

بالشراكة مع "سلايت" لإدارة الأصول و"هاملتون لين": جي إف إتش بارتنرز تستثمر في "كولد لينك لوجستيكس" لدعم نمو قطاع التخزين المبرد في الولايات المتحدة

دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة – 19 يناير 2026: أعلنت شركة جي إف إتش بارتنرز ليميتد ("جي إف إتش بارتنرز")، شركة إدارة الاستثمارات التي تتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً لها والذراع العالمية للاستثمار العقاري لمجموعة جي إف إتش المالية، عن استكمال استثمار مشترك في شركة كولد لينك لوجستيكس، إحدى الشركات الرائدة في مجال تشغيل وإدارة مرافق التخزين المبرد وإحدى أكبر عشر منصات خاصة للخدمات اللوجستية المزودة بأنظمة التحكم الحراري في أمريكا الشمالية. وجاء الاستثمار بالشراكة مع سلايت لإدارة الأصول، المستثمر العالمي المتخصص في العقارات والبنية التحتية الأساسية، وبمشاركة صناديق تُدار من قبل هاملتون لين (رمز التداول في بورصة ناسداك: HLNE)، إحدى الشركات العالمية الرائدة في الاستثمار بالأسواق الخاصة، وذلك إلى جانب ائتلاف من المستثمرين المؤسسيين المشاركين.

هذا وتمتلك وتدير "كولد لينك لوجستيكس" شبكة متنوعة جغرافياً من مرافق التخزين الحديثة المزودة بأنظمة التحكم الحراري والموزعة استراتيجياً عبر أبرز ممرات الغذاء والخدمات اللوجستية في الولايات المتحدة. وتضم المنصة تسع منشآت بسعة تخزين إجمالية تتجاوز 78 مليون قدم مكعب، وتوفر حلول تخزين شاملة تشمل التجميد والتبريد والتخزين في درجات الحرارة العادية، إلى جانب خدمات ذات قيمة مضافة مثل انتقاء العبوات والتجميد السريع ووضع الملصقات وحلول الشحن وغيرها. ومع قاعدة عملاء تتجاوز 250 عميلاً عبر أكثر من 10 فئات غذائية، أرست "كولد لينك" علاقات طويلة الأمد مع منتجي وموزعي وتجار الأغذية في السوق الأمريكية. ومن المتوقع أن يدعم هذا الاستثمار المرحلة المقبلة من نمو الشركة وتوسعها في أسواق استراتيجية إضافية.

وتعكس هذه الصفقة التوجه الاستراتيجي "جي إف إتش بارتنرز" تجاه قطاع التخزين المبرد كأحد القطاعات الفرعية الدفاعية ومرتفعة النمو ضمن استراتيجيتها الأوسع للاستثمار في الخدمات اللوجستية. ويواصل قطاع التخزين المبرد في الولايات المتحدة الاستفادة من عوامل هيكلية داعمة قوية، تشمل النمو السكاني وزيادة استهلاك الأغذية الطازجة والمجمدة والتوسع السريع في التجارة الإلكترونية للمواد الغذائية وتطور متطلبات سلامة الأغذية وتتبعها. وتسهم هذه العوامل في تعزيز الطلب على الأصول اللوجستية المزودة بأنظمة التحكم الحراري والتموضعة في مواقع استراتيجية، بما يدعم سلاسل إمداد غذائية مرنة ومستدامة على مستوى البلاد.

وفي معرض تعليقه على هذه الصفقة، صرح السيد نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش بارتنرز:، بالقول: "يمثل التخزين المبرد أحد أكثر القطاعات جاذبية ضمن منظومة الخدمات اللوجستية اليوم، مدفوعاً بطبيعة الطلب الأساسية والحاجة إلى بنية تحتية حديثة وقابلة للتوسع. ويسعدنا التعاون مع سلايت وهاملتون لين والمستثمرين المشاركين لدعم مسيرة النمو الطموحة لشركة كولد لينك، وتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل لشركائنا المؤسسيين."

يشار إلى أن محفظة مرافق "كولد لينك" الحديثة، إلى جانب نموذج التشغيل المرتكز على العميل، تؤهل المنصة للاستفادة من هذه الاتجاهات الهيكلية وتحقيق أداء مرن ومستدام عبر مختلف الدورات السوقية.

– انتهى –

نبذة عن "جي إف إتش بارتنرز ليميتد"

جي إف إتش بارتنرز ليميتد هي مدير عالمي للاستثمار العقاري خاضع لرقابة هيئة دبي للخدمات المالية، وتتخذ من مركز دبي المالي العالمي مقراً لها، وتدير أصولاً تُقدَّر بنحو 7 مليارات دولار أمريكي في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي. تتخصص الشركة في الاستثمار الموضوعي عبر قطاعات الخدمات اللوجستية والسكن والرعاية الصحية والبنية التحتية الرقمية، وتعمل من خلال نموذج متميز قائم على محركين يجمع بين إدارة الصناديق والاستثمار في حصص الشركاء والمنصات المتخصصة.

وتقتصر خدمات جي إف إتش بارتيرز المحدودة على العملاء المحترفين ونظراء السوق وفق تعريف هيئة دبي للخدمات المالية. ويُقدّم هذا الإعلان لأغراض معلوماتية فقط ولا يشكل عرضاً عاماً أو دعوة للاستثمار في أي منتج أو خدمة. جي إف إتش بارتيرز ليمتد هي شركة مملوكة بالكامل لمجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب ("جي إف إتش") المدرجة في بورصة البحرين وبورصة الكويت وسوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

نبذة عن كولد لينك لوجستيكس

كولد لينك لوجستيكس هي شركة خدمات لوجستية متكاملة من طرف ثالث، تأسست على قيم عائلية، وتكرس جهودها لتلبية احتياجات عملائها عبر تصميم حلول مخصصة تواكب الطلب المتزايد على ابتكارات وكفاءات سلاسل التبريد. لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.cold-linklogistics.com ومتابعة صفحات الشركة على لينكدإن وإنستغرام.

نبذة عن سلايت لإدارة الأصول

سلايت لإدارة الأصول هي مستثمر ومدير عالمي يركز على أصول العقارات والبنية التحتية الأساسية، ويستند في استثماراته إلى الأساسيات بهدف خلق قيمة طويلة الأجل للمستثمرين والشركاء عبر فئة الأصول الحقيقية، مدعوماً بكفاءات بشرية متميزة ورأس مال مرّن يتيح اغتنام فرص استثمارية متنوعة. لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.slateam.com، ومتابعة صفحات الشركة على لينكدإن ومنصة «إكس» (تويتر سابقاً) وإنستغرام.

نبذة عن هاملتون لين

هاملتون لين (رمز التداول في بورصة ناسداك: HLNE) هي واحدة من أكبر شركات الاستثمار في الأسواق الخاصة على مستوى العالم، وتوفر حلولاً مبتكرة للمستثمرين المؤسسيين ومستثمري الثروات الخاصة حول العالم. وبخبرة تزيد على 30 عاماً في الاستثمار بالأسواق الخاصة، يعمل لدى الشركة نحو 770 متخصصاً في مكاتب منتشرة في أمريكا الشمالية وأوروبا وآسيا والمحيط الهادئ والشرق الأوسط. وتبلغ الأصول الخاضعة للإدارة والإشراف نحو 1.0 تريليون دولار أمريكي، تشمل 145.4 مليار دولار من الأصول المُدارة بصورة تقديرية و859.8 مليار دولار من الأصول غير التقديرية، وذلك حتى 30 سبتمبر 2025. وتتخصص هاملتون لين في بناء برامج استثمارية مرنة تتيح للعملاء الوصول إلى مختلف استراتيجيات وقطاعات ومناطق الأسواق الخاصة. لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة أو متابعتها على لينكدإن.