



CMP/NOV/2025/0025

إعلان
Announcement

Date	25/11/2025	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	تود مجموعة جي إف إنتش المالية ("جي إف إنتش" أو "المجموعة") الإعلان عن أن ذراعها العالمي لإدارة الأصول، شركة جي إف إنتش بارتنرز ليمتد ("جي إف إنتش بارتنرز")، والتي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً رئيسياً لعملياتها، عن نجاحها في الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة ديفمارك للوساطة العقارية ذ.م.م، المنصة الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة لمبيعات وتسويق مشاريع التطوير العقاري. لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق. GFH Financial Group ("GFH" or "the Group") wishes to announce that its global asset management arm, GFH Partners Limited ("GFHP"), headquartered in the Dubai International Financial Centre, has acquired a majority stake in Devmark Real Estate Brokers L.L.C, the UAE's leading real estate development project sales and marketing platform. For further details please refer to the attached release.	المعلومة
Expected Financial Impact	من المتوقع أن ينعكس هذا الاستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة. This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

جي إف إتش بارتنرز تستحوذ على حصة الأغلبية في ديفمارك



25 نوفمبر 2025 (دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة): أعلنت جي إف إتش بارتنرز المحدودة ("جي إف إتش بارتنرز")، وهي شركة إدارة استثمارات تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقرًا رئيسيًا لها، والذراع العالمية لاستثمارات العقارات التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية، عن استحواذها على حصة الأغلبية في شركة ديفمارك للوساطة العقارية ذ.م.م ("ديفمارك")، المنصة الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة لمبيعات وتسويق مشاريع التطوير العقاري.

تأسست ديفمارك في عام 2018، وقادت منذ ذلك الحين جهود المبيعات لأكثر من 30 مشروعًا بإجمالي قيمة تطويرية تتجاوز 10 مليارات درهم إماراتي، من خلال شبكة توزيع مبيعات تضم أكثر من 2000 شركة وساطة وأكثر من 15,000 وسيط. وتُعد ديفمارك الشركة الرائدة في دولة الإمارات في مجال استشارات مبيعات وتسويق مشاريع التطوير العقاري، حيث تلعب دورًا محوريًا في مساعدة المطورين السكنيين على تعزيز أداء عمليات البيع عبر نهج شامل يغطي جميع المراحل بدءًا من تحديد موقع المشروع، مرورًا بالتسويق وحتى تنفيذ المبيعات.

وسيوصل السيد شون مكولي والسيد ريتشارد أيبان، مؤسسي ديفمارك، قيادة وإدارة أعمال الشركة، بالتعاون مع جي إف إتش بارتنرز، من أجل التوسع في الأسواق داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي، مع العمل على تقديم حلول تمويل مؤسسية جديدة للمطورين وتطوير أشكال مبتكرة من التميز في سوق التطوير السكني.

وتعتبر هذه الصفقة ذات أهمية لـ جي إف إتش بارتنرز نظرا لان القطاع السكني في دولة الإمارات أصبح محور جذب متزايدًا للمستثمرين الإقليميين والدوليين على حد سواء، حيث تجاوز إجمالي حجم الصفقات العقارية 550 مليار درهم إماراتي منذ بداية العام، إلى جانب نمو قطاع المشاريع السكنية ذات العلامات التجارية الذي تتمتع فيه ديفمارك بخبرة مثبتة. ويُعد هذا الاستحواذ الاستراتيجي على ديفمارك هو الثاني لـ جي إف إتش بارتنرز في دولة الإمارات العربية المتحدة في مجال منصات العقارات، وذلك بعد استحواذها على مانري ريت (CEIC) – GFH Partners Manre REIT شركة مساهمة عامة، كما يمثل دخولها إلى منظومة المبيعات والتسويق العقاري السكني في دول مجلس التعاون الخليجي، بما يعزز حضورها الاستثماري في قطاع العقارات، حيث تدير المنصة حاليًا أكثر من 33 أصلًا عقاريًا بقيمة تتجاوز 1.5 مليار درهم إماراتي تحت الإدارة.

خبر صحفي للنشر الفوري:

ويأتي هذا التعاون كجزء من استراتيجية الشراكات العالمية للمنصات التي تنتهجها جي إف إتش بارتنرز، والتي تستثمر من خلالها إلى جانب مشغلين متمرسين لبناء منصات متخصصة وقابلة للتوسع ضمن القطاعات العقارية الرئيسية.

وبهذه المناسبة، صرح السيد نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي لـ جي إف إتش بارتنرز، بالقول: "يمثل الاستحواذ على ديفمارك امتداداً لاستراتيجيتنا القائمة على الشراكة في الشركات ذات التخصص العقاري، من خلال الاستثمار إلى جانب فرق إدارة متميزة لبناء فرق عمل متخصصة ومستدامة. إن ريادة ديفمارك في السوق وعلاقاتها الوثيقة مع المطورين تجعل منها شريكاً رئيسياً في توسعنا عبر منطقة دول مجلس التعاون وفي تعزيز التواصل بين المستثمرين والأسواق المالية والمطورين ضمن منظومتنا."

من جانبه، علق السيد شون مكولي، الرئيس التنفيذي لديفمارك، قائلاً: "إن انضمامنا إلى جي إف إتش بارتنرز يمنح ديفمارك نطاقاً مؤسسياً أوسع وقوة مالية أكبر وإمكانية الوصول إلى تدفقات رأس المال العالمية. وسنواصل معاً الارتقاء بمعايير تسويق المشاريع العقارية ومبيعاتها في المنطقة، مع التوسع في أكثر أسواق الخليج حيوية. والأهم من ذلك، أن هذه الشراكة تعزز القيمة التي نقدمها للمطورين من خلال ربطهم بمصادر جديدة للتمويل واستراتيجيات أكثر تطوراً، إلى جانب منظومة أوسع من المستثمرين والمشتريين لتسريع نجاح مشاريعهم."

وأضاف السيد ريتشارد أيبار، العضو المنتدب في ديفمارك، بالقول: "يشهد قطاع مبيعات وتسويق العقارات تحولاً سريعاً، ويُعد تحول ديفمارك إلى كيان مؤسسي خطوة مهمة في هذا التطور. فشرائنا مع جي إف إتش بارتنرز تمكّننا من تقديم هيكل أكثر تنظيماً وقدرة أكبر على التوسع والتمويل، بما يساعد المطورين على تحقيق أهدافهم التجارية بكفاءة أعلى ورؤية استراتيجية أوسع."

-النهاية-

نبذة عن جي إف إتش بارتنرز المحدودة:

تُعد جي إف إتش بارتنرز المحدودة شركة إدارة استثمارات عقارية عالمية مرخصة من سلطة دبي للخدمات المالية، وتتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً لها، وتدير أصولاً تبلغ قيمتها نحو 7 مليارات دولار أمريكي في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي. وتتخصص الشركة في الاستثمار الموضوعي في قطاعات الخدمات اللوجستية والمعيشية والرعاية الصحية والبنية التحتية الرقمية، وتعمل وفق نموذج تشغيلي مزدوج يجمع بين إدارة الصناديق الاستثمارية والاستثمار في الحصص التشغيلية في الشركات المتخصصة ضمن هذه القطاعات.

جي إف إتش بارتنرز المحدودة مخولة بتقديم الخدمات المالية فقط إلى العملاء المهنيين ونظراء السوق، وذلك وفقاً للتعريفات المعتمدة لدى سلطة دبي للخدمات المالية. ويُقدّم هذا الإعلان لأغراض المعلومات فقط، ولا يشكل عرضاً عاماً أو دعوة للاستثمار في أي منتج أو خدمة.

وتُعد الشركة مملوكة بالكامل لـ مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب ("جي إف إتش")، المدرجة في بورصة البحرين وبورصة الكويت وسوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

نبذة عن ديفمارك للعقارات ذ.م.م:

تُعد ديفمارك للوساطة العقارية ذ.م.م الشركة الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة في مجال استشارات مبيعات وتسويق مشاريع التطوير العقاري، والمعروفة بنهجها الموجه للمطورين والقائم على تحقيق النتائج. تقدم الشركة استشارات متكاملة تغطي جميع مراحل دورة التطوير العقاري، بدءاً من تصور المشروع وحتى عملية البيع النهائية. وبفضل سجلها الحافل في التعاون مع العلامات العقارية العالمية، أصبحت ديفمارك شريكاً موثوقاً للمطورين في السوق، بفضل فريق قيادي يتمتع بخبرة تراكمية تتجاوز 100 عام في المجال العقاري، وبحجم مبيعات يتخطى 10 مليارات درهم إماراتي، ما يجعلها من بين أكثر الشركات خبرة وريادة في مجال مبيعات وتسويق مشاريع التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة.



GFH Partners Acquires Majority Stake in Devmark



Dubai, UAE – 25 November 2025- GFH Partners Ltd. (“GFH Partners”), a Dubai International Financial Center (“DIFC”) headquartered investment manager and the global real estate investment arm of GFH Financial Group, has acquired a majority stake in Devmark Real Estate Brokers L.L.C (“Devmark”), the UAE’s leading real estate development project sales and marketing platform.

Founded in 2018, Devmark has led the sales effort for more than 30 projects with a combined gross development value exceeding AED 10 billion and a sales distribution network spanning over 2,000 brokerage firms and over 15,000 brokers. Devmark is the UAE’s leading development sales & marketing consultancy playing a pivotal role in helping residential developers drive sales performance through a comprehensive 360° approach from project positioning, marketing, through to sales execution.

Devmark’s founders, Sean McCauley and Richard Aybar, will continue to lead and manage the business. Together with GFH Partners, they will pursue growth across the UAE and GCC, while introducing institutional capital solutions for developers and new forms of product differentiation in the residential development market.

The UAE residential market has become a focal point of attraction to regional and international investors alike as total real estate transaction volumes exceed AED550 billion year-to-date, and a growing subsegment of branded residential offering where Devmark has proven capabilities. The strategic acquisition of Devmark marks GFH Partners’ second UAE real estate platform majority share acquisition, following its acquisition of the GFH Partners Manrre REIT (CEIC) PLC, and signals its entry into the



GCC residential sales and marketing ecosystem, complementing its thematic exposure in the real estate sector where its platform currently has exceeded 33 assets and AED1.5 billion in asset value under management. This strategic partnership forms part of GFH Partners' broader global platform partnership strategy, through which the firm invests alongside proven operators to create scalable, sector-focused platforms across key real-estate verticals.

Nael Mustafa, Chief Executive Officer of GFH Partners, commented: "The acquisition of Devmark represents an extension of our platform partnership strategy, investing alongside exceptional management teams to build enduring, sector-specific platforms. Devmark's market leadership and deep developer relationships make it a critical partner as we expand our GCC footprint and create greater connectivity between investors, capital markets, and developers across our ecosystem."

Sean McCauley, Chief Executive Officer of Devmark, added: "Joining forces with GFH Partners provides Devmark with institutional scale, financial strength, and access to global capital flows. Together, we will continue to elevate standards of project marketing and sales in the region, while pursuing growth opportunities across GCC's most dynamic residential markets. Most importantly, this partnership enhances the value we can deliver to developers, enabling us to connect them with new sources of capital, more sophisticated strategies, and a broader ecosystem of investors and buyers to accelerate project success."

Richard Aybar, Managing Director at Devmark, commented: "The landscape for real estate sales and marketing is evolving rapidly, and the institutionalization of Devmark marks an important next step in that evolution. Our partnership with GFH Partners enables us to bring greater structure, scale, and financial depth to the way we support developers helping them achieve both their commercial goals with enhanced efficiency and strategic insight."

-Ends-

About GFH Partners Ltd.

GFH Partners Ltd. is a DFSA-regulated global real estate investment manager headquartered in the Dubai International Financial Centre (DIFC), with approximately US\$7 billion in assets under management across the U.S., U.K., and GCC. The firm specializes in thematic investing across logistics, living, healthcare, and digital-infrastructure sectors and operates through a distinctive two-engine model combining fund management scale with GP-stake and platform investments in sector-specialist operators.

GFH Partners Ltd. is authorised to provide financial services only to Professional Clients and Market Counterparties, as defined by the DFSA. This announcement is provided for information purposes only and does not constitute an offer to the public or a solicitation to invest in any product or service.



PARTNERS

GFH Partners Ltd. is a wholly owned subsidiary of GFH Financial Group B.S.C. (“GFH”). GFH is listed on the Bahrain Bourse, Boursa Kuwait, Dubai Financial Market, and Abu Dhabi Securities Exchange.

About Devmark Real Estate Brokers L.L.C

Devmark is the UAE's leading real estate project sales and marketing consultancy, known for providing value through a developer-centric, results-driven approach. Devmark delivers an integrated consultancy across the entire developer value chain from project conceptualisation to the final sales process. With a proven track record of working with established global real estate brands, Devmark has become a trusted partner for developers in the market, with a market-leading and diverse senior leadership team. With a leadership team with over 100 years of combined real estate experience and a sell-out volume of over AED 10 billion, Devmark is one of the UAE's most experienced real estate project sales and marketing consultancies.