعكس هذه الشراكة مع جي إف إتش تطلعاتنا المشتركة لإعادة تعريف أسلوب الحياة العمرانية المتكاملة في مدينة الرياض. وانطلاقاً من إرث الخزامة الطويل في مجالي الضيافة والعقارات، سيعزز هذا المشروع معايير التطوير المتكامل في المملكة ويضيف قيمة نوعية إلى السوق المحلي."

خبر صحفي للنشر:

من جانبه، علق السيد رازي المرباطي، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش كابيتال، قائلاً: "نفخر بشراكتنا مع شركة الخزامة في هذا المشروع البارز في قلب الرياض. تواصل المملكة توفير فرص استثمارية استثنائية للمستثمرين المستقبليين، وتلتزم جي إف إتش بتسخير خبراتها وشبكاتها ومواردها لخلق قيمة مستدامة والمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية 2030."

وأوضح السيد وليد الهندي، المدير العام لمجموعة أولتليف المحدودة، بالقول: "نحن مسرورون بالتعاون مع الخزامة وحي جي إف إتش في هذا المشروع المميز الذي يجسد مفاهيم الابتكار والاستدامة والتصميم المتمحور حول الإنسان. رؤيتنا تتمثل في إنشاء وجهة تدمج بانسجام بين العيش والعمل والترفيه، وتعكس في الوقت نفسه الهوية الثقافية والتطلعات العصرية لمدينة الرياض. وسيشكل هذا المشروع نموذجاً يُحتذى به في تطوير المدن الحديثة على مستوى المنطقة."

النهاية

نبذة عن شركة الخزامة للاستثمار:

تُعد شركة الخزامة للاستثمار من الشركات السعودية الرائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات والمشاريع الفندقية والتجارية الراقية في مختلف مناطق المملكة. وتشمل محفظتها مجموعة من المشاريع البارزة مثل برج الفيصلية وحي الفيصلية.

نبذة عن جي إف إتش كابيتال:

تُعد جي إف إتش كابيتال شركة تابعة لمجموعة جي إف إتش المالية، وهي متخصصة في الاستثمارات المباشرة والعقارية والبنية التحتية في دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق العالمية. ومع توسعها المتزايد في السوق السعودي، تواصل الشركة تعزيز شراكاتها الاستراتيجية لتنفيذ مشاريع تحويلية ذات قيمة مضافة.

نبذة عن مجموعة أولتليف المحدودة:

مجموعة أولتليف المحدودة هي شركة إدارة تطوير مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، تمتلك خبرة واسعة في تصميم وتنفيذ المشاريع متعددة الاستخدامات والفندقية والسكنية الراقية في دول مجلس التعاون الخليجي، وتُعرف بدمج مفاهيم الابتكار والاستدامة والكفاءة في جميع مراحل التطوير.